



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

MINUTA DE REUNION DE COMUDUT No. 04 – 2012

ORDEN DEL DIA

- 1 Lista de asistencia
- 2 Verificación de quórum y declaración de apertura
- 3 Puntos a tratar que se tengan previamente programados por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento
- 4 Clausura

Siendo las 10:00 horas del día 01 de marzo de 2012, en las instalaciones de la Unidad Administrativa Morelos en el lugar que ocupa la Sala de Juntas, se llevo a cabo la 04° Reunión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán (COMUDUT), asistiendo las siguientes personas:

A continuación se dio inicio al análisis de los Puntos a tratar

1. LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	JEFE DE PLANEACIÓN	
LIC. DORA EUGENIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	REGIDORA	
ARQ. ALBERTO MARTIN MARTIN	REGIDOR	
L.C.P. ARISTEO MARTÍN BARBA	CONTRALOR	P.A.
ARQ. RAUL BARAJAS BARAJAS	COLEGIO DE ARQUITECTOS AGUA Y SANEAMIENTO DE TEPATITLÁN	
ING. FABRICIO DE LA MAR		
ING EFRAÍN CRUZ GONZÁLEZ	COLEGIO DE INGENIEROS	
L.E. MA. ELENA TELLES BARAJAS REGIDORA	REGIDORA	
ARQ. GILBERTO CASILLAS CASILLAS	REGIDOR	
ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE.	JEFE DE CATASTRO	
LIC. JOSÉ OSCAR NAVARRO ALCALÁ	REGIDOR	
ARQ. ALEJANDRO GUTIÉRREZ	CONTROL DE EDIFICACIONES Y CENTRO HISTORICO	

Gobierno que da confianza



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

2. Asunto para la Comisión Municipal del Centro Histórico de Tepatitlán.

a) Finca ubicada por la calle Morelos #140 a un costado de la Cruz Roja.

- Debido al estado de deterioro en el que se encuentra se busca mitigar posibles daños y riesgos a la población, por lo que se tuvo un acercamiento con Secretaría de Cultura para solicitar su apoyo en la solución de la problemática existente al respecto.
- Secretaria de Cultura autorizo un permiso de demolición para que bajo supervisión del ayuntamiento sea sustituida por una finca con aspecto acuerdo a la imagen del centro histórico.

b) Finca autorizada por Galeana #108.

- Presento proyecto de conservación de la primer crujía incluida su fachada para en un futuro edificar con aspecto.
- Se comento que al ser una finca intervenida no habría problema en que sea modificada.

c) Finca por la calle Zaragoza #82.

- Presento dictamen favorable de Secretaria de Cultura para abrir un vano unificando dos ventanas generando un vano mayor, incluida también la remodelación interior de una estructura al fondo de la misma finca.

ACUERDOS:

- La comisión solicita que se retome la solicitud de revisión y re-catalogación de las fincas incluidas en el plan Parcial de Centro Histórico; Ya que se tiene muchas fincas de las que no se tiene una certeza de los motivos validos de su catalogación.
- El Arq. Gilberto Casillas externo su postura de estar en contra de cualquier demolición de fincas catalogadas. Sugirió que se inste al particular a hacerlo y de hacer caso omiso, apuntalar por parte del municipio (a costo del particular en su predial).
- El Arq. Raúl Barajas comento también que se debe fijar la postura del Ayuntamiento respecto a las fincas que no respeten o que no les de mantenimiento. Se debe definir si se va a sancionar y que tipo de sanción podría aplicarse.
- El Arq. Salvador González comento la posibilidad de incluir en la revisión del catálogo, transferir y recibir derechos de desarrollo y en la revisión del Plan de Desarrollo Urbano se incluyan zonas generadoras y zonas receptoras de derechos de desarrollos.
- El Arq. Gilberto Casillas se pone a la orden y comento que se pida, de una a dos semanas para buscar apoyo de algunos expertos en la materia para que nos emita su opinión se sugirió:
 - Secretaria de Cultura, Universidades, INHA. ETC)
 - Cuauhtémoc de Regil, Arq. De Alba
 - Los arquitectos que vinieron del ITESO (Como Juan Lanzagorta)

Gobierno que da confianza



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

- Efraín González Plascencia (Quien restaura la parroquia). Y el apoyo y asesoría de Jesús Hernández (Quien hizo el Plan Parcial de Centro Histórico de Tepatitlan)
- Se comento también cuidar el no quitar la vivienda del centro para evitar los problemas del centro de Guadalajara y otras ciudades que quedan inútiles.
- El Ing. Efraín Cruz solicita se regule de manera adecuada los anuncios en los comercios.

3. Asunto para la Comisión Municipal de la Vivienda en Tepatitlán.

a) Presentación del avance del diagnóstico municipal en tema de vivienda.

ACUERDOS:

- Se realizó la presentación de Vivienda en Tepatitlán
- El Arq. Raúl Barajas Barajas comento que se tiene la necesidad de Generar lotes para cubrir las necesidades del mercado.
- Se comentó que se pretende presentar el diagnostico con la finalidad de analizarla y definir las políticas de Planeación y crecimiento en el tema de vivienda en el municipio.
- Se presenta la información para su análisis
- Se sugiere puntualizar las fuentes de información de cada indicador en la presentación.
- Una vez concluido el diagnostico actualizado, se presente a la sociedad en general para dar a conocer la realidad de nuestro municipio en el tema de vivienda.

4. Asunto para la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán COMUDUT:

a) Subdivisión de José Luis Rodríguez Ramírez donde pretende dividir en 2 fracciones 1.- 104.00 m2; 2.- 103.50 m2 en un predio ubicado En Hacienda la Llave No. 656 en el fraccionamiento Hacienda Popotes.

ACUERDOS:

- Se aprueba
- Todos estos asuntos deberán respetar las servidumbres estipuladas para la zona.

5. Asunto de los atribuciones de los Directores Responsables en proyecto de urbanización y Director responsable en Obra de Urbanización.

ACUERDOS:

- Se solicita puntualizar la especialidad y avalarla a través de los colegios.
- Se comentó que la información debe ser pública a cualquier persona que la solicite.
- No estamos facultados para saber quién sabe y quién no para esto los colegios deben avalar a los directores responsables de si tiene los conocimientos o la experiencia según sea el caso.
- Al Director responsable que no sepa que no se le autoricen ni los proyectos ni las obras.
- De acuerdo al código urbano los colegios deben obligar a sus agremiados a capacitarse.

Gobierno que da confianza



Tepatitlán
de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

Se sugiere que el consejo emita una recomendación a las áreas y colegios para que se controle y/o sancione dependiendo el caso.

6. Clausura.

Sin más asuntos que tratar se dio por terminada la reunión siendo las 11:30 horas firmando en ella quienes intervienen.

Gobierno que da confianza