



# Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos Jal.

MINUTA DE REUNION DE COMUDUT  
No. 16 – 2012

ADMINISTRACIÓN

2 0 1 2 · 2 0 1 5

## ORDEN DEL DIA

- 1 Lista de asistencia
- 2 Verificación de quórum y declaración de apertura
- 3 Puntos a tratar que se tengan previamente programados por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento
- 4 Clausura

Siendo las 15:30 horas del día 04 de diciembre de 2012, en las instalaciones de Obras Públicas en el lugar que ocupa la Sala de Juntas, se llevó a cabo la 16ª Reunión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán (COMUDUT), asistiendo las siguientes personas:

A continuación se dio inicio al análisis de los Puntos a tratar

## 1. LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
ARQ. SALVADOR GONZALEZ FERNANDEZ	PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO	
ARQ. OSCAR CAMARENA NAVARRO	DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA	
ARQ. OCTAVIO NAVARRO CASTELLANOS	REGIDOR	
ARQ. GILBERTO CASILLAS CASILLAS.	JEFE DE CATASTRO	
L.A.P. MANUEL RAMIREZ RAMIREZ	CONTRALORÍA	
C. FERNANDO PLASCENCIA INIGUEZ	REGIDOR	
C. ALFONSO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ		
C. MARÍA ELENA DE ANDA GUTIÉRREZ	REGIDORA	
C. GRACIELA GARCÍA RAMÍREZ	REGIDORA.	
C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ	REGIDORA	
ING. JUAN ALBETO DE LA TORRE A	COLEGIO DE INGENIEROS	
LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ	NOTARIO	
C. HUMBERTO PADILLA MARTÍN	SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES	
NG. ALFONSO GÓMEZ ARIAS	JEFE DE CONTROL DE EDIFICACIONES Y CENTRO HISTORICO	



# Gobierno Municipal

de Tepatlán de Morelos Jal.

ADMINISTRACIÓN

2012 - 2015

2. **ASUNTO DE ADOLFO GÓMEZ RAMÍREZ QUE ES COPROPIETARIO DE UN PREDIO DENOMINADO MEZCALA PIDE SEA RECIBIDA COMO DONACIÓN ANTICIPADA UNA SUPERFICIE DE 304.12 M2 POR LA AFECTACION DEL CAMINO CUQUÍO-MEZCALA**  
**ACUERDOS:**
  - Se determino que sindicatura responda, por no tener este consejo la personalidad indicada para hacerlo.
  - La opinión de esta comisión es que se ve viable
  - Si después se ve viable por sindicatura, lo volvemos a analizar.
  
3. **ASUNTO DE AZUCENA SANCHEZ MARTÍN DONDE PIDE UN DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UNA TERRAZA PARA EVENTOS, UBICADO POR LA CALLE MOCTEZUMA No. 541 uso actual: ES DE SERVICIOS DISTRITALES.**  
**ACUERDOS:**
  - No se ve viable.
  
4. **ASUNTO DEL PADRE LUPE PRADO SOBRE LA AFECTACION A UN PREDIO POR EL TRAZO DEL CIRCUITO INTERIOR.**  
**ACUERDOS:**
  - Se expuso la situación por parte del Arq. Salvador González a los presentes.
  - Los notarios se ofrecen a realizar algún tipo de descuento en caso de ser necesaria una escritura nueva.
  - Los regidores también ofrecen apoyar dentro de lo posible a tratar de buscar la mejor solución para todos.
  - Se mantendrá informada a esta comisión de los avances en las posibles soluciones que se le dé al problema.
  
5. **AVANCE DE OBRAS REALIZADAS DEL FRACCIONAMIENTO LOMA DORADA PARA EL PARQUE LINEAL.**  
**ACUERDOS:**
  - Se ve viable (pasar a comisión de Obras Públicas).
  
6. **ASUNTO DEL ING. RAFAEL GONZÁLEZ SOBRE SU PROYECTO DENOMINADO TERRALTA**  
**ACUERDOS:**
  - Se expuso el tema por parte del desarrollador
  - Se pregunto hacia donde descargaría sus aguas residuales
  - El desarrollador comenta que prefiere pagar derechos que perforar.
  - Se puso a disposición de todos, la información documental existente para su análisis y posible definición en la siguiente sesión.



# Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos Jal.

## ADMINISTRACIÓN

2 0 1 2 - 2 0 1 5

7. ASUNTO DEL C. LORENZO VÁZQUEZ MONTAÑO DONDE PIDE DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UNA CARNICERIA UBICADA EN LA CALLE EUSEBIO GONZÁLEZ #696 EN EL FRACCIONAMIENTO SAN ALBERTO
- ACUERDOS:**
- Se ve viable que el giro continúe con Lic. Provisionales en tanto se resuelva al fraccionamiento.
  - Notificar al encargado de Padrón y Licencias de la opinión de esta comisión.
8. ASUNTO DEL FRACCIONAMIENTO REAL MARSELLA DONDE PIDE LA APERTURA DE CUENTAS CATASTRALES ASI COMO LOS ALINEAMIENTOS Y NUMEROS OFICIALES
- ACUERDOS:**
- Se ve viable (Se pase a la comisión edilicia de Obras Públicas).
9. ASUNTO DEL C. JOSE GUADALUPE LOMELÍ DE LA TORRE DONDE SOLICITA SE LE AUTORICE ABRIR PUERTAS HACIA EL ÁREA DE DONACIÓN UBICADO POR LA CALLE SEGOVIA No. 265
- ACUERDOS:**
- No se ve viable.
10. ASUNTO DEL C. JOSE ANTONIO SEPULVEDA DONDE PIDE SEA RECIBIDO EL FRACCIONAMIENTO LA ESPERANZA
- ACUERDOS:**
- Revisar físicamente antes de pasar a la comisión (Agendar a regidores)
11. ASUNTO DEL ARQ. JULIO LOZA DONDE PIDE SEA RECIBIDO EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE.
- ACUERDOS:**
- Revisar físicamente antes de pasar a la comisión (Agendar a regidores)
12. ASUNTO DEL FRACCIONAMIENTO 4 CAMINOS.
- ACUERDOS:**
- Se ve viable dar seguimiento
13. ASUNTO DE LA PERMUTA PUERTA VIEJA Y LEOPOLDO FRANCO.
- ACUERDOS:**
- Solicitar libertad de gravamen.
  - Cuando sea presentada la solicitud oficial se le dará el debido seguimiento.

TRANSFORMEMOS A TEPATITLÁN

**PALACIO MUNICIPAL**  
Hidalgo 45 Col. Centro C.P. 47600  
Tepatitlán de Morelos, Jalisco  
Tel: (378) 78 88 700

**PALACIO MUNICIPAL**  
Hidalgo 45 Col. Centro C.P. 47600 - Tel: (378) 78 88 700  
Tepatitlán de Morelos, Jalisco - [www.tepatitlan.gob.mx](http://www.tepatitlan.gob.mx)





# Gobierno Municipal

de Tepatitlán de Morelos Jal.

**ADMINISTRACIÓN**

2012 · 2015

**14. FECHA PARA INICIAR LAS REUNIONES DEL REGLAMENTO MUNICIPAL DE ZONIFICACIÓN.**

**ACUERDOS:**

- Al terminar la próxima de COMUDUT.

**15. FECHA PARA INICIAR LAS REUNIONES PARA LOS DIRECTORES RESPONSABLES.**

**ACUERDOS:**

- Al terminar la próxima de COMUDUT.

**16. ASUNTO DEL ING. RUBEN GÓMEZ PARA EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO DE LA ETAPA 3 Y ESCRITURACIÓN ANTICIPADAS DE LAS VIALIDADES**

**ACUERDOS:**

- Checar con Auditoria.

**17. ASUNTOS VARIOS:**

- Antonio Lozano.
  - Revisar Avalúos (tiene un error)
  - Sindicatura analizar si pueden hacer avalúos internos o no.
  - Oficio de que en Comudut se ve viable.

**18. Clausura.**

Sin más asuntos que tratar se dio por terminada la reunión siendo las **18:30** horas firmando en ella quienes intervienen.