



COMISIÓN:
Tepatitlán
Gobierno Municipal

DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

NUMERO DE SESIÓN:

54

PRESIDENTE:

C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.

LUGAR:

SALA DE REGIDORES.

SECRETARIO:

C. SUSANA JAIME MERCADO.

FECHA:

15 DE JUNIO DEL 2017

MIEMBROS:

ASISTENTES:

- | | | A | F | J |
|-----|--|---|---|---|
| 1.- | C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA. | X | | |
| 2.- | C. ARACELI PRECIADO PRADO. | X | | |
| 3.- | C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ. | | | X |
| 4.- | C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ. | X | | |
| 5.- | C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ. | X | | |
| 6.- | C. SUSANA JAIME MERCADO. | X | | |

HORA DE INICIO:

12:04 Hrs

HORA DE TERMINO:

12:39 Hrs

QUÓRUM:

6/7

INVITADOS:

CARGO:

1.-

C. Salvador Hernández

Jefe de Construcción

2.-

ORDEN DEL DÍA

I.- Lista de asistencia y verificación de quórum.

II.- Aprobación del orden del día.

III.- Bienvenida a los asistentes.

IV.- Petición de la C. Rosa Bertha Estrada Franco, donde solicita permutar con el H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, un predio de su propiedad, ubicado en la calle David Alfaro Siqueiros s/n, con una superficie total de 2,087.67 m², del cual se le afectó la superficie 1,552.92 m², quedando dos fracciones. En virtud de la Afectación que se realizó por parte del H. Ayuntamiento de este Municipio en la administración 2012-2015, con la construcción del Circuito Interior Juan Pablo II, afectación reconocida mediante el Acuerdo numero 863-2012/2015.

V.- Petición realizada por el Ing. Manuel Pérez Loza D.R.O. del fraccionamiento denominado "Residencial Las Colonias", propiedad de los CC. Antonio Gutiérrez González, Aurelia Amparo Enríquez Gutiérrez, y María Dolores Gutiérrez González, ubicado por la Av. López Mateos, al poniente de esta ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. En la que solicita autorización para escriturar a favor del H. Ayuntamiento. De acuerdo al artículo 178 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, como área de Cesión para destinos, una superficie de 10,772.00 m², distribuyéndose de la siguiente manera:

Concepto	Superficie
Vialidades Primarias denominado Anillo Interior SS Juan Pablo II y Circuito Efraín González Luna	8,972.71 m ²
Espacios verdes	824.59 m ²
Áreas de restricción por paso de colectores de drenaje sanitario.	974.70 m ²
Total	10,772.00 m²

y una superficie de 23,397.24 m², como áreas de vialidades; de los que 8,972.71 m² corresponden a las vialidades primarias y el resto, o sea 14,424.53 m², son Área de Vialidades.

Palacio Municipal

Av. Hidalgo #45,

Col. Centro, C.P. 47600

378 78 88700

presidencia@tepatitlan.gob.mx

www.tepatitlan.gob.mx



Tepatitlán
Gobierno Municipal

VI.- Oficio Suscrito por el Mtro. Víctor Samuel de la Torre, Delegado de San José de Gracia, Jalisco, donde propone varios diseños para la remodelación del kiosco de la Plaza Principal de dicha Localidad.

VII.- Solicitud de la Sra. Silvia Gómez Macias, propietaria de dos predios ubicados al noreste de esta ciudad, uno con frente a la carretera Federal 80 circulación hacia el norte, recientemente rehabilitado y otro al sur del fraccionamiento Portal Los Sauces, actualmente con Uso de Suelo Habitacional Densidad Media Especial (H3-ESP), solicitando se conserve el uso de suelo habitacional pero con densidad alta (H-4).

VIII.- Turno de parte de la Lic. Lucía Lorena López Villalobos, Secretario General, donde remite el oficio número **DPL/1198/LXI-17** suscrito por el Secretario General del H. Congreso del Estado de Jalisco, mediante el cual remite el acuerdo legislativo numero 1195/LXI-17, el cual formula un exhorto para realizar un estudio técnico para contemplar la sustentabilidad en las obras públicas, así como al momento de otorgar permisos o autorizaciones para acciones urbanísticas, para que gire instrucciones a la dependencia de Desarrollo Urbano y Obra Pública para darle seguimiento al acuerdo en mención.

IX.- Turno de parte de la Lic. Lucía Lorena López Villalobos, Secretario General, donde remite el oficio número **DPL/1197/LXI-17** suscrito por el Secretario General del H. Congreso del Estado de Jalisco, mediante el cual remite el acuerdo legislativo numero 1198/LXI-17, el cual formula un exhorto para que se remita al H. Congreso del Estado una relación de todos los trámites de las manifestaciones de predios ocultos que ha sido iniciados, con corte al mes de marzo de 2017; para su estudio, análisis y seguimiento.

X.- Exhorto emitido por la regidora Presidenta de la Comisión Edilicia de Cultura, donde solicita que por conducto de la Comisión de Desarrollo Humano y Obras Públicas, se reinstalen los bustos de los personajes célebres que se retiraron por motivo de la remodelación en la Delegación de San José de Gracia, Jalisco.

XI.- Varios.

XII.- Clausura

Palacio Municipal

Av. Hidalgo #45,

Col. Centro, C. P. 47600

378 78 88700

presidencia@tepatitlan.gob.mx

www.tepatitlan.gob.mx





Tepetitlán
Gobierno Municipal

VOTACIÓN		
F	C	A

DICTÁMENES

IV.- Se acuerda enviar petición al Sindico Municipal para que le de seguimiento al trámite como a los demás afectados.			
V.- Se solicita mayor información para poder resolver.			
VI.- Se analizó la propuesta para considerar su posible construcción y contemplarlo en el Presupuesto 2018.			
VII.- Se acuerda dar respuesta a la petición en el sentido de que ya viene contemplado en el próximo Plan de Desarrollo.			
VIII.-Se remite al área , para que atiendan la petición.			
IX.- Se remite al área para que atiendan la petición.			
X.- Se remite la petición al área de Obra Pública, para su análisis.			

OBSERVACIONES /ASUNTOS VARIOS

NO HUBO NINGUNO



Tepatitlán
Gobierno Municipal

FIRMAS.

C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.
Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. SUSANA JAIME MERCADO.
Secretario Relator de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.
Vocal de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. ARACELI PRECIADO PRADO.
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

Palacio Municipal
Av. Hidalgo #45,
Col. Centro, C. P. 47600
378 78 88700
presidencia@tepatitlan.gob.mx
www.tepatitlan.gob.mx

SESIÓN 54 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2017.

