

COMISIONE	DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.	NUMERO DE SESIÓN:	38
PRESIDENTE:	C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.	LUGAR:	SALA DE REGIDORES.
SECRETARIO:	C. SUSANA JAIME MERCADO.	FECHA:	13 DE DICIEMBRE 2016

Tepatitlán <small>Gobierno Municipal</small>	MIEMBROS:	ASISTENTES:		
		A	F	J
1.-	C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.	✓		
2.-	C. ARACELI PRECIADO PRADO.	✓		
3.-	C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.	✓		
4.-	C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.	✓		
5.-	C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ.	✓		
6.-	C. SUSANA JAIME MERCADO.	✓		

HORA DE INICIO:	1:28	HORA DE TERMINO:		QUÓRUM:	6/7 → 7/7
------------------------	------	-------------------------	--	----------------	-----------

INVITADOS:	CARGO:
1.- L.A.E. José de Jesús González de la Torre	Jefe de Ramo 20 y 33

ORDEN DEL DÍA.

I.- Lista de asistencia y verificación de quórum.

II.- Aprobación del orden del día.

III.- Bienvenida a los asistentes.

IV.- Dictamen emitido por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, donde informa que esa Jefatura no tiene ningún inconveniente en que sea sometida a la consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la petición del Ing. Mario Alejandro Muñoz Barba, Apoderado General de DTC Soluciones Inmobiliarias S.A. de C.V., en la que solicita autorización para entregar las obras de urbanización de la Etapa 1 del Fraccionamiento "Rinconada del Valle", ubicado al suroeste de esta ciudad.

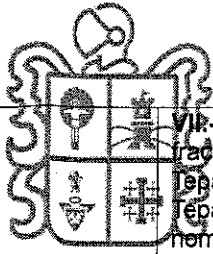
V.- Dictamen emitido por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, donde informa que esa Jefatura no tiene ningún inconveniente en que sea sometida a la consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la petición realizada por la C. Maximelia Sánchez Vargas, propietaria del desarrollo habitacional sin nombre, ubicado entre las calles 30 de Abril, 12 de Diciembre y 27 de Septiembre, en la Colonia del Carmen, al oriente de esta ciudad. En la que solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, una superficie de 1,572.99 m2 como área de cesión para destinos y una superficie de 3,097.52 m2 como área de cesión par vialidades.

VI. Solicitud del L.A.E. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde pide se autorice la creación de los Proyectos, la realización de las obras, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro de Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016, como se describe a continuación:

Proyecto origen	Recurso	Proyecto destino	Monto inicial	Presupuesto autorizado (monto final)
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	16FISM094045 Construcción de 40 metros de línea eléctrica en calle 18 de Marzo, en la en la delegación de San José de Gracia, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 613.	\$0.00	\$ 12,882.19
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	16FISM094046 Construcción de 40 metros de línea eléctrica en calle Laurel, en la delegación de San José de Gracia del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 613.	\$0.00	\$ 12,882.19

Palacio Municipal
 Av. 17 de agosto #45,
 Col. Centro, C.P. 47600
 Tels. 01 476 28700
 presidencia@tepatitlan.gob.mx
 www.tepatitlan.gob.mx

[Handwritten signatures and stamps]



Tepatitlán
Gobierno Municipal

VII.- Solicitud realizada por la C. María Carmen Mendoza Maciel, propietaria de una fracción del fraccionamiento denominado "LOS SAUCES DE ENMEDIO", ubicado al noreste de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. En la que solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, una superficie de 387.77 m2 ubicados por la calle que lleva por nombre "Sauce Blanco", como área de cesión para destinos y una superficie de 2,616.89 m2 como área de cesión para vialidades.

VIII.- Dictamen emitido por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, donde informa que esa Jefatura no tiene ningún inconveniente en que sea sometida a la consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la petición del Ing. Carlos Alberto de los Santos Olvera, Representante Legal de la empresa denominada "Combustión y Tecnología, S.A. de C.V.", en la que solicita autorización para elaborar el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, en el predio rústico denominado "Rancho Banderilla", ubicado por kilómetro 7.5 de la carretera Tepatitlán-Arandas, Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, en el que se pretende construir y operar el giro de horno crematorio para personas y un horno crematorio para mascotas, debiendo tener como uso de suelo el de instalaciones Especiales Urbanas (IE-U).

IX.- Petición del Arq. J. de Jesús Aceves Cuellar, D.R. de la obra de urbanización, del desarrollo habitacional y comercial denominado "PASEO DE LAS COLONIAS" en su etapa 2, ubicado al costado oriente del Fraccionamiento Hacienda Popotes, al poniente de esta ciudad y propiedad del C. Miguel González Navarro. En la que solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, una superficie de 6,502.36 m2, como área de cesión para vialidades y una superficie de 10,098.85 m2 como área de cesión para destinos, (correspondiente al anillo Periférico Efraín González Luna), de los cuales 6,225.423 m2 corresponderían al área de cesión para destinos y el resto 3,873.43 m2 corresponden a un excedente que se pretende sea considerado como donación anticipada para futuras urbanizaciones que realice el C. Miguel González Navarro.

