



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

MINUTA DE REUNION DE COMUDUT No. 02 - 2012

ORDEN DEL DIA

- 1 Lista de asistencia
- 2 Verificación de quórum y declaración de apertura
- 3 Puntos a tratar que se tengan previamente programados por el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento
- 4 Clausura

Siendo las 10:00 horas del día 17 de enero de 2012, en las instalaciones de la Unidad Administrativa Morelos en el lugar que ocupa la Sala de Juntas, se llevo a cabo la 01ª Reunión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tepatitlán (COMUDUT), asistiendo las siguientes personas:

A continuación se dio inicio al análisis de los Puntos a tratar

1. LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	JEFE DE PLANEACIÓN	
LIC. DORA EUGENIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	REGIDORA	
L.E. MA. ELENA TELLES BARAJAS	REGIDORA	
ARQ. ALBERTO MARTIN MARTIN	REGIDOR	
LIC. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ	REGIDOR	
ARQ. RAUL BARAJAS BARAJAS	COLEGIO DE ARQUITECTOS AGUA Y SANEAMIENTO DE TEPATITLÁN	
ING. FABRICIO DE LA MAR	COLEGIO DE INGENIEROS	
ING PRIMITIVO CARRANZA LÓPEZ	NOTARIO	
LIC. RUBEN BARBA HÉRNANDEZ		
ALICIA PLASCENCIA IÑIGUEZ		
ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE.	JEFE DE CATASTRO	
ING. HECTOR ESTRADA M.	CONTRALORÍA	
LIC. JOSÉ OSCAR NAVARRO ALCALÁ	REGIDOR	
ING. JUAN PEDRO DELGADILLO		

Gobierno que da confianza



Tepatitlán de Morelos

Gobierno Municipal 2010 - 2012

2. Asunto del Fraccionamiento Santa Teresita donde se ve posibilidad de bardear el fraccionamiento.

ACUERDOS:

- Se ve viable por parte de la comisión.
- Deberán presentar la propuesta de que y como se pretende proteger.
- No podrán restringir el acceso a ninguna persona.

3. Asunto de la Lic. Rosa del Carmen Muñoz Muñoz donde pide cambio de densidad de (H3-U) Habitacional densidad Media a (SV) servicios Vecinales para la construcción de Jardín de niños en un predio ubicado por la calle Santa Mónica.

ACUERDOS:

- Analizar el Visto bueno de los vecinos y el conflicto vial posible
- Consultar a los colindantes de las manzanas alrededor
- Cuidar que el estacionamiento sea remetido hacia dentro del lote.
- Solicitar que los metros cuadrados mínimos del lote para el uso solicitado se cumplan.
- Cuidar la factibilidad o compatibilidad del Uso
- Que se respeten las servidumbres existentes.

4. Asunto del Ing. José Alfredo Martín Franco donde pide cambio de densidad de (MD) Mixto Distrital a (H4-U) Habitacional densidad Alta, ubicado en el fraccionamiento San Jorge.

ACUERDOS:

- Se vota a favor 8, en contra 2 y se abstienen 2
- Debiendo cumplir con toda la normatividad vigente (Procedimiento administrativo para un cambio de uso de suelo: Proyecto de integración urbana, consulta pública y aprobación por ayuntamiento)
- Deberá obtener la factibilidad previa de servicios.
- Realizar las obras complementarias (Apertura de concreto, introducción de nuevas tomas y ramales, etc)
- Deberá incrementar la servidumbre posterior.

5. Asunto del Arq. Jesús Aceves donde pide un Dictamen de Trazos, usos y Destinos en un predio ubicado por la Ave. La Paz esquina Monte Chimborazo.

ACUERDOS:

- Se vota a favor 0 y en contra 7 abstienen 2
- Deberá respetar lo dispuesto en el reglamento estatal de zonificación. (Solo vivienda unifamiliar)

6. Clausura.

Sin más asuntos que tratar se dio por terminada la reunión siendo las 12:00 horas firmando en ella quienes intervienen.

Gobierno que da confianza