**COMISIÓN DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.****NUMERO DE SESIÓN:**

38

PRESIDENTE: C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.**LUGAR:**

SALA DE REGIDORES.

SECRETARIO: C. SUSANA JAIME MERCADO.**FECHA:**

13 DE DICIEMBRE 2016

Tepatitlán

Gobierno Municipal

MIEMBROS:**ASISTENTES:**

A

F

J

1.- C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.

X

2.- C. ARACELI PRECIADO PRADO.

X

3.- C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.

X

4.- C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.

X

5.- C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ.

X

6.- C. SUSANA JAIME MERCADO.

X

HORA DE INICIO: 13:28**HORA DE TERMINO:****QUÓRUM:**

7/7

INVITADOS:**CARGO:**

1.- L.A.E. José de Jesús González de la Torre

Jefe de Ramo 20 y 33

ORDEN DEL DÍA.

I.- Lista de asistencia y verificación de quórum.

II.- Aprobación del orden del día.

III.- Bienvenida a los asistentes.

IV.- Dictamen emitido por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, donde informa que esa Jefatura no tiene ningún inconveniente en que sea sometida a la consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la petición del Ing. Mario Alejandro Muñoz Barba, Apoderado General de DTC Soluciones Inmobiliarias S.A. de C.V., en la que solicita autorización para entregar las obras de urbanización de la Etapa 1 del Fraccionamiento "Rinconada del Valle", ubicado al suroeste de esta ciudad.

V.- Dictamen emitido por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, donde informa que esa Jefatura no tiene ningún inconveniente en que sea sometida a la consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la petición realizada por la C. Maximelia Sánchez Vargas, propietaria del desarrollo habitacional sin nombre, ubicado entre las calles 30 de Abril, 12 de Diciembre y 27 de Septiembre, en la Colonia del Carmen, al oriente de esta ciudad. En la que solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, una superficie de 1,572.99 m2 como área de cesión para destinos y una superficie de 3,097.52 m2 como área de cesión par vialidades.

VI.- Solicitud del L.A.E. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde pide se autorice la creación de los Proyectos, la realización de las obras, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro de Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016, como se describe a continuación:

Proyecto origen	Recurso	Proyecto destino	Monto Inicial	Presupuesto autorizado (monto final)
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	16FISM094045 Construcción de 40 metros de línea eléctrica en calle 18 de Marzo, en la en la delegación de San José de Gracia, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 613.	\$0.00	\$ 12,882.19
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	16FISM094046 Construcción de 40 metros de línea eléctrica en calle Laurel, en la delegación de San José de Gracia del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 613.	\$0.00	\$ 12,882.19

Palacio Municipal

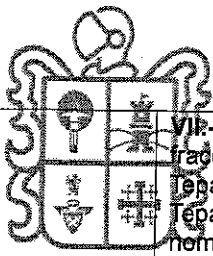
Av. Hidalgo #45,

Cul. Centro, C. P. 47600

378 78 88700

presidencia@tepatitlan.gob.mx

www.tepatitlan.gob.mx



Tepetitlán

Gobierno Municipal

VII.- Solicitud realizada por la C. María Carmen Mendoza Maciel, propietaria de una fracción del fraccionamiento denominado "LOS SAUCES DE ENMEDIO", ubicado al noreste de la ciudad de Tepetitlán de Morelos, Jalisco. En la que solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepetitlán de Morelos, Jalisco, una superficie de 387.77 m2 ubicados por la calle que lleva por nombre "Sauce Blanco", como área de cesión para destinos y una superficie de 2,616.89 m2 como área de cesión para vialidades.

VIII.- Dictamen emitido por el Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, donde informa que esa Jefatura no tiene ningún inconveniente en que sea sometida a la consideración de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la petición del Ing. Carlos Alberto de los Santos Olvera, Representante Legal de la empresa denominada "Combustión y Tecnología, S.A. de C.V.", en la que solicita autorización para elaborar el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, en el predio rústico denominado "Rancho Banderilla", ubicado por kilómetro 7.5 de la carretera Tepetitlán-Arandas, Municipio de Tepetitlán de Morelos, Jalisco, en el que se pretende construir y operar el giro de horno crematorio para personas y un horno crematorio para mascotas, debiendo tener como uso de suelo el de instalaciones Especiales Urbanas (IE-U).

IX.- Petición del Arq. J. de Jesús Aceves Cuellar, D.R. de la obra de urbanización, del desarrollo habitacional y comercial denominado "PASEO DE LAS COLONIAS" en su etapa 2, ubicado al costado oriente del Fraccionamiento Hacienda Popotes, al poniente de esta ciudad y propiedad del C. Miguel González Navarro. En la que solicita autorización para escriturar a favor del Municipio de Tepetitlán de Morelos, Jalisco, una superficie de 6,502.36 m2, como área de cesión para vialidades y una superficie de 10,098.85 m2 como área de cesión para destinos, (correspondiente al anillo Periférico Efraín González Luna), de los cuales 6,225.423 m2 corresponderían al área de cesión para destinos y el resto 3,873.43 m2 corresponden a un excedente que se pretende sea considerado como donación anticipada para futuras urbanizaciones que realice el C. Miguel González Navarro.

