



# Tepatitlán

de Morelos  
GOBIERNO MUNICIPAL

COMISIÓN:	<b>PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA</b>		NÚMERO DE SESIÓN:	<b>53</b>	
PRESIDENTE:	<b>C. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA</b> ✓		LUGAR:	SALA DE REGIDORES	
SECRETARIO:	C. Rigoberto González Gutiérrez		FECHA:	27 de noviembre 2020	
INTEGRANTES:			ASISTENTES:		
			A	F	J
1.	<b>C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ GONZÁLEZ</b>		✓		
2.	<b>C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ</b>		✓		
3.	<b>C. NORMA DEL CARMEN OROZCO GONZÁLEZ</b>				✓
4.	<b>C. VÍCTOR SAMUEL DE LA TORRE HERNÁNDEZ</b>		✓		
5.	<b>C. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ</b>		✓		
6.	<b>C. JOSÉ ANTONIO BECERRA GONZÁLEZ</b>		✓		
7.	<b>C. MARÍA DEL CARMEN GALLEGOS DE LA MORA</b>		✓		
8.	<b>C. MARÍA CONCEPCIÓN FRANCO LUCIO</b>		✓		
HORA DE INICIO:	11:06	HORA DE TERMINO:	12:08 hrs	QUÓRUM:	8/9
INVITADOS:			CARGO:		
1.-					
2.-					
3.-					
<b>Orden del Día:</b>	<p>I.- Registro de asistencia y declaración de quórum.</p> <p>II.- Propuesta del orden del día y en su caso aprobación.</p> <p>III.- Oficio suscrito por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, donde solicita la aprobación de la elaboración del <b>"Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Delegación Municipal de Mezcala de los Romero, Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco"</b>.</p> <p>IV.- Petición realizada por el Arq. Raúl Barajas Barajas, Urbanizador, donde solicita autorización para entregar las obras de urbanización de la <b>Etapa 2</b> del desarrollo habitacional y mixto denominado <b>"Jardines Providencia"</b>, ubicado por el Anillo Interior SS. Juan Pablo II, ubicado al poniente de esta ciudad.</p> <p>V.- Oficio suscrito por el Ing. Francisco Vázquez Zárate, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública, donde solicita se autorice a dicha dependencia la Ejecución por Administración Directa, del paso peatonal en ingreso al Instituto Chapultepec ubicado por la Av. José González Carnicerito al cruce con el río, en esta ciudad.</p> <p>VI.- Oficio suscrito por el C. Salvador Paredes Castellanos Presidente de Vecinos, donde solicita apoyo con maquinaria para la instalación de 6 tubos de acero de 8 metros de largo por 24" de ancho, (de los cuales 3 fueron pagados por los vecinos y 3 más por Desarrollo Rural); y con mano de obra para encasquillar los seis tubos con mampostería rustica, el material utilizado en la construcción de la mampostería será pagado al 100% por los beneficiados de la obra. Lo anterior con el fin de mejorar el camino vecinal que comunica a las comunidades de Santa Cruz y Los Sauces en la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos Jalisco.</p>				

Hidalgo 4566, Tepatitlán, C.P. 47600  
Tepatitlán de Morelos, Jal.  
Tel: (378) 788 8700

[www.tepatitlan.gob.mx](http://www.tepatitlan.gob.mx)



**VII.-** Oficio suscrito por el C. Diego Efraín Navarro Macías Presidente del Comité Vecinal, donde solicita apoyo con maquinaria y mano de obra para rehabilitar con empedrado el camino vecinal del Rancho la Cebolleta, ubicado a 1,800 metros al suroeste de la desviación de la delegación de San José de Gracia, con la aportación de los beneficiados al 100% del costo de 120 ciento veinte viajes de tierra y 50 cincuenta viajes de balastre. Beneficiando con esto las rancherías del Agua Zarca, Las Hormigas, Capellania, La Cebolleta y La Galeras.

**VIII.-** Asunto en relación a la petición realizada por los CC. Marisela González González y Ezequiel Gutiérrez Martín, donde solicitan la MODIFICACIÓN DE TRAZO en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tepatitlán de Morelos Jalisco, de la Av. Amado Nervo, en el tramo comprendido entre el Circuito Lic. Efraín González Luna y la carretera Tepatitlán- Yahualica Sur, al poniente de esta ciudad.

**IX.-** Oficio suscrito por el Lic. Adrián Darío Franco Campos, Representante de condominios "Coto Sevilla", "Coto Granada" y "Coto Málaga" donde solicita en comodato por 99 años, los tres predios donde se van a construir las casas club de los cotos residenciales "Punto Andaluz". El mantenimiento del bien inmueble mencionado en líneas precedentes correrá por cuenta y costo de la empresa denominada "INMOLUZ S.A. DE C.V." y/o en su momento por los particulares que adquieran algún bien inmueble del coto en mención.

**X.-** Oficio suscrito por el Lic. Luis Arturo Martín Franco, desarrollador, donde solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, el área de cesión para destinos con una superficie de **2,603.32 m<sup>2</sup>** y el área de cesión para vialidades una superficie que suma **7,978.20 m<sup>2</sup>**, del fraccionamiento denominado "**Residencial Cerrito de la Cruz**" Etapa 1, ubicado por la calle 16 de Septiembre, al norte de esta ciudad.

