



<b>COMISIÓN:</b> <b>Tepatitlán</b> <small>Gobierno Municipal</small>	<b>DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.</b>	<b>NUMERO DE SESIÓN:</b>	<b>28</b>	
<b>PRESIDENTE:</b>	<b>C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.</b>	<b>LUGAR:</b>	<b>SALA DE REGIDORES.</b>	
<b>SECRETARIO:</b>	<b>C. SUSANA JAIME MERCADO.</b>	<b>FECHA:</b>	<b>25 AGOSTO 2016</b>	
	<b>MIEMBROS:</b>	<b>ASISTENTES:</b>		
		<b>A</b>	<b>F</b>	<b>J</b>
<b>1.-</b>	<b>C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.</b>			
<b>2.-</b>	<b>C. ARACELI PRECIADO PRADO.</b>			
<b>3.-</b>	<b>C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.</b>			
<b>4.-</b>	<b>C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.</b>			
<b>5.-</b>	<b>C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ.</b>			
<b>6.-</b>	<b>C. SUSANA JAIME MERCADO.</b>			
<b>HORA DE INICIO:</b>		<b>HORA DE TERMINO:</b>		<b>QUÓRUM:</b>
<b>INVITADOS:</b>		<b>CARGO:</b>		
1.-	Arq. David Martín del Campo Plascencia	Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública		
2.-	Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos	Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal		
<b>ORDEN DEL DÍA.</b>	<b>I.-</b> Lista de asistencia y verificación de quórum.			
	<b>II.-</b> Aprobación del orden del día.			
	<b>III.-</b> Bienvenida a los asistentes.			
	<b>IV.-</b> Escrito emitido por el Lic. Guillermo Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde solicita el Decreto Formal de Regularización de las Propiedades Privadas siguientes: <b>a)</b> Calle Hacienda el Húmedo #516, Fraccionamiento Hacienda Popotes, en la Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 99.235 m2, a favor del C. <b>José Juan Navarro González</b> <b>b)</b> Calle Gardenias #136, en la Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 70 m2, a favor del C. <b>José de Jesús González de la Torre.</b> <b>c)</b> Calle Álvaro Obregón s/n, en la Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 498.77 m2, a favor del C. <b>Luis Fernando Gutiérrez de la Mora.</b> <b>d)</b> Calle Paseo del Arbol #205, en la Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco,			

**Palacio Municipal**

Hidalgo #45  
Col. Centro, C. P. 47600  
378 78 88700  
presidencia@tepatitlan.gob.mx  
www.tepatitlan.gob.mx





**Tepatitlán**  
Gobierno Municipal

con una superficie de 364.849 m<sup>2</sup>, a favor del C. **Víctor Martín González.**

**e)** Calle Privada Álamo s/n, en la cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 196.115 m<sup>2</sup>, a favor del C. **Jorge Martín González.**

**f)** Calle Privada Álamo s/n, en la Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, con una superficie de 797.764 m<sup>2</sup>, a favor del C. **Jorge Martín González.**

**V.-** Petición del