



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

MINUTA DE REUNION DE COMUDUT No. 03 - 2012

ORDEN DEL DIA

- 1 Lista de asistencia
- 2 Verificación de quórum y declaración de apertura
- 3 Puntos a tratar que se tengan previamente programados por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento
- 4 Clausura

Siendo las 10:00 horas del día 31 de enero de 2012, en las instalaciones de la Unidad Administrativa Morelos en el lugar que ocupa la Sala de Juntas, se llevo a cabo la 03ª Reunión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán (COMUDUT), asistiendo las siguientes personas:

A continuación se dio inicio al análisis de los Puntos a tratar

1. LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	JEFE DE PLANEACIÓN	
LIC. DORA EUGENIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	REGIDORA	
ARQ. ALBERTO MARTIN MARTIN	REGIDOR	
LIC. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ	REGIDOR	
ARQ. RAUL BARAJAS BARAJAS	COLEGIO DE ARQUITECTOS AGUA Y SANEAMIENTO DE TEPATITLÁN	
ING. FABRICIO DE LA MAR	COLEGIO DE INGENIEROS	
ING PRIMITIVO CARRANZA LÓPEZ	NOTARIO	
ALICIA PLASCENCIA IÑIGUEZ		
ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE.	JEFE DE CATASTRO	
LIC. JOSÉ OSCAR NAVARRO ALCALÁ	REGIDOR	
ING. JUAN PEDRO DELGADILLO		

Gobierno que da confianza



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

2. **Asunto del Arq. Ernesto Muñoz González donde pide posibilidad de casa habitación planta baja y dos departamentos en planta alta en un predio ubicado por la calle Cuauhtémoc No. 70 con una superficie de 278.00 m2.**

ACUERDOS:

- No se ve viable
- Que se apegue a lo estipulado en el Reglamento Estatal de Zonificación

3. **Asunto de C. Lorenzo Barajas González donde pide posibilidad de autorización de Subdivisión de un predio urbano ubicado por la Av. Paseo de las Flores S/n con una superficie de 292.29 m2. Pretende dos fracciones 1.- 138.44 m2 y 2.- 153.85 m2.**

ACUERDOS:

- 4 a favor 5 en contra abstienen 1
- Se rechaza. Que se respete lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano.

4. **Asunto Varios:**

- a) **La comisión propone que Padrón y Licencias se apoye de Obras Publicas y planeación para no autorizar comercio donde el Uso no es viable (Zonas habitacionales, etc.).**

b) **SUGERENCIAS DE MEJORA PARA PLANEACIÓN:**

- Enviar la minuta junto con la invitación
- Invitar a las dependencias interesada dependiendo el caso
- Que quien sea Juez y Parte no participe en asuntos presentados a la comisión (miembros de la COMUDUT)
- Que se identifique cualquier persona nueva o ajena que asista a las reuniones
- Buscar el apoyo del Cabildo para reforzar los acuerdos que se toman por planeación para que sea respaldado de acuerdo la norma (subdivisión, condicionante, etc.)
- Realizar promoción del uso de suelo para compradores de lotes.
- Reunión con Notarios locales para pedir el apoyo para integrar en las escrituras las limitaciones de uso de suelo de los predios, así como también Catastro cuide que en el aviso de transmisión se indique el uso del predio en cuestión-

5. **Clausura.**

Sin más asuntos que tratar se dio por terminada la reunión siendo las **11:30** horas firmando en ella quienes intervienen.

Gobierno que da confianza