**XI.-** Oficio número 1.175/2020 emitido por los CC. Ing. Francisco Vázquez Zárate, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública y Arq. Aristeo Martín Barba, Jefe de Ramo 20 y 33, donde solicitan la autorización para la creación de los proyectos, la realización de las obras, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro del presupuesto del ejercicio presupuestal 2020 del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, incluyendo los rendimientos financieros, para ser ejecutado en el año 2020, las cuales se describen a continuación:

- a) **20FISM094035.-** Reencarpetado de concreto asfáltico en calle Tucán en la colonia Las Aguilillas, en la cabecera municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Por la cantidad de hasta \$1'567,633.89 (un millón quinientos sesenta y siete mil seiscientos treinta y tres pesos 89/100 M.N.).
- b) **20FISM094037.-** Construcción de aula de usos múltiples en la delegación de Mezcala de Los Romero en el municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Por la cantidad de hasta \$1'396,379.16 (un millón trescientos noventa y seis mil trescientos setenta y nueve pesos 16/100 M. N.).
- c) **20FISM094038.-** Reencarpetado de concreto asfáltico y cuneta en camino al Pinto, del periférico a Fraccionamiento San Jorge, en la cabecera municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Por la cantidad de hasta \$1'613,483.57 (un millón seiscientos trece mil cuatrocientos ochenta y tres pesos 57/100 M. N.).



# Tepatitlán

de Morelos  
GOBIERNO MUNICIPAL

- d) **20FISM094039.-** Construcción de línea eléctrica en Los Sauces de Abajo, en la cabecera municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Por la cantidad de hasta \$69,886.98 (sesenta y nueve mil ochocientos ochenta y seis pesos 98/100 M. N.).
- e) **20FISM094040.-** Rehabilitación de cancha deportiva en la comunidad de Barranca de Los Laureles, en el municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Por la cantidad de hasta \$501,351.08 (quinientos un mil trescientos cincuenta y un pesos 08/100 M. N.).

**XII.- Puntos Varios.**

**XIII- Clausura.**

SESIÓN 53 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,  
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA



VOTACIÓN		
F	C	A

**DICTÁMENES:**

<p><u>Punto III:</u> Se autoriza la elaboración del "Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Delegación Municipal de Mezcala de Los Romero, Mpio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco".</p>	8	0	0
<p><u>Punto IV:</u> Se autoriza la entrega de obras de urbanización de la Etapa 2 del fracc "Jardines Providencia" ubicado al Poniente de esta ciudad.</p>	8	0	0
<p><u>Punto VIII:</u> Se autoriza la Modificación del trazo conforme a los dictámenes de Ordenamiento Territorial y urbano y Comisaría de Policía Vial. Con una abtención de la Regidora Miriam por conflicto de intereses.</p>	7	0	0



VOTACIÓN		
F	C	A

**DICTÁMENES:**

<p>Punto IX: Solicitud de entregar en comodato las casas club ubicadas en el Desarrollo "Punto Andaluz", en esta ciudad.  No se autoriza.</p>	3	4	1
<p>Punto X: Se autoriza escriturar al Municipio de Tepatitlán de Morelos, las áreas de cesión y vialidades del Fraccionamiento denominado "Residencial Cerrito de la Cruz" Etapa 1, ubicado por la calle 16 de Septiembre al norte de esta ciudad.</p>	8	0	0
<p>Punto XI: Se autorizan las obras de acuerdo al oficio N.º 1.175/2020 emitido por el Dir. de Desarrollo urbano y obra Pública y el Jefe de Ramo 20 y 33, excepto la obra 20FISM094036.</p>	8	0	0



**ACUERDOS:**

<p><b>Punto V:</b> Se autoriza que la Dir. de Desarrollo urbano y Obra Pública realice mediante Ejecución por Administración Directa, la obra del paso peatonal en el ingreso al Instituto Chapultepec ubicado en esta ciudad. Por la cantidad de hasta \$ 62,025.22 pesos.</p>	8	0	0
<p><b>Punto VI:</b> Se autoriza apoyar con maquinaria y mano de obra para instalar 6 tubos de acero y construcción de mampostería obra que se realizaría en camino vecinal que comunica las Comunidades de Santa Cruz y Los Sauces a 860 mts. de la Delegación de San José de Gracia.</p>	8	0	0
<p><b>Punto VII:</b> Se autoriza apoyar con maquinaria y mano de obra para rehabilitar con empedrado el camino vecinal del Rancho La Cebolleta.</p>	8	0	0



**Tepatitlán**  
*de Morelos*  
GOBIERNO MUNICIPAL

**PUNTOS VARIOS:**

Punto Vario.

El Regidor Victor Samuel de la Torre Hernández menciona, se considere que la Dir. de Obras Publicas calendarice el apoyo de maquinaria y mano de obra, conforme a solicitud presentada, en el callejón Viejo de la prolongación Petro Morillo.

Se autoriza enviar ofico al Director de Obras Publicas. 8 votos a favor.

SESIÓN 53 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,  
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600  
Tepatitlán de Morelos, Jal.  
Tel: (378) 788 8700

[www.tepatitlan.gob.mx](http://www.tepatitlan.gob.mx)