

COMISION DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

NUMERO DE SESIÓN: 37

PRESIDENTE: C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.

SECRETARIO: C. SUSANA JAIME MERCADO.

LUGAR: SALA DE REGIDORES.

FECHA: 24 DE NOVIEMBRE 2016

Tepatitlán
Gobierno Municipal

MIEMBROS:

1.-	C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.	A	F	J
2.-	C. ARACELI PRECIADO PRADO.	✓		
3.-	C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.	✓		
4.-	C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.	✓		
5.-	C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ.	✓		
6.-	C. SUSANA JAIME MERCADO.	✓		✓

ASISTENTES:

HORA DE INICIO: 12:40

HORA DE TERMINO: 14:00

QUÓRUM: 7/7

1.- INVITADOS:

CARGO:

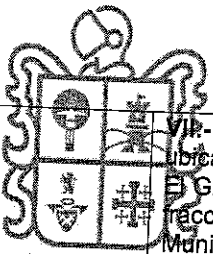
- ORDEN DEL DÍA.**
- I.- Lista de asistencia y verificación de quórum.
 - II.- Aprobación del orden del día.
 - III.- Bienvenida a los asistentes.
 - IV.- Dictamen emitido por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, donde informa que esa Jefatura no tiene ningún inconveniente en que sea sometida a la consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la petición del C. Sergio Arturo Lomelí Camacho, Representante Legal de la empresa denominada "Proyectos Minos, S.A. de C.V.", en la que solicita se autorice la elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano denominado "CASA TRADICIÓN", en el predio rústico denominado "El Centro", ubicado por la carretera Tepatitlán-Arandas, Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, y que consiste en el desarrollo de una acción urbanística privada, para la industria (planta tequilera) y Hotel. La elaboración de dicho instrumento de planeación correrá por cuenta y costo del interesado.
 - V.- Solicitud del L.A.E. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde pide la aprobación de la creación del proyecto, la realización de la obra, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016, la cual se describe a continuación:

Proyecto origen	Recurso	Saldo inicial	Proyecto destino	Monto inicial	Presupuesto autorizado (monto final)
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	\$ 1'328,332.26	16FISM094038 Construcción de techado en área de impartición de educación física en la Escuela Primaria Manuel Villegas, en la colonia Bugambillas, Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 612. Priorización 269	\$0.00	\$ 206,910.82
Saldo Final		\$1'121,421.44			

VI.- Escrito del C. Juan Gutiérrez Alcalá, donde solicita se le autorice la expedición de un permiso de demolición de la caseta de vigilancia, instalada en el Fraccionamiento "El Edén" ubicado en la calle Cabanías esq. Guadalupe Victoria de esta ciudad.

Palacio Municipal
Av. Hidalgo #45,
Col. Centro, C.P. 47500
376 78 8870
presidencia@tepatitlan.gob.mx
www.tepatitlan.gob.mx

[Handwritten signatures and stamps]



Tepatitlán

Gobierno Municipal

VII.- Propuesta del Ing. José Alfredo Martín Franco, donde solicita se realice la **permuta** de dos lotes ubicados en la tercera etapa del Fraccionamiento San Jorge, los cuales son propiedad de la empresa Gran País Inmobiliaria S.A. de C.V., ubicados por la calle Cisne Manzana A; lotes 1 y 2, del citado fraccionamiento, los que en suma arrojan una superficie de 570.18 m², por un predio propiedad del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, ubicado por la calle Grulla y Camino al Pinto ubicado también en la tercera etapa del fraccionamiento San Jorge, con una superficie de 543.76 m².

VIII.- Escrito emitido por el Lic. Guillermo Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde solicita se emita Decreto Formal de Regularización de un Espacio Público, ubicado en la calle **Aldama #120**, entre las calles Tepeyac y Cabañas, en la Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de **1,509.09 m²**, a favor del **Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco**.

IX.- Dictamen emitido por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, donde informa que esa Jefatura no tiene ningún inconveniente en que sea sometida a la consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la petición del Ing. Carlos Alberto de los Santos Olivera, Representante Legal de la empresa denominada "Combustión y Tecnología, S.A. de C.V.", en la que solicita autorización para elaborar el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, en el predio rústico denominado "Rancho Banderilla", ubicado por kilómetro 7.5 de la carretera Tepatitlán-Arandas, Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, en el que se pretende construir y operar el giro de Horno Crematorio para mascotas, debiendo tener como uso de suelo el de instalaciones Especiales Urbanas (IE-U).

