



<b>COMISIÓN:</b>	DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.			<b>NUMERO DE SESIÓN:</b>	63	
<b>PRESIDENTE:</b>	C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.			<b>LUGAR:</b>	SALA DE REGIDORES.	
<b>SECRETARIO:</b>	C. SUSANA JAIME MERCADO.			<b>FECHA:</b>	10 DE AGOSTO DEL 2017	
	<b>MIEMBROS:</b>				<b>ASISTENTES:</b>	
					A	F
	1.-	C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.			X	
	2.-	C. ARACELI PRECIADO PRADO.				X
	3.-	C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.			X	
	4.-	C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.			X	
	5.-	C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ.			X	
6.-	C. SUSANA JAIME MERCADO.			X		
<b>HORA DE INICIO:</b>	13:20 HRS	<b>HORA DE TERMINO:</b>	15:00 HRS	<b>QUÓRUM:</b>	6/7	
<b>INVITADOS:</b>			<b>CARGO:</b>			
1.-						
<b>ORDEN DEL DÍA</b>	I.- Lista de asistencia y verificación de quórum.					
	II.- Aprobación del orden del día.					
	III.- Bienvenida a los asistentes.					
	IV.- Oficio suscrito por el Lic. Cesar Gutiérrez Barba, Director Jurídico, donde envía a la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas dos avalúos comerciales de dos predios ubicados en este Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con el fin de dar continuidad a la petición realizada por el Sr. José Guadalupe Campos Moreno, donde solicita permutar con el H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco un terreno de su propiedad, con una superficie de 300 m2, ubicado en la calle Revolución esquina con David Alfaro Siqueiros en la colonia la Gloria en esta Localidad, por un predio propiedad Municipal. Siendo estos los siguientes:					
	a) 01 avalúo comercial con folio 01-17-07-17 de fecha 17 de julio del 2017, de un predio urbano con una superficie de 363.32 m2, ubicado en la calle Santa Engracia esquina Santa Elena de la Cruz, en el fraccionamiento Santa Bárbara, arrojando un valor comercial de \$752,000.00 (setecientos cincuenta y dos mil pesos 00/100 M.N.).					
	b) 01 avalúo comercial con folio 01-01-08-17 de fecha 01 de agosto del 2017, de un predio urbano con superficie de 300.00 m2, ubicado en la calle Revolución esquina con David Alfaro Sequeiros, colonia la Gloria, arrojando un valor comercial de \$785,000.00 (setecientos ochenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.).					
V.- Reconsideración del escrito emitido por el Comité de vecinos Bosques de la Gloria, de esta ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, donde solicitan autorización para poder contar con una toma de agua potable, drenaje y energía eléctrica, en la caseta de vigilancia de dicho fraccionamiento, donde se pretenden contar con plumas automáticas y un vigilante.						
VI.- Revisión y Análisis de los oficios emitidos por el Lic. Guillermo Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde solicita la emisión de los Decretos Formales de Regularización de lo siguiente:						
a) Propiedad Privada ubicada en la calle <b>Fray Antonio de Segovia s/n</b> , en el Fraccionamiento denominado "El Pedregal", Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la <b>C. Eva Gómez Gutiérrez</b> , con una superficie de <b>198.82 m2</b> .						
b) Propiedad Privada ubicada en la calle <b>Mixtecas #112</b> , en el Fraccionamiento denominado "Las Colonias", Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la <b>C. María Teresa Casillas Torres</b> , con una superficie de <b>151.75 m2</b> .						
c) Propiedad Privada ubicada en la Av. <b>Manuel Gómez Morín s/n</b> , en la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor del <b>C. Juan Báez Prado</b> , con una superficie de <b>75.62 m2</b> .						
d) Propiedad Privada ubicada en la calle <b>Agave Azul s/n</b> , en el Fraccionamiento denominado "La Loma", Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor del <b>C. Agustín Jaime Reyes Romero</b> , con una superficie de <b>100.66 m2</b> .						