X.- Solicitud del L.A.E. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde pide se autorice la creación del Proyecto, la realización de la obra, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro de Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016, como se describe a continuación:

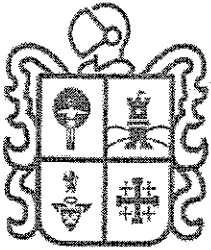
Proyecto origen	Recurso	Proyecto destino	Monto inicial	Presupuesto autorizado (monto final)
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	16FISM094047 Construcción de 930 metros de red de drenaje sanitario, en varias calles de la Colonia El Fresno, en la Agencia de Ojo de Agua de Latillas, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 614.	\$0.00	\$ 942,419.83

XI.- Solicitud del L.A.E. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde pide se autorice la creación del Proyecto, la realización de la obra, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro de Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016, como se describe a continuación:
Construcción de 700 metros de línea eléctrica y suministro e instalación de 30 luminarias, en la calle San Antonio, colonia San Francisco de la Delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, por la cantidad de \$698,420.80 (seiscientos noventa y ocho mil cuatrocientos veinte pesos 80/100 M.N.).

XII.- Puntos varios.
XIII.- Clausura

Palacio Municipal
Av. Hidalgo #45,
Col. Centro, C. P. 47600
378 78 88700
presidencia@tepatitlan.gob.mx
www.tepatitlan.gob.mx

(Handwritten signatures and stamps)



Tepatitlán
Gobierno Municipal

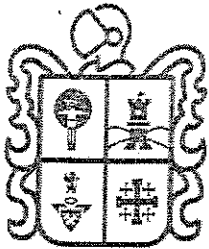
DICTÁMENES:

VOTACIÓN		
F	C	A

<p>IV ... solicitud para entregar las obras correspondientes al desarrollo habitacional Rinconada del Valle ubicado al sureste de la ciudad de Tepatitlán de Morelos. * Aprobado por unanimidad de los presentes</p>			✓
<p>V - ... solicitud de autorización para escriturar a favor del municipio Area de sección para los terrenos y Area de sección para utilidades, correspondiente al desarrollo habitacional sin nombre ubicado al oriente de la ciudad. * Aprobado por unanimidad de los presentes</p>			✓
<p>VI - ... Solicitud por parte del Jefe del Remo 20 x 33, para que se apruebe la realización de las obras que se describen * Se aprueba por unanimidad de los presentes.</p>			✓

Palacio Municipal
 Av. Hidalgo #42
 Col. Centro, C. P. 47600
 527 77 68700
 presidencia@tepatitlan.gob.mx
 www.tepatitlan.gob.mx

[Handwritten signatures and stamps]



Tepatitlán

Gobierno Municipal

DICTÁMENES:

VOTACIÓN		
F	C	A

VII... Solicitud de C. María Cermen Mendoza, para que se escrutara a favor del municipio las áreas correspondientes a Sección ~~XXXX~~ para Usalidades, correspondiente al fraccionamiento Los Sauces de inmediato

* Aprobado, por unanimidad de los presentes.

✓

VIII... Solicitud para la realización del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del predio Rústico denominado "Rancho Banderilla", para en su momento establecer ahí un crematorio para humanos y mascotas.

* Se rechaza por ~~unanimidad~~

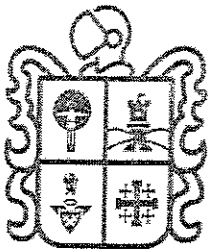
✓

IX... Solicitud para escrutara a favor del municipio áreas correspondientes a Destinos Usalidades, del desarrollo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





DICTÁMENES:

Tepetitlán
Gobierno Municipal

VOTACIÓN		
F	C	A

habitacional denominado "Paseo de las Colonias 2da etapa" y que se tome a cuenta de futuras urbanización el lo corres pondiente a 3800 metros cuadrados de ~~ex~~ excedente.

* Se aprueba por unanimidad de los presentes

✓

X... Solicitud por parte del Jefe del ramo 20 y 33, para realizar obras (se describen en los anexos).

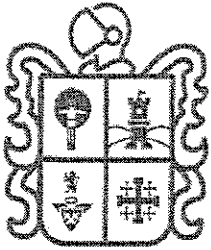
* Se aprueba por unanimidad de los presentes.

* Se aprueba por Unanimidad de los presentes.

✓

[Handwritten signature]





Tepatitlán

Gobierno Municipal

OBSERVACIONES / ASUNTOS VARIOS.

I.- Ramo 33.- Informe del Area de parte del LAE José de Jesús González de la Torre respecto de lo ejercido hasta la fecha del Ramo 20 y 33 en las obras enlistadas.

- Se ejercieron un total de 17'900,000⁰⁰ millones de pesos.

II ... Se exponen asunto relacionado con solicitud, para realizar el Plan Parcial en un predio de Mezcala de los Romero, para construir ahí una estación de servicio de Gasolina.

