



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

MINUTA DE REUNION DE COMUDUT No. 11 - 2012

ORDEN DEL DIA

- 1 Lista de asistencia
- 2 Verificación de quórum y declaración de apertura
- 3 Puntos a tratar que se tengan previamente programados por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento
- 4 Clausura

Siendo las 10:00 horas del día 04 de agosto de 2012, en las instalaciones de Obras Públicas en el lugar que ocupa la Sala de Juntas, se llevó a cabo la 11ª Reunión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán (COMUDUT), asistiendo las siguientes personas:

A continuación se dio inicio al análisis de los Puntos a tratar

1. LISTA DE ASISTENCIA

| NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|--|--|-------|
| ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ | JEFE DE PLANEACIÓN | |
| ING. HECTOR ESTRADA MEDINA | CONTRALOR AGUA Y SANEAMIENTO DE TEPATITLÁN | |
| ING. FABRICIO DE LA MAR | REGIDOR | |
| ARQ. ALBERTO MARTÍN MARTÍN | REGIDOR | |
| LIC JOSÉ OSCAR NAVARRO ALCALÁ | REGIDOR | |
| LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ | NOTARIO | |
| ARQ. GILBERTO CASILLAS CASILLAS | REGIDOR | |
| LIC. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ALVAREZ | REGIDOR | |
| L.E. MA. ELENA TELLES BARAJAS | REGIDORA | |
| ING. EFRAÍN CRUZ GONZÁLEZ | COLEGIO DE INGENIEROS | P.A. |
| ARQ. RAUL BARAJAS BARAJAS | COLEGIO DE ARQUITECTOS | |
| ING. JUAN PEDRO DELGADILLO | | |

Gobierno que da confianza



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

2. **Petición del c, Ramón Jáuregui Vallejo donde pide el dictamen favorable de Trazos, usos y Destinos para la construcción de 12 departamentos ubicados por la calle independencia No. 360 con una superficie de 1049 m2.**

ACUERDOS:

- Deberá presentar un proyecto en el que se respeten las normas aplicables especialmente: COS, CUS Y NIVELES MAXIMOS (solo 3 niveles incl. Zona de lavaderos)
- Respetar especialmente las servidumbres perimetrales para no tapar asoleamiento a los vecinos
- Cumplir con los cajones mínimos de estacionamiento (se sugiere sótano)
- Opción 2 autorizar 2 niveles máximo, con un índice de edificación de 120.00 m2 por unidad.

3. **Petición del Ing. Artemio Aceves donde pide un dictamen de Usos y destinos para una Terraza de Eventos ubicada por la calle 20 de febrero No. 403 esquina Av. 18 de marzo**

ACUERDOS:

- Se ve viable como salón de eventos
- Condicionar a que cumpla con el reglamento
- Debe pasar a la comisión de giros para su visto bueno.

4. **Petición del Arq. Juan Andrés Romero Medina donde solicita un dictamen de Trazos, Usos y destinos para una Antena de Telecomunicaciones Celular de 45 mts de altura, en un predio rustico denominado Las cruces de Arriba con una superficie de 168.00 m2**

ACUERDOS:

- Solicitar que el centro nacional de Recursos genéticos y el INIFAP emita su Visto Bueno a la instalación de dicha antena y la ubicación pretendida.

5. **Clausura.**

Sin más asuntos que tratar se dio por terminada la reunión siendo las **12:00** horas firmando en ella quienes intervienen.

Gobierno que da confianza