



Tepatitlán

de Morelos
GOBIERNO MUNICIPAL

COMISIÓN:	PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA		NÚMERO DE SESIÓN:	51	
PRESIDENTE:	C. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA ✓		LUGAR:	SALA DE REGIDORES	
SECRETARIO:	C. Rigoberto González Gutiérrez		FECHA:	12 de noviembre 2020	
INTEGRANTES:			ASISTENTES:		
			A	F	J
1.	C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ GONZÁLEZ		✓		
2.	C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ		✓		
3.	C. NORMA DEL CARMEN OROZCO GONZÁLEZ				✓
4.	C. VÍCTOR SAMUEL DE LA TORRE HERNÁNDEZ		✓		
5.	C. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ		✓		
6.	C. JOSÉ ANTONIO BECERRA GONZÁLEZ		✓		
7.	C. MARÍA DEL CARMEN GALLEGOS DE LA MORA		✓		
8.	C. MARÍA CONCEPCIÓN FRANCO LUCIO				
HORA DE INICIO:	12:16	HORA DE TERMINO:	12:56	QUÓRUM:	8/9
INVITADOS:			CARGO:		
1.-	LIC. OMAR NAVARRO NAVARRO		JEFE DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS		
2.-					

Orden del Día:

- I.- Registro de asistencia y declaración de quórum.
- II.- Propuesta del orden del día y en su caso aprobación.
- III.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el **Convenio de Regularización respecto de las obras de infraestructura y equipamiento faltantes a través de la modalidad de acción urbanística por objetivo social, así como el pago de las áreas de cesión para destinos faltantes y el cumplimiento de los créditos fiscales por concepto de aprovechamiento de la infraestructura básica existente urbana y de los derechos de urbanización para su regularización a través de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco**, de lo siguiente:
 - 1) Una propiedad privada a favor de la **C. Tomasa Arias Navarro**, ubicada en la calle **San Primitivo #842 (anteriormente #780)**, del fraccionamiento denominado "Popotes de Abajo" en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **120.34 m²**.
 - 2) Una propiedad privada a favor del **C. Juan Pablo Hernández Sánchez**, ubicada en la calle Fray Miguel de la Colonia **#157**, del fraccionamiento denominado "El Pedregal" en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **194.75 m²**.
 - 3) Una propiedad privada a favor del **C. Alfredo Jiménez Ávalos**, ubicada en la calle **Doroteo Navarro s/n**, en la delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **180.00 m²**.

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600
Tepatitlán de Morelos, Jal.
Tel: (378) 788 8700

www.tepatitlan.gob.mx



8-0	<p>IV.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el Convenio de Regularización para la incorporación a la infraestructura básica existente urbana y fijación de los créditos fiscales a través del Decreto 20,920 para la Regularización de Fraccionamientos o Asentamientos Humanos Irregulares en predios de propiedad privada en el Estado de Jalisco, de un fraccionamiento denominado "Hacienda Pegueros" ubicado en la Delegación de Pegueros, del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, Jalisco, con superficie de 31,170.46 m², dividida en 74 lotes.</p>
8-0	<p>V.- Revisión y Análisis del escrito emitido por el Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde solicita se emita el Decreto Formal de Regularización de la propiedad privada ubicada en la calle Fray Miguel de Bolonia s/n, en la colonia el Pedregal del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del C. Juan Manuel Herrera Saabedra, con una superficie de 90.03 m².</p>
8-0	<p>VI.- Oficio suscrito por el Ing. Francisco Vázquez Zárate, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública, donde solicita se autorice llevar a cabo el reencarpetado del ingreso al fraccionamiento denominado "Residencial Prados del Valle, ubicado en la carretera Tepatitlán-Yahualica #1059 en esta ciudad. Con la aportación de los vecinos del 100% del costo de los insumos necesarios para la ejecución de dicha obra y la Jefatura de Mantenimiento a Vialidades y Caminos Rurales apoyaría con la maquinaria y mano de obra.</p>
8-0	<p>VII.- Petición realizada por el Arq. Roberto Armando García Castellanos, condueño del fraccionamiento denominado "Lomas de Guadalupe" Etapa 1,2 y 3, donde solicita se autorice la escrituración a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, de una superficie que suma 27,188.81 m² (las tres etapas) como área de cesión para vialidades y una superficie de 13,593.44 m² como área de cesión para destinos del mencionado fraccionamiento.</p>
	<p>VIII.- Puntos Varios.</p>
	<p>IX.- Clausura.</p>

SESIÓN 51 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600
Tepatitlán de Morelos Jal.
Tel. (378) 788 8700

www.tepatitlan.gob.mx



VOTACIÓN		
F	C	A

DICTÁMENES:

<p><u>Punto III.</u> SOLICITUD DEL LIC. OMAR NAVARRO NAVARRO JEFE DE REGULARIZACION DE PREDIOS PARA AUTORIZAR CONVENIOS DE REGULARIZACION DE LAS PROPIEDADES DESCRITAS EN LA SOLICITUD RESPECTIVA</p>	8	-	-
<p><u>Punto IV:</u> SOLICITUD DEL LIC. OMAR NAVARRO NAVARRO JEFE DE REGULARIZACION DE PREDIOS PARA AUTORIZAR EL CONVENIO DE REGULARIZACION DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO HACIENDA PEGUERO UBICADO EN LA DELEGACION DE PEGUEROS. SE AUTORIZA.</p>	8	-	-
<p><u>Punto V:</u> SE AUTORIZA EMITIR DECRETO FORMAL DE REGULARIZACION DE LA PROPIEDAD DEL C. JUAN MANUEL HERRERA SANDORA</p>	8	-	-

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures and initials]



VOTACIÓN		
F	C	A

DICTÁMENES:

PUNTO VII. SE AUTORIZA SE ESCRIBAN A FAVOR DEL MUNICIPIO ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS Y ÁREAS DE CESIÓN PARA VIALIDADES DE LAS ETAPAS 1, 2 y 3 DEL DESARROLLO LOHAS DE GUADALUPE CONFORME ESCRITO OTU 047/2020 DE LA JEFATURA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

8	—	—

Hidalgo 35 Centro, C.P. 47600
Tepatitlán de Morelos, Jal.
Tel: (378) 788 8700

www.tepatitlan.gob.mx

(Handwritten signatures and initials)



<p>Punto VI. Se acuerda autorizar la petición del Ing. FRANCISCO VAZQUEZ ZARATE PARA APOYAR CON MAQUINARIA Y MANO DE OBRA EL PROYECTO DE REENCARPETAMIENTO AL INGRESO DE FRACCIONA - MIENTO PRADOS DEL VALLE UBICADO EN CARRETERA YAHUALICA EN ESTA CABECERA MUNICIPAL LOS BENEFICIARIOS PODRAN LLEGAR AL TIPO DE OBRA QUE SE REALIZARA, ENTRE ASFALTO O EMPEDRADO ZAMPADO</p>	8	-	-
--	---	---	---

PUNTOS VARIOS:

- 1) Recorrido Luis Antonio Casillas informa del avance del proyecto de empedrados en camino al pinto y los sauces.
- 2) Recorrido Luis Antonio Casillas informa del avance en las gestiones de la carretera Coqui - Mezcala
- 3) Recorrido Victor Sanchez de la Torre presenta solicitud de la ciudadana JANETH TAPIA vecina de la comunidad de Ramblas. Se acuerda enviar a obras públicas para realizar levantamiento e integre en calendario probable para uso

8-0

DE MAQUINARIA Y MANO DE OBRA