



# Tepatitlán

de Morelos  
GOBIERNO MUNICIPAL

COMISIÓN:	PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA		NÚMERO DE SESIÓN:	49		
PRESIDENTE:	C. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA		LUGAR:	VIRTUAL		
SECRETARIO:	C. Rigoberto González Gutiérrez		FECHA:	23 septiembre 2020		
	INTEGRANTES:			ASISTENTES:		
				A	F	J
1.	C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ GONZÁLEZ			✓		
2.	C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ			✓		
3.	C. NORMA DEL CARMEN OROZCO GONZÁLEZ				✓	
4.	C. VÍCTOR SAMUEL DE LA TORRE HERNÁNDEZ			✓		
5.	C. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ			✓		
6.	C. JOSÉ ANTONIO BECERRA GONZÁLEZ			✓		
7.	C. MARÍA DEL CARMEN GALLEGOS DE LA MORA			✓		
8.	C. MARÍA CONCEPCIÓN FRANCO LUCIO			✓		
HORA DE INICIO:	13:18		15:00	QUÓRUM:	8/9	
INVITADOS:			CARGO:			
Orden del Día:	<p>I.- Registro de asistencia y declaración de quórum.</p> <p>II.- Propuesta del orden del día y en su caso aprobación.</p> <p>III.- Petición realizada por el Arq. José de Jesús Aceves Cuellar Director Responsable de Urbanización del fraccionamiento “Residencial Punto Andaluz” Etapa 4, ubicado al poniente de esta ciudad, donde solicita se autorice la recepción por parte del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, de las obras de urbanización de dicho desarrollo.</p> <p>IV.- Petición realizada por el C. Pascual Ferreira Valle, propietario del desarrollo habitacional “La Lagunita” Sub Etapa 1-A, ubicado al noreste de la delegación de San José de Gracia, donde solicita se autorice escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, una superficie de 4,982.83 m<sup>2</sup> como área de cesión para destinos y una superficie de 6,901.39 m<sup>2</sup> para vialidades de dicho fraccionamiento.</p> <p>V.- Petición realizada por el C. Olegario Gómez Gutiérrez, Propietario, en la que solicita autorización para entregar las obras de urbanización del fraccionamiento denominado “EL MONTE”, ubicado en la zona del Pedregal, al oriente de la ciudad. Anexando para tal efecto copias de las constancias de servicios de Alumbrado Público, Parques y Jardines, Obras Públicas, Agua y Saneamiento del Municipio de Tepatitlán, Comisión Federal de Electricidad, así como las copias de la escritura de Vialidades y áreas de Cesión para Destino.</p> <p>VI.- Petición realizada por el Lic. Luis Arturo Martín Franco, desarrollador, en la que solicita autorización para entregar las obras de urbanización de las Etapas 4 y 5 del desarrollo denominado “Centro Logístico”, ubicado en esta ciudad. Anexando para tal efecto copias de las constancias de servicios de Alumbrado Público, Parques y Jardines, Obras Públicas, Agua y Saneamiento del Municipio de Tepatitlán, Comisión Federal de Electricidad.</p>					

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600  
Tepatitlán de Morelos, Jal.  
Tel: (378) 788-8700  
www.tepatitlan.gob.mx



# Tepatitlán

de Morelos  
GOBIERNO MUNICIPAL

**VII.-** Oficio número 1.142/2020 emitido por los CC. Ing. Francisco Vázquez Zárate, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública y Arq. Aristeo Martín Barba, Jefe de Ramo 20 y 33, donde solicitan la aprobación para la creación de los proyectos, la realización de las obras, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro del presupuesto del ejercicio presupuestal 2020 del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, para ser ejecutado en el año 2020, las cuales se describen a continuación:

- **20FISM094024.-** “Construcción de carpeta asfáltica en calles Morelos, 16 de Septiembre, 20 de noviembre e Hidalgo en la comisaria de Ojo de Agua de Latillas, en el municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco”. Por la cantidad de \$1'036,524.59 (un millón treinta y seis mil quinientos veinticuatro pesos 59/100 M.N.).
- **20FISM094025.-** “Empedrado de calle y construcción de banqueta en calle Lorenzo Martín en la delegación de Pegueros, en el municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco”. Por la cantidad de \$185,881.23 (ciento ochenta y cinco mil ochocientos ochenta y un pesos 23/100 M.N.).
- **20FISM094026.-** “Empedrado de calle Los Bravo en la delegación de Pegueros, en el municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco”. Por la cantidad de \$219,340.89 (doscientos diecinueve mil trescientos cuarenta pesos 89/100 M.N.).
- **20FISM094027.-** “Construcción de modulo de baños en escuela primaria Niños Héroe, en la comunidad de La Estrella, en la delegación de San José de Gracia municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco “. Por la cantidad de \$231,256.53 (doscientos treinta y un mil doscientos cincuenta y seis pesos 53/100 M.N.).
- **20FISM094028.-** “Rehabilitación de módulo de baños en escuela primaria Primero de Mayo en la colonia San Gabriel, en la cabecera municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco “. Por la cantidad de \$324,654.73 (trescientos veinticuatro mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos 73/100 M.N.).
- **20FISM094029.-** “Rehabilitación de patio cívico en escuela primaria Felipe Ángeles en la colonia Bugambilias en la cabecera municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco”. Por la cantidad de \$287,604.76 (doscientos ochenta y siete mil seiscientos cuatro pesos 76/100 M.N. ).
- **20FISM094030.-** “Rehabilitación de aulas en Jardín de Niños Tepeyac, en la cabecera municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco “. Por la cantidad de \$261,375.94 (doscientos sesenta y un mil trescientos setenta y cinco pesos 94/100 M.N.).
- **20FISM094031.-** “Suministro e instalación de malla perimetral en escuela Telebachillerato Comunitario en la delegación de Capilla de Milpillan, en el municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco “. Por la cantidad de \$162,766.91 (ciento sesenta y dos mil setecientos sesenta y seis pesos 91/100 M.N.).

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600

Tepatitlán de Morelos, Jal.

Tel: (378) 788 8700

[www.tepatitlan.gob.mx](http://www.tepatitlan.gob.mx)



# Tepatitlán

de Morelos  
GOBIERNO MUNICIPAL

- **20FISM094032.-** "Rehabilitación de escuela primaria Miguel Hidalgo y Costilla en la delegación de Tecamatlán, en el municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco ". Por la cantidad de \$75,312.63 (setenta y cinco mil trescientos doce pesos 63/100 M.N.).
- **20FISM094033.-** "Rehabilitación de escuela primaria Leona Vicario en la cabecera municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco". Por la cantidad de \$35,067.14 (treinta y cinco mil sesenta y siete pesos 14/100 M.N.).
- **20FISM094034.-** "Rehabilitación de Jardín de Niños Fernando Vevia Romero, en la colonia Los Sauces, en la cabecera municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco". Por la cantidad de \$151,466.63 (ciento cincuenta y un mil cuatrocientos sesenta y seis pesos 63/100 M.N.).

**VIII.-** Asunto relacionado al oficio 117/2020, emitido por la C. Ma. de la Luz Franco Gallegos, Delegada de Pegueros, en donde solicita se vea la posibilidad de permutar unos terrenos que se encuentran dentro de dicha delegación.

**IX.-** Oficio suscrito por el Arq. David Zavala González, Jefe del departamento de Construcción de Obras Públicas Municipales, donde hace un informe de todas las licencias de construcción emitidas por la dependencia actualmente a su cargo, a partir del año 1987.

**X.-** Puntos Varios.

**XI.-** Clausura

SESIÓN 49 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,  
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA

Hidalgo 45 2do Centro, C.P. 47600  
Tepatitlán de Morelos, Jal.  
Tel: (378) 788 8700

[www.tepatitlan.gob.mx](http://www.tepatitlan.gob.mx)



**DICTÁMENES**

VOTACIÓN		
F	C	A

<p><u>PUNTO III</u> SE AUTORIZA LA RECEPCIÓN DE DESARROLLO DENOMINADO PUNTO ANDALUZ EN SU ETAPA 4</p>	7	-	1
<p><u>PUNTO IV:</u> SE AUTORIZA QUE SEAN ESCRITURADAS A FAVOR DEL MUNICIPIO ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS Y UTILIDADES DEL DESARROLLO HABITACIONAL LA LAGUNITA SUB ETAPA 1-A UBICADO EN SAN JOSÉ DE GRACIA. SE MENCIONA QUE EXISTE UNA EXCEDENCIA EN LAS ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS <del>LA</del> LA CUAL SE APLICARÁ EN ETAPAS SIGUIENTES</p>	8	-	-
<p><u>PUNTO V:</u> SE AUTORIZA LA RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EL MONTE PROPIEDAD DEL C. OLEGARIO GÓMEZ</p>	8	-	-

Hidalgo es col. Centro, C.P. 47600  
Tepatitlán de Morelos, Jal.  
Tel: (378) 788 8700

[www.tepatitlan.gob.mx](http://www.tepatitlan.gob.mx)



**DICTÁMENES**

VOTACIÓN		
F	C	A

<p><u>Punto VI.</u> Se AUTORIZA LA RECEPCIÓN DE OBRAS DE ORGANIZACIÓN DEL DESARROLLO DENOMINADO CENTRO LOGÍSTICO EN SUS ETAPAS 4 y 5</p>	8	-	-
<p><u>Punto VII</u> SE AUTORIZAN LA CREACIÓN DE DOS PROYECTOS, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS, SU RESPECTIVA REPROGRAMACIÓN Y TRANSFERENCIA DE RECURSOS DEL PROGRAMA 20 y 33 DE LAS OBRAS:</p> <p>20FISM094024                      20FISM094030 20FISM094025                      20FISM094031 20FISM094026                      20FISM094032</p>	8	-	-
<p>20FISM094027                      20FISM094033 20FISM094028                      20FISM094034 20FISM094029</p> <p>HA DE SEÑALAR QUE LA OBRA 20FISM094024 FUE POR 6 (SEIS) VOTOS A FAVOR Y 2 (DOS) EN <del>CONTRA</del> <sup>ABSTENCIÓN</sup>. REGIDORA MA. CONCEPCIÓN FRANCO LUCIO Y REGIDOR RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ</p>	6	-	2

OJO  
ES  
ABSTENCIÓN  
NO CONTRA



**ACUERDOS:**

<p><u>VIII.</u> Se ACUERDA INICIAR PROCESO PARA ANALIZAR, CON INFORMACIÓN SUFICIENTE, LA VIABILIDAD DE PERMUTAR UN TERRENO EN LA DELEGACIÓN DE PEQUEÑOS PROPIEDAD DE LA FAMILIA GUTIÉRREZ BARBA POR ALGUNA OTRO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO. ESTA PETICIÓN LA REALIZA MRS. DE LA LUZ FRANCIS GALLEGOS DELEGADA DE PEQUEÑOS</p>	8	-	→
--	---	---	---

**PUNTOS VARIOS:**

IX: Se presenta PUNTO INFORMATIVO DE FUNDAS CONSIDERADAS HISTÓRICAS EN DOS CARRETES DE LA CABECERA MUNICIPAL. EN OTRA SESIÓN DE COMISIÓN SE INVITARÁ A DIF. DAVID ZAVALA A COMPLETAR O ALCARAR OUBAS