



Tepatitlán

de Morelos
GOBIERNO MUNICIPAL

COMISIÓN:	PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA		NÚMERO DE SESIÓN:	24	
PRESIDENTE:	C. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA		LUGAR:	SALA DE REGIDORES	
SECRETARIO:	C. Rigoberto González Gutiérrez		FECHA:	10 de octubre de 2019	
INTEGRANTES:			ASISTENTES:		
			A	F	J
1.	C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ GONZÁLEZ				X
2.	C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ		X		
3.	C. NORMA DEL CARMEN OROZCO GONZÁLEZ				X
4.	C. VÍCTOR SAMUEL DE LA TORRE HERNÁNDEZ		X		
5.	C. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ				X
6.	C. JOSÉ ANTONIO BECERRA GONZÁLEZ		X		
7.	C. MARÍA DEL CARMEN GALLEGOS DE LA MORA				X
8.	C. MARÍA CONCEPCIÓN FRANCO LUCIO		X		
HORA DE INICIO:		HORA DE TERMINO:		QUÓRUM:	
INVITADOS:			CARGO:		
1.-	Lic. Omar Navarro Navarro		Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos.		
2.-					
3.-					
Orden del Día:	<p>I.- Registro de asistencia y declaración de quórum.</p> <p>II.- Propuesta del orden del día y en su caso aprobación.</p> <p>III.- Petición por parte del C. Olegario Gómez Gutiérrez, Propietario, donde solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, el área de cesión para destinos y vialidades del desarrollo habitacional, comercial y de servicios denominado "EL MONTE", ubicado por el camino a Santa Bárbara, al oriente de esta ciudad, siendo un área de cesión para destinos con superficie de 8,645.49 m², de los cuales 5,753.81 m² ya fueron escriturados anticipadamente, restando únicamente escriturar 2,891.68 m² y un área de cesión para vialidades con superficie de 9,805.97 m².</p> <p>IV.- Solicitud del Lic. Omar Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el Convenio de Regularización respecto a las obras de infraestructura y equipamiento faltantes, el pago de las áreas de cesión para destinos faltantes y el cumplimiento de los créditos fiscales por concepto de aprovechamiento de la infraestructura básica existente urbana de:</p>				
<p>Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600 Tepatitlán de Morelos, Jal. 1) Tel: (378) 788 8700 www.tepatitlan.gob.mx</p>		<p>Una propiedad privada ubicada en la calle Antonio de Aceves #311, en la delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con superficie de 254.46 m², a favor del C. Antonio Gómez Trujillo.</p>			



- 2) Una propiedad privada ubicada en la calle **Barrica s/n**, del Fraccionamiento denominado, "La Loma", en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **104.77 m²**, a favor del **C. Francisco Javier Gómez Iñiguez**.
- 3) Una propiedad privada ubicada en la calle **Aguiles Serdán s/n**, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **108.52 m²**, a favor del **C. José Manuel Maciel Jiménez**.
- 4) Una propiedad privada ubicada en la calle **20 de Noviembre # 7**, en la delegación de Mezcala de los Romero, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **54.09 m²**, a favor del **C. J. Baudelio Picazo Sisneros**.
- 5) Una propiedad privada ubicada en la calle **Ávila Camacho #75**, en la delegación de Pegueros, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **899.00 m²**, a favor del **C. Pablo González Gutiérrez**.
- 6) Una propiedad privada ubicada en la calle **Bartolo Hernández #1054**, del fraccionamiento denominado "Las Colonias", en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **160.52 m²**, a favor del **C. José Cruz Ramírez Reyes**.
- 7) Una propiedad privada ubicada en la calle **Ciprés s/n**, en la delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **199.51 m²**, a favor del **C. Guillermo Cuauhtémoc Bautista Pérez**.
- 8) Una propiedad privada ubicada en la calle **Carlos Fuentes s/n**, en la colonia Popotes de Abajo del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **150.00 m²**, a favor de los **CC. Juan Carlos Becerra Alvarado y su cónyuge Margarita García Valdivia**.

V.- Puntos Varios.

VI.-Clausura.

SESIÓN 24 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA

VOTACIÓN		
F	C	A

DICTÁMENES:

<p>III.- Se aprueba autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, el área de Sesión para Destinos y Vialidades del Desarrollo Habitacional Comercial y de Servicios denominado "El Monte" ubicado al Oriente de la Cabecera Municipal, 8,645.49 m² de área de sesión para destinos mismos que ya se escrituraron una cantidad de 5,753.81 m² quedando solamente 2,891.68 m² que serán los metros que quedan pendientes y serán los que se escrituran en esta solicitud y 9,805.97 m² como área e sesión para vialidades.</p>	5	-	-
<p>IV.- Se autoriza Convenio de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos respecto a las obras de equipamiento e infraestructura faltantes, el pago de las áreas de sesión para destino faltantes y el cumplimiento de los créditos fiscales por concepto de aprovechamiento de la infraestructura básica existente; se anexa a la presente orden del día los datos correspondientes a ocho predios pertenecientes a este Municipio, solo en el inciso 3) agregar dato que pertenece a la cabecera municipal.</p>	5	-	-

SESIÓN 24 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA



Tepatitlán
de Morelos
GOBIERNO MUNICIPAL

FIRMAS:

C. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA
Presidente de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
Secretario Relator de la Comisión Edilicia de
Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. MIRIAM GUADALUPE GONZÁLEZ GONZÁLEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de
Planeación, Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. NORMA DEL CARMEN OROZCO GONZÁLEZ,
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. VÍCTOR SAMUEL DE LA TORRE HERNÁNDEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. JOSÉ ANTONIO BECERRA GONZÁLEZ
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. MARÍA DEL CARMEN GALLEGOS DE LA MORA
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

C. MARÍA CONCEPCIÓN FRANCO LUCIO
Integrante de la Comisión Edilicia de Planeación,
Desarrollo Urbano y Obra Pública.

SESIÓN 24 DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICA
10 DE OCTUBRE DEL 2019

Hidalgo 45 Col. Centro, C.P. 47600
Tepatitlán de Morelos, Jal.
Tel: (378) 788 8700

www.tepatitlan.gob.mx

