



Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos Jal.

MINUTA DE REUNION DE COMUDUT No. 13 – 2012

ADMINISTRACIÓN

2012 - 2015

ORDEN DEL DIA

- 1 Lista de asistencia
- 2 Verificación de quórum y declaración de apertura
- 3 Puntos a tratar que se tengan previamente programados por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento
- 4 Clausura

Siendo las 10:00 horas del día 16 de octubre de 2012, en las instalaciones de Obras Públicas en el lugar que ocupa la Sala de Juntas, se llevó a cabo la 13ª Reunión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán (COMUDUT), asistiendo las siguientes personas:

A continuación se dio inicio al análisis de los Puntos a tratar

1. LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
ARQ. SALVADOR GONZALEZ FERNANDEZ	PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO	
ARQ. OSCAR CAMARENA NAVARRO	DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA	
ARQ. OCTAVIO NAVARRO CASTELLANOS	REGIDOR	
ARQ. GILBERTO CASILLAS .	JEFE DE CATASTRO	
L.A.P. MANUEL RAMIREZ RAMIREZ	CONTRALORÍA	
C. FERNANDO PLASCENCIA INIGUEZ	REGIDOR	
C. ALFONSO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ	REGIDOR	
C. MARÍA ELENA DE ANDA GUTIÉRREZ	REGIDORA	
C. MONICA ALEJANDRA BARBA MARTÍNEZ	REGIDORA	
C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ GONZÁLEZ	REGIDORA	
ING. PRIMITIVO CARRANZA LÓPEZ	COLEGIO DE INGENIEROS	
ARQ. RAÚL BARAJAS BARAJAS	COLEGIO DE ARQUITECTOS	
LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ	NOTARIO	
C. HUMBERTO PADILLA MARTÍN	SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES	
NG. ALFONSO GÓMEZ ARIAS	JEFE DE CONTROL DE EDIFICACIONES Y CENTRO HISTORICO	

2. VERIFICACIÓN DEL CORUM

PALACIO MUNICIPAL

Hidalgo 45 Col. Centro C.P. 47600



Gobierno Municipal

de Tepatitlán de Morelos Jal.

ADMINISTRACIÓN

2 0 1 2 - 2 0 1 5

3. BIENVENIDA

ACUERDOS:

- Se dio la bienvenida por parte del Director de Obras Públicas y del Jefe de Planeación, quienes explicaron los alcances del consejo y la manera en la que se sugiere trabajar para lograr el fin de apoyar al ayuntamiento en la toma de decisiones en el ámbito urbano siempre apegados a derecho.

4. CONFOMACION DE COMISIÓN

ACUERDOS:

- Se presentó a los integrantes de la comisión.
- Se propuso la posibilidad de invitar a un representante de los valuadores, y se acordó que habrá más áreas que tenga que estar presentes para ciertos asuntos, quedando en el acuerdo de que cuando por la naturaleza del asunto se requiera serán invitados.

5. SOLICITAR EL ACUERDO DE AYUNTAMIENTO DE LA CONFORMACIÓN DEL COMUDUT

ACUERDOS:

- Se pasara la petición a la comisión edilicia de obras públicas para su posterior autorización en acuerdo de Ayuntamiento.
- Se pasará también una propuesta de reglamento del COMUDUT para que sea analizada por la comisión y de ser viable sea también autorizada.

6. FECHA Y HORA PARA REUNIÓN

ACUERDOS:

- Las reuniones serán los 1 y 3 martes de cada mes a las 3:30 p.m.

7. COREUR DEFINIR CRITERIOS PARA ORDENAR FRACCIONAMIENTO EN PROCESO.

ACUERDOS:

Se analizó cuáles de los tramites de un fraccionamiento deberán meterse a un acuerdo de ayuntamiento. En votación económica por mayoría se definió que deberán meterse a aprobación los siguiente trámites:

- Cambio de Uso de Suelo
- El inicio de un fraccionamiento (Queda a definición de la COMUDUT)
- Entrega recepción
- Nomenclatura

8. NOMENCLATURA DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL VALLE PROPIETARIO ABELARDO DE LOZA.

ACUERDOS:

- Se da visto bueno
- Se pasa a la Comisión de nomenclatura



Gobierno Municipal

de Tepatlán de Morelos Jal.

ADMINISTRACIÓN

2 0 1 2 - 2 0 1 5

9. APERTURA DE CUENTAS Y REGISTRO DE ESCRITURAS DE FRACCIONAMIENTO REAL MARSELLA DEFINIR PROCEDIMIENTO.

ACUERDOS:

- Se da el visto bueno a que se aplique el artículo 298 del Código Urbano para el Estado de Jalisco
- Investigar que afianzadoras pudieran ser las más viable de acuerdo con la CONDUSEF/SHF

10. SANCIONES A PERITOS.

ACUERDOS:

Se acordó iniciar una comisión para analizar la problemática y fijar un esquema de ordenamiento para los Directores Responsables.

- Dicha comisión será conformada por funcionarios de obras públicas, planeación y representantes de los colegios de arquitectos e ingenieros.

11. VARIOS

- **LIC. RUBEN BARBA HERNÁNDEZ.**

ACUERDOS:

- Propone a los regidores apoyo para catastro (Personal y recursos para actualizar la imagen aérea del municipio)
- Pide apoyo para actualizar la cartografía

- **ARQ. RAUL BARAJAS**

- Propone la elaboración de pláticas y trabajo en temas específicos, como por ejemplo: Parques, Agua, Implan, Prodeur, Sedeur, Etc. Cada quince días con diferentes temas.

12. Clausura.

Sin más asuntos que tratar se dio por terminada la reunión siendo las **12:00** horas firmando en ella quienes intervienen.