



Tepatitlán
de Morelos
GOBIERNO MUNICIPAL

**SESIÓN 32 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE
PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA**

Tepatitlán de Morelos, Jalisco.
Martes 28 de enero de 2020.
11:30 horas.
Sala de Regidores.

Orden del día.

I.- Registro de asistencia y declaración de quórum.

II.- Propuesta del orden del día y en su caso aprobación.

III.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el **Convenio de Regularización para establecer los términos y condiciones respecto de la ejecución de las obras de infraestructura y equipamiento faltantes, a través de la modalidad de acción urbanística por objetivo social, así como el pago de las áreas de cesión para destinos faltantes y el cumplimiento de los créditos fiscales por concepto de aprovechamiento de la infraestructura básica existente urbana y de los derechos de urbanización para su regularización a través de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el estado de Jalisco, de lo siguiente:**

- a. Una propiedad privada a favor de la **C. Ana María Pérez Vázquez**, ubicada en **Camino a Tierra Blanca s/n**, en el fraccionamiento "La Loma", en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **205.00 m²**.
- b. Una propiedad privada a favor de la **C. Ofelia Alvarado Carmona**, ubicada en la calle **Juan José Arreola s/n**, en la colonia "Popotes", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **107.00 m²**.
- c. Una propiedad privada a favor del **C. Lorenzo Vargas López**, ubicada en la calle **Del Monte esquina Guadalupe Victoria s/n**, en la Delegación de Capilla de Guadalupe del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **160.00 m²**.
- d. Una propiedad privada a favor del **C. Moisés García González**, ubicada en la calle **Industria s/n**, en la delegación de Capilla de Guadalupe, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **224.00 m²**.
- e. Una propiedad privada a favor de los **CC. Alejandro y María Concepción, ambos de apellidos Franco Lucio**, ubicada en la calle **Aguiles Serdán s/n**, en la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **589.18 m²**.
- f. Una propiedad privada a favor del **C. José Antonio Torres Jauregui**, ubicada en la calle **Tequila Reposado s/n**, en el fraccionamiento denominado "La Loma", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **148.29 m²**.
- g. Una propiedad privada a favor de la **C. Amelia Mendoza Hernández**, ubicada en la calle **Independencia #135**, en la Agencia Municipal Ojo de Agua de Latillas, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **167.21 m²**.

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600
Tepatitlán de Morelos, Jal.
Tel: (378) 788 8700

www.tepatitlan.gob.mx



- h. Una propiedad privada a favor del **C. José del Refugio González Plascencia**, ubicada en la calle **Magueyes #56**, en el fraccionamiento denominado "Los Sauces", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **238.59 m²**.
- i.- Una propiedad privada a favor del **C. José de Jesús Becerra Gómez**, ubicada en la **Av. José González Carnicerito #252**, en la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **110.00 m²**.
- j. Una propiedad privada a favor del **C. José Dolores Hernández Estrada**, ubicada en la calle **Rosas Moreno #59**, en la delegación de Capilla de Milpilllas, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **55.11 m²**.
- k. Una propiedad privada a favor de los **CC. Rosa Angélica y José Luis**, ambos de **apellidos Alvarado Carmona**, ubicada en la calle **Carlos Fuentes #787**, en la colonia "Popotes", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **99.96 m²**.
- l. Una propiedad privada a favor de la **C. Ana Alba Mota Torres**, ubicada en la calle **Arboledas #25** (nomenclatura no oficial, siendo la oficial la calle Nectarina, como se desprende del Acuerdo de Ayuntamiento número 441-2018/2021 de fecha 06 de noviembre del 2019), en la colonia Chulavista, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **200.00 m²**.
- m. Una propiedad privada a favor del **C. Martín Plascencia de Anda**, ubicada en **carretera Yahualica #792**, Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **100.00 m²**.
- n. Una propiedad privada a favor del **C. Martín Castellanos Navarro**, ubicada en la calle **José María Casillas s/n**, en la delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **254.09 m²**.
- o. Una propiedad privada a favor del **C. Álvaro de Anda Padilla**, ubicada en la calle **Bosque Lagunillas de Franco s/n**, en la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **209.69 m²**.
- p. Una propiedad privada a favor del **C. Juan Enrique Carrillo González**, ubicada en la calle **Álvaro Obregón s/n**, en la colonia "Pozo del Monte", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **213.154 m²**.
- q. Una propiedad privada a favor del **C. Jaime Dávalos Ramírez**, ubicada en la calle **Independencia s/n**, en la delegación de Capilla de Milpilllas, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **105.80 m²**.
- r. Una propiedad privada a favor de los **CC. José Casillas Pérez y su cónyuge Cecilia Flores Casillas**, ubicada en la calle **Fray Martín de la Coruña #91-A**, en la colonia denominada "El Pedregal", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **200.00 m²**.





IV.- Oficio suscrito por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Ordenamiento Territorial y Urbano, donde hace del conocimiento de la Comisión de Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública, la petición realizada por el Arq. José de Jesús Aceves Cuellar, Director responsable de obra, del desarrollo habitacional denominado "**Colinas del Roble**", ubicado al noreste de la ciudad de Tepatitlán de Morelos. En la que solicita autorización para entregar las obras de urbanización del desarrollo antes mencionado.

V.- Oficio suscrito por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, donde hace del conocimiento de la Comisión de Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública, la petición realizada por el C. Sergio Martín del Campo Ascencio, propietario, en la que solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, una superficie de 534.466 m², como área de cesión para vialidad pendiente, de la calle Ahuehuate en el fraccionamiento "Portal Los Sauces", ubicado al noreste de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

VI.- Oficio suscrito por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, donde hace del conocimiento de la Comisión de Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública, la petición realizada por los CC. Jonathan Velázquez Martín y Felipe de Jesús Sánchez Ruiz, desarrolladores, en la que solicitan autorización para entregar las obras de urbanización del desarrollo habitacional denominado "**Residencial Cumbres**", ubicado por la calle Moctezuma al poniente de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

VII.- Oficio suscrito por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, donde hace del conocimiento de la Comisión de Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública, la petición realizada por el C. Jonathan Velázquez Martín, desarrollador, en la que solicita autorización para entregar las obras de urbanización del desarrollo habitacional denominado "**Paseo Real**", ubicado por el Circuito Efraín González Luna, al noroeste de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

VIII.-Solicitud de Ing. Francisco Vázquez Zarate, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública, donde hace del conocimiento de la Comisión de Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública, la solicitud realizada por el Dr. Jaime Eduardo Ramírez Mireles, Director de la Preparatoria Regional de Tepatitlán, donde solicita apoyo con al menos 40 horas de una retroexcavadora para realizar diferentes movimientos de material, así como un camión de volteo al menos 5 horas, para que mueva los materiales que sean necesarios.

IX.- Puntos Varios.

X.- Clausura.