**Tepatitlán**

Gobierno Municipal

e) Espacio Público denominado “**Plaza Municipal de San José de Gracia**”, ubicado en las calles **Allende esquina Pedro Moreno esquina Galeana**, en la Delegación de San José de Gracia, del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor del **Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco**, con una superficie de **2,097.80 m2**.

f) Espacio Público denominado “**Pozo el Pochote**”, ubicado en la calle **Encino esquina con a calle Trueno**, Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor del **Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco**, con una superficie de **220.27 m2**.

g) Propiedad Privada ubicada en la calle **Justo Sierra s/n**, de la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor del **C. Miguel Anaya Iñiguez**, con una superficie de **384.38 m2**.

h) Propiedad Privada ubicada en la **Av. López Mateos s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la **C. Delia del Carmen Ramírez Gutiérrez**, con una superficie de **768.26 m2**.

i) Propiedad Privada ubicada en la **Av. López Mateos s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor del **C. Joel Isaac Ramírez Gutiérrez**, con una superficie de **663.53 m2**.

j) Propiedad Privada ubicada en la **Av. López Mateos s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la **C. Ana Teresa Ramírez Gutiérrez**, con una superficie de **768.26 m2**.

k) Propiedad Privada ubicada en la **Av. López Mateos s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la **C. Alberto Ramírez Gutiérrez**, con una superficie de **768.26 m2**.

l) Propiedad Privada ubicada en la calle **20 de Noviembre s/n**, Asentamiento Humano denominado “Los Cerritos”, Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor del **C. Daniel Huerta Gómez**, con una superficie de **328.06 m2**.

m) Propiedad Privada ubicada en la **Av. López Mateos s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la **C. Akemi Noely Aceves Ramírez**, con una superficie de **350.06 m2**.

n) Propiedad Privada ubicada en la **Av. López Mateos s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la **C. Yayri Harumi Aceves Ramírez**, con una superficie de **350.06 m2**.

o) Propiedad Privada ubicada en la calle **Sin Nombre s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la **C. Liliana Beas Ramírez**, con una superficie de **300.00 m2**.

p) Propiedad Privada ubicada en la calle **Sin Nombre s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la **C. Doria Yuritz Aceves Ramírez**, con una superficie de **544.00 m2**.

q) Propiedad Privada ubicada en la **Av. López Mateos s/n**, en el Fraccionamiento denominado “Hacienda Popotes”, fracción de José Elías Ramírez Rodríguez, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor de la **C. Gustavo Beas Ramírez**, con una superficie de **881.20 m2**.

r) Propiedad Privada ubicada en la **Av. Jalisco s/n**, en la Delegación de San José de Gracia, del Municipio de Tepatitlán de Morelos Jalisco, a favor del **C. David Contreras Valle**, con una superficie de **658.00 m2**.

VII.- Varios.

VIII.- Clausura.

Palacio Municipal

Av. Hidalgo #45,

Col. Centro, C. P. 47600

378 78 88700

presidencia@tepatitlan.gob.mx

www.tepatitlan.gob.mx



**Tepatitlán**  
Gobierno Municipal

## DICTÁMENES

VOTACIÓN		
F	C	A

IV.- Se autoriza permuta del terreno del Señor José Guadalupe Campos Moreno, ubicado por la calle Revolución esquina David Alfaro Siqueiros, colonia La Gloria, por una propiedad municipal, ubicada en calle Santa Engracia esquina Santa Elena de la Cruz, en el fraccionamiento Santa Bárbara, en esta ciudad de Tepatitlán de Morelos Jalisco.			
V.- Se otorgó espacio para exponer la petición de los vecinos de Bosques de la Gloria.			
VI.- Se autoriza procedente las solicitudes de Decreto de Regularización de Predios.			

## OBSERVACIONES /ASUNTOS VARIOS

NO HUBO NINGUNO

### Palacio Municipal

Av. Hidalgo #45,  
Col. Centro, C. P. 47600  
378 78 88700  
presidencia@tepatitlan.gob.mx  
www.tepatitlan.gob.mx





**Tepatitlán**  
Gobierno Municipal

**FIRMAS.**

**C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.**  
Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. SUSANA JAIME MERCADO.**  
Secretario Relator de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.**  
Vocal de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ARACELI PRECIADO PRADO.**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.**  
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.