



**Tepatitlán**  
*de Morelos*  
GOBIERNO MUNICIPAL

**SESIÓN 30 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE  
PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA**

Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

Martes 14 de enero de 2020.

**12:30 horas.**

Sala de Regidores.

**Orden del día.**

I.- Registro de asistencia y declaración de quórum.

II.- Propuesta del orden del día y en su caso aprobación.

III.- Revisión y Análisis del escrito emitido por el Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde solicita se **emita el Decreto Formal de Regularización** de lo siguiente:

- a) De la propiedad privada ubicada en la calle **Tequila Reposado s/n**, en el fraccionamiento "La Loma", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. José Antonio Torres Jáuregui**, con una superficie de **148.29 m<sup>2</sup>**.
- b) De la propiedad privada ubicada en la calle **Independencia número 135**, en la Agencia Municipal Ojo de Agua de Latillas, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor de la **C. Amelia Mendoza Hernández**, con una superficie de **167.21 m<sup>2</sup>**.
- c) De la propiedad privada ubicada en la calle **Magueyes número 56**, en el fraccionamiento denominado "Los Sauces", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. José del Refugio González Plascencia**, con una superficie de **238.59 m<sup>2</sup>**.
- d) De la propiedad privada ubicada en la Av. **José González Carnicerito número 252**, en la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. José de Jesús Becerra Gómez**, con una superficie de **110.00 m<sup>2</sup>**.
- e) De la propiedad privada ubicada en la calle **Rosas Moreno número 59**, en la Delegación de Capilla de Milpillas, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. José Dolores Hernández Estrada**, con una superficie de **55.11 m<sup>2</sup>**.
- f) De la propiedad privada ubicada en la calle **Álvaro Obregón s/n**, en la colonia denominada "Pozo del Monte", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. Juan Enrique Carrillo González**, con una superficie de **213.154 m<sup>2</sup>**.
- g) De la propiedad privada ubicada en la **carretera Yahualica número 792**, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. Martín Plascencia de Anda**, con una superficie de **100.00 m<sup>2</sup>**.
- h) De la propiedad privada ubicada en la calle **Independencia s/n**, en la Delegación de Capilla de Milpillas, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. Jaime Dávalos Ramírez**, con una superficie de **105.80 m<sup>2</sup>**.

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600

Tepatitlán de Morelos, Jal.

Tel: (378) 788 8700

[www.tepatitlan.gob.mx](http://www.tepatitlan.gob.mx)



# Tepatitlán

de Morelos  
GOBIERNO MUNICIPAL

- i) De la propiedad privada ubicada en la calle **Arboledas número 25 (nomenclatura no oficial, siendo la oficial la calle Nectarina)**, en la colonia denominada "Chulavista", del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor de la **C. Ana Elba Mota Torres**, con una superficie de **200.00 m<sup>2</sup>**.
- j) De la propiedad privada ubicada en la calle **Bosque Lagunillas de Franco s/n**, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. Álvaro de Anda Padilla**, con una superficie de **209.69 m<sup>2</sup>**.
- k) De la propiedad privada ubicada en la calle **José María Casillas s/n**, en la Delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. Martín Castellanos Navarro**, con una superficie de **254.09 m<sup>2</sup>**.
- l) De la propiedad privada ubicada en la calle **Carlos Fuentes #787**, en la colonia "Popotes" del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor de los **CC. Rosa Angélica y José Luis ambos de apellido Alvarado Carmona**, con una superficie de **99.96 m<sup>2</sup>**.

IV.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el **Convenio de Regularización para establecer los términos y condiciones respecto de la ejecución de las obras de infraestructura y equipamiento faltantes, a través de la modalidad de acción urbanística por objetivo social, así como el pago de las áreas de cesión para destinos faltantes y el cumplimiento de los créditos fiscales por concepto de aprovechamiento de la infraestructura básica existente urbana y de los derechos de urbanización para su regularización a través de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el estado de Jalisco**, de lo siguiente:

