



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

MINUTA DE REUNION DE COMUDUT No. 07 - 2012

ORDEN DEL DIA

- 1 Lista de asistencia
- 2 Verificación de quórum y declaración de apertura
- 3 Puntos a tratar que se tengan previamente programados por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento
- 4 Clausura

Siendo las 10:00 horas del día 05 de abril de 2012, en las instalaciones de ASTEPA en el lugar que ocupa la Sala de Juntas, se llevo a cabo la 07ª Reunión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán (COMUDUT), asistiendo las siguientes personas:

A continuación se dio inicio al análisis de los Puntos a tratar

1. LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	JEFE DE PLANEACIÓN	
LIC. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ	SINDICO	
JUAN ALBERTO DE LA TORRE AGUIRRE		
ING. HECTOR ESTRADA MEDINA	CONTRALOR	
ING. FABRICIO DE LA MAR	AGUA Y SANEAMIENTO DE TEPATITLÁN	
ARQ. RAÚL BARAJAS BARAJAS	COL. DE ARQUITECTOS	
L.E. MA. ELENA TELLES BARAJAS REGIDORA	REGIDORA	
LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ	NOTARIO	
ING. IVÁN NAVARRO CORNEJO	COL. DE INGENIEROS	

Ausente Martín M.

Regidor

Gobierno que da confianza



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal

2. Petición de C. Adrián Franco Campos donde solicita dictamen de Trazos, Usos y destinos del predio rustico denominado El Carnicerito con una superficie de 10-86-76 donde solicita Granjas y Huertos.

ACUERDOS:

- Se ve viable
- Se debe llevar el trámite como fraccionamiento y no como subdivisión
- Dejar anotado en la subdivisión, que se especifique en escrituras que el uso es de Granjas y Huertos, y que estén consientes que este tipo de uso permite meter animales.
- Realizar una petición hacia los notarios para estipular que se anote en escrituras el uso del Lote.

3. Petición de Yolanda Díaz Pérez y Cda. donde solicita subdividir predio denominado Picachos con una superficie de 5,646.00 m2 pretende dividirlo en 2 fracciones 1.- 2876.501 m2 y 2.- 2802.396 m2

ACUERDOS:

- Revisar antecedente de donde se desprende y comentar que no es posible autorizar en virtud de lo autorizado con anterioridad
- Se sugiere que siempre sea notificado al propietario. Aun cuando exista un gestor de por medio debemos cuidar que tenga la firma de recibido o enterado del trámite el propietario en planeación.

4. Petición de María Lucia Castellanos Iñiguez, donde solicita subdividir predio denominado Buenavista con una superficie de 16,592.54 m2 pretende dividirlo en 6 fracciones 1.- 1,183.82 m2, 2.- 2,541.36 m2, 3.- 1,699.68 m2, 4.- 2,554.87 m2, 5.- 4,309.73 m2 y 6.- 4,303.08 m2.

ACUERDOS:

- Se rechaza por no cumplir con la superficie mínima estipulada para la zona.

5. Petición de C. Efraín Iñiguez García para analizar un predio ubicado en el Boulevard Lic. Anacleto González Flores con una extensión de 354.19 m2 con un frente de 28.46 m

ACUERDOS:

- Se rechaza
- Debe cumplir con la servidumbre estipulada.

6. Petición para autorización de compra-venta de fracción de área de cesión En Colonia San Gabriel, Calle San Juan Bautista, entre San Francisco de Asís y Donato Guerra.

ACUERDOS:

- Se ve viable la posibilidad
- Se pasa la propuesta del COMUDUT a la Comisión Edilicia de Obras Públicas.
- Se pide no recibir efectivo, solo permuta por otro terreno o equipamiento

Gobierno que da confianza



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

7. ASUNTOS VARIOS.

- Invitar a los jueces a que no autoricen cosas fuera de la normatividad urbana
- Analizar la posibilidad de un taller por parte de los integrantes del COMUDUT dirigido a: Jueces, Notarios y Abogados.
- Checar os temas de invasiones a propiedades municipales en:
 - Calle árbol atrás de los viveros
 - En los terrenos donados al Cecitej, posible invasión de la salida del escurrimiento pluvial.
- Checar en Pegueros si el poza de Magín es propiedad Municipal y si tiene ingreso escriturado.

8. Clausura.

Sin más asuntos que tratar se dio por terminada la reunión siendo las 12:30 horas firmando en ella quienes intervienen.

Gobierno que da confianza