X.- Turno de parte de la Lic. Lucía Lorena López Villalobos, Secretario General, donde remite el oficio número **741-LXI-16** suscrito por el Secretario General del H. Congreso del Estado de Jalisco, mediante el cual formula exhorto para que colaboremos en la integración y actualización del inventario del Patrimonio Cultural de la entidad.

XI.- Asunto en relación a la solicitud de la C. Juana Galván Gallardo.

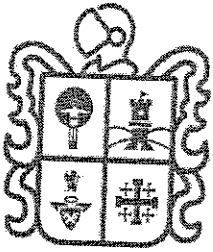
XII.- Solicitud del L.A.E. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde pide se autorice la creación de los Proyectos, la realización de las obras, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro de Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016, como se describe a continuación:

Proyecto origen	Recurso	Proyecto destino	Monto inicial	Presupuesto autorizado (monto final)
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	16FISM094043 Construcción de 150 metros de red de línea eléctrica en calle Niños Héroes, en la delegación de Tecamatlán del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 613.	\$0.00	\$ 44,820.42
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	16FISM094044 Construcción de 245 metros de red de línea eléctrica en calle San Felipe en la delegación de Tecamatlán del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 613.	\$0.00	\$ 96,345.45

XIII.- Puntos varios

XIV.- Clausura

Palacio Municipal
Av. Hidalgo #45,
Col. Centro, C. P. 47600
378 78 88700
presidencia@tepatitlan.gob.mx
www.tepatitlan.gob.mx



Tepatitlán
Gobierno Municipal

DICTÁMENES:

VOTACIÓN		
F	C	A

IV - Se autoriza la elaboración del Plan Parcial del desarrollo denominado Casa Tradición en el predio Rústico ubicado en "El Centro".

V - Se autoriza la realización de la obra 16FISM094038 Construcción de techado en la escuela Primaria Manuel Villegas por un monto de \$206,910.82

VI - Se autoriza la demolición de caseta ubicada en el Tracc. "El Eden" ubicada en la calle Cabañas.

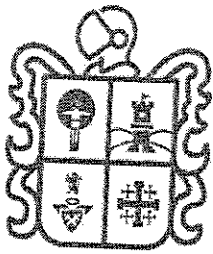
VII - No se autoriza la propuesta de permisos de dos lotes ubicados en la tercera etapa del Fraccionamiento San Jorge, propuesto por el Ing. José Alfredo Martín Franco, por considerarlo no viable ni con las condiciones necesarias para el mismo.

Palacio Municipal
Av. Hidalgo #45,
Col. Centro, C.P. 47600
378 78 88700
presidencia@tepatitlan.gob.mx
www.tepatitlan.gob.mx



Handwritten initials or mark

Handwritten initials or mark



Tepatitlán
Gobierno Municipal

DICTÁMENES:

VOTACIÓN		
F	C	A

VIII : Se autoriza decretar formal regularización al predio ubicado en Aldama N° 120 entre las calles Tepegac y Cabañas con una superficie de 1,509.09 m²

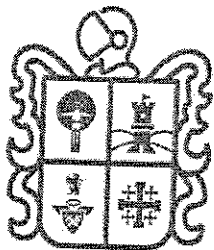
IX - Se solicita mayor información

X - Dar seguimiento a la petición de parte de la Síndico Municipal.

XI - Se dará seguimiento con mayor información a la petición de la c. Juana Galván Gallardo.

XII - Se autoriza la realización de las obras 16FISM094043 Construcción de línea eléctrica en la Calle ~~Divos Heroes~~ Delegación Tecomatlán





Tepetitlán
Gobierno Municipal

DICTÁMENES:

VOTACIÓN		
F	C	A

Por un monto de \$44,820.42 y la obra
 ICFISMO94044 Construcción de línea
 eléctrica en calle San Felipe en la
 Delegación de Tecamatlán por un monto
 de \$90,345.45, Así como la reprogra-
 mación y transferencia de los recursos
 del ramo 20 y 33

No hay puntos varios