X.- Solicitud del L.A.E. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde pide se autorice la creación del Proyecto, la realización de la obra, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro de Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016, como se describe a continuación:

Proyecto origen	Recurso	Proyecto destino	Monto inicial	Presupuesto autorizado (monto final)
66DOP-10730-93 Obras de Infraestructura Básica. Partida Presupuestal 615	50116	16FISM094047 Construcción de 930 metros de red de drenaje sanitario, en varias calles de la Colonia El Fresno, en la Agencia de Ojo de Agua de Latillas, del Municipio de Tepetitlán de Morelos, Jalisco. Partida Presupuestal 614.	\$0.00	\$ 942,419.83

XI.- Solicitud del L.A.E. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde pide se autorice la creación del Proyecto, la realización de la obra, su respectiva reprogramación y transferencia con recursos del Programa Ramo 33, dentro de Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016, como se describe a continuación:
Construcción de 700 metros de línea eléctrica y suministro e instalación de 30 luminarias, en la calle San Antonio, colonia San Francisco de la Delegación de Capilla de Guadalupe, del Municipio de Tepetitlán de Morelos, Jalisco, por la cantidad de \$698,420.80 (seiscientos noventa y ocho mil cuatrocientos veinte pesos 80/100 M.N.).

XII.- Puntos varios.

XIII.- Clausura

Palacio Municipal

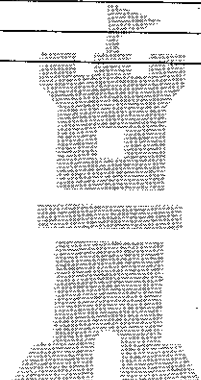
Av. Hidalgo #45,

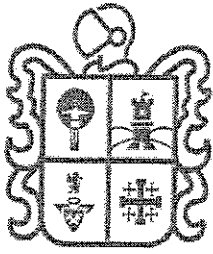
Col. Centro, C. P. 47600

378 78 88700

presidencia@tepatitlan.gob.mx

www.tepatitlan.gob.mx





Tepatitlán
Gobierno Municipal

DICTÁMENES:

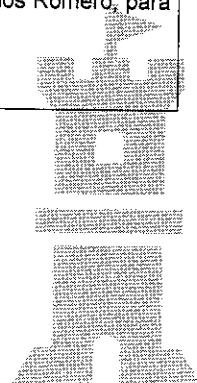
VOTACIÓN		
F	C	A

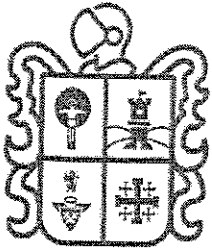
<p>IV.- Solicitud para entregar las obras correspondientes al Desarrollo Habitacional Rinconada del Valle, ubicado al Sureste de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Aprobado por unanimidad de los presentes.</p> <p>V.- Solicitud de autorización para escriturar a favor del Municipio, Área de Cesión para destinos y Área de Cesión para vialidades, correspondiente al Desarrollo Habitacional sin nombre, ubicado al Oriente de la Ciudad, Aprobado por Unanimidad de los presentes.</p> <p>VI.- Solicitud por parte del Jefe del Ramo 20 y 33 para que se apruebe la realización de las obras que se describen. Se aprueba por unanimidad de los presentes.</p> <p>VII.- Solicitud de la C. María del Carmen Mendoza, para que se escriture a favor del municipio las áreas correspondientes al fraccionamiento los Sauces de En medio. Aprobado por unanimidad de los presentes.</p> <p>VIII.- Solicitud para la realización del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Predio Rústico denominado "Rancho Banderilla", para en su momento establecer ahí un crematorio para humanos y mascotas. Se rechaza por unanimidad.</p> <p>IX.- Solicitud para escriturar a favor del Municipio las áreas correspondientes a destinos y vialidades del desarrollo habitacional denominado "Paseo de las Colonias" 2da Etapa y que se tome a cuenta de futuras urbanizaciones lo correspondiente a 3800 metros cuadrados de excedente. Se aprueba por unanimidad de los presente.</p> <p>X.- Solicitud por parte del Jefe del Ramo 20 y 33 para realizar obras (se describen en los anexos). Se aprueba por unanimidad de los presentes.</p> <p>XI.- Solicitud por parte del Jefe del Ramo para realizar las obras que se describen en los documentos anexos. Se aprueba por unanimidad de los presentes.</p>			
---	--	--	--

OBSERVACIONES /ASUNTOS VARIOS.

<p>I.- Ramo 33.- Informe del Área de parte del L.A.E. José de Jesús González de la Torre respecto a lo ejercido hasta la fecha del Ramo 20 y 33 en las obras enlistadas</p> <p>II.- Se expone asunto relacionado con solicitud, para realizar el Plan Parcial en un predio de Mezcala de los Romero, para construir ahí una estación de servicio de Gasolina.</p>

Palacio Municipal
Av. Hidalgo #45,
Col. Centro, C. P. 47500
378 78 88700
presidencia@tepatitlan.gob.mx
www.tepatitlan.gob.mx





Tepatitlán
Gobierno Municipal

FIRMAS.

C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.
Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. SUSANA JAIME MERCADO.
Secretario Relator de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.
Vocal de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. ARACELI PRECIADO PRADO.
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.
Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

XXXVIII SESIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2016

Palacio Municipal
Av. Hidalgo #45,
Col. Centro, C. P. 47600
378 78 88700
presidencia@tepatitlan.gob.mx
www.tepatitlan.gob.mx