1. Una propiedad privada a favor del **C. Oscar Rodríguez Contreras**, ubicada en la calle **Chulavista s/n**, en la colonia Chulavista del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **60.46 m<sup>2</sup>**.
2. Una propiedad privada a favor del **C. José de Jesús Vázquez Martínez**, ubicada en la Av. **González Gallo #1070**, dentro de la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **140.00 m<sup>2</sup>**.
3. Una propiedad privada a favor de la **C. Rosalva Sánchez Villa**, ubicada en la calle **sin nombre s/n**, en la colonia denominada "San Pablo" del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **428.94 m<sup>2</sup>**.
4. Una propiedad privada a favor de la **C. María del Refugio Hernández Martín**, ubicada en la calle **18 de Marzo #443**, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **280.68 m<sup>2</sup>**.
5. Una propiedad privada a favor del **C. Sergio Ríos Vázquez**, ubicada en la calle **Sauce de Arriba s/n**, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **216.834 m<sup>2</sup>**.
6. Una propiedad privada a favor de la **C. Teresa Aguirre Romo**, ubicada en la calle **San Francisco #115 y Priv. Guadalupe Victoria**, en la delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **299.18 m<sup>2</sup>**.



# Tepatitlán

de Morelos  
GOBIERNO MUNICIPAL

7. Una propiedad privada a favor del **C. Héctor Martín Gómez**, ubicada en la calle **Juan José Arreola #1953**, en la colonia "Popotes de Abajo" del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **96.70 m<sup>2</sup>**.
8. Una propiedad privada a favor del **C. Juan Valentín Gutiérrez de la Mora**, ubicada en la calle **Sauces de Arriba s/n**, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **221.142 m<sup>2</sup>**.
9. Una propiedad privada a favor del **C. Alejandro González Ibarra**, ubicada en la calle **Rayón #158**, en la delegación de Capilla de Guadalupe del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **63.00 m<sup>2</sup>**.
10. Una propiedad privada a favor de los **CC. José Ramiro Gómez Martín y su cónyuge Verónica de Jesús Martín Muñoz**, ubicada en la calle **Ciprés s/n**, en la delegación de Capilla de Guadalupe del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **250.00 m<sup>2</sup>**.
11. Una propiedad privada a favor de los **CC. Gloria Navarro Barba y Carlos Gamaliel Castellanos Esparza**, ubicada en la calle **Prolongación 21 de Septiembre esquina con calle Ciprés s/n**, en la delegación de Capilla de Guadalupe del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **200.00 m<sup>2</sup>**.
12. Una propiedad privada a favor del **C. Gustavo de Jesús Navarro González**, ubicada en la calle **Ciprés s/n**, en la delegación de Capilla de Guadalupe del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **200.00 m<sup>2</sup>**.

**V.-** Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide se autorice la modificación del Acuerdo de Ayuntamiento No. 986-2015/2018 de fecha 20 de diciembre del 2017, ya que erróneamente se estableció que la superficie de espacio público denominado "Edificio Delegación Pegueros" ubicado en la calle Reforma #45. esquina calle Ramírez, dentro de la delegación de Pegueros, a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 302.518 m<sup>2</sup>, siendo lo correcto lo siguiente: 265.870 m<sup>2</sup> de superficie, tal como se acredita con el nuevo plano corregido.

**VI.-** Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide se autorice la modificación del Acuerdo de Ayuntamiento No. 1295-2015/2018 de fecha 1° de agosto del 2018, en el que erróneamente se estableció que el fraccionamiento denominado "Paso de Carretas", ubicado a 3.0 km al noroeste del centro del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, cuenta con una superficie total de lotificación de 23,479.50 m<sup>2</sup>, consistente en 64 lotes, lo anterior en virtud de que el levantamiento topográfico general del fraccionamiento antes señalado, presenta un error en los metros de ancho de la calle Paseo del Llano y en los metros del entroncamiento con la calle Real del Norte, siendo lo correcto lo siguiente: superficie total de lotificación **19,816.65 m<sup>2</sup>**, tal como se acredita con el nuevo plano corregido.

**VII.-** Puntos Varios.

**VIII.-** Clausura.

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600  
Tepatitlán de Morelos, Jal.  
Tel: (378) 788 8700

[www.tepatitlan.gob.mx](http://www.tepatitlan.gob.mx)