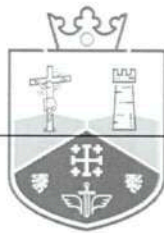




COMISIÓN:	PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA			NÚMERO DE SESIÓN:	51	
PRESIDENTE:	C. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA			LUGAR:	SALA DE REGIDORES	
SECRETARIO:	<i>C. Rigoberto González Gutiérrez</i>			FECHA:	12 de noviembre 2020	
INTEGRANTES:				ASISTENTES:		
				A	F	J
1.	C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ GONZÁLEZ			X		
2.	C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ			X		
3.	C. NORMA DEL CARMEN OROZCO GONZÁLEZ					X
4.	C. VÍCTOR SAMUEL DE LA TORRE HERNÁNDEZ			X		
5.	C. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ			X		
6.	C. JOSÉ ANTONIO BECERRA GONZÁLEZ			X		
7.	C. MARÍA DEL CARMEN GALLEGOS DE LA MORA			X		
8.	C. MARÍA CONCEPCIÓN FRANCO LUCIO			X		
HORA DE INICIO:	12:16 hrs.	HORA DE TERMINO:	12:56 hrs.	QUÓRUM:	8/9	
INVITADOS:			CARGO:			
1.-	Lic. Omar Navarro Navarro		Jefe de Regularización de Predios			
2.-						
Orden del Día:	I.- Registro de asistencia y declaración de quórum.					
	II.- Propuesta del orden del día y en su caso aprobación.					
	<p>III.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el Convenio de Regularización respecto de las obras de infraestructura y equipamiento faltantes a través de la modalidad de acción urbanística por objetivo social, así como el pago de las áreas de cesión para destinos faltantes y el cumplimiento de los créditos fiscales por concepto de aprovechamiento de la infraestructura básica existente urbana y de los derechos de urbanización para su regularización a través de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, de lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Una propiedad privada a favor de la C. Tomasa Arias Navarro, ubicada en la calle San Primitivo #842 (anteriormente #780), del fraccionamiento denominado "Popotes de Abajo" en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 120.34 m².2) Una propiedad privada a favor del C. Juan Pablo Hernández Sánchez, ubicada en la calle Fray Miguel de la Bolonia #157, del fraccionamiento denominado "El Pedregal" en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 194.75 m².3) Una propiedad privada a favor del C. Alfredo Jiménez Ávalos, ubicada en la calle Doroteo Navarro s/n, en la delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 180.00 m².					



IV.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el **Convenio de Regularización para la incorporación a la infraestructura básica existente urbana y fijación de los créditos fiscales a través del Decreto 20,920 para la Regularización de Fraccionamientos o Asentamientos Humanos Irregulares en predios de propiedad privada en el Estado de Jalisco**, de un fraccionamiento denominado **“Hacienda Pegueros”** ubicado en la Delegación de Pegueros, del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, Jalisco, con superficie de **31,170.46 m²**, **dividida en 74 lotes**.

V.- Revisión y Análisis del escrito emitido por el Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde solicita se **emita el Decreto Formal de Regularización** de la propiedad privada ubicada en la calle **Fray Miguel de Bolonia s/n**, en la colonia el Pedregal del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, a favor del **C. Juan Manuel Herrera Saabedra**, con una superficie de **90.03 m²**.

VI.- Oficio suscrito por el Ing. Francisco Vázquez Zárate, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública, donde solicita se autorice llevar a cabo el reencarpetado del ingreso al fraccionamiento denominado **“Residencial Prados del Valle”**, ubicado en la carretera Tepatitlán-Yahualica #1059 en esta ciudad. Con la aportación de los vecinos del 100% del costo de los insumos necesarios para la ejecución de dicha obra y la Jefatura de Mantenimiento a Vialidades y Caminos Rurales apoyaría con la maquinaria y mano de obra.

VII.- Petición realizada por el Arq. Roberto Armando García Castellanos, con dueño del fraccionamiento denominado **“Lomas de Guadalupe” Etapa 1,2 y 3**, donde solicita se autorice la escrituración a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, de una superficie que suma **27,188.81 m²** (las tres etapas) como área de cesión para vialidades y una superficie de **13,593.44 m²** como área de cesión para destinos del mencionado fraccionamiento.

VIII.- Puntos Varios.

IX.- Clausura.

SESIÓN 51 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA



VOTACIÓN

F C A

DICTÁMENES:

Punto III.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios, para autorizar Convenios de Regularización de las propiedades descritas en la solicitud respectiva.	8	-	-
Punto IV.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro Jefe de Regularización de Predios para autorizar el Convenio de Regularización del fraccionamiento denominado Hacienda Pegueros , ubicado en la Delegación de Pegueros. Se autoriza.	8	-	-
Punto V.- Se autoriza emitir Decreto Formal de Regularización de la propiedad del C. Juan Manuel Herrera Saabedra .	8	-	-
Punto VII.- Se autoriza se escriture a favor del Municipio áreas de cesión para destinos y áreas de cesión para vialidades de las Etapas 1, 2 y 3 del desarrollo " Lomas de Guadalupe " conforme al escrito OTU 047/2020 de la Jefatura de Ordenamiento Territorial.	8	-	-

ACUERDOS:

Punto VI.- Se acuerda autorizar la petición del Ing. Francisco Vázquez Zárate para apoyar con maquinaria y mano de obra del proyecto de reencarpetamiento al ingreso del fraccionamiento Prados del Valle ubicado en carretera Yahualica en esta cabecera Municipal. Los beneficiarios podrán elegir el tipo de obra que se realizará, entre asfalto o empedrado zampeado.	8	-	-
---	----------	---	---

PUNTOS VARIOS:


- 1) Regidor Luis Arturo Casillas informa del avance del proyecto de empedrados en Camino al Pinto y los Sauces.
- 2) Regidor Luis Arturo Casillas informa del Avance en las gestiones de la carretera Cuquio-Mezcala.
- 3) Regidor Víctor Samuel de la Torre presenta solicitud de la ciudadana Janeth Tapia vecina de la comunidad de Ramblas. Se acuerda enviar a Obras Públicas, para realizar levantamiento e integre en calendario probable para uso de maquinaria y mano de obra.




Tepatitlán
de Morelos
GOBIERNO MUNICIPAL

FIRMAS:


C. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA
Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.



C. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
Secretario Relator de la Comisión Edilicia de
Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública.



C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ GONZÁLEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de
Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública.



C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. NORMA DEL CARMEN OROZCO GONZÁLEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.


C. VÍCTOR SAMUEL DE LA TORRE HERNÁNDEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.


C. JOSÉ ANTONIO BÉCERRA GONZÁLEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.


C. MARÍA DEL CARMEN GALLEGOS DE LA MORA
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.


C. MARÍA CONCEPCIÓN FRANCO LUCIO
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

SESIÓN 51 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA 12 DE NOVIEMBRE 2020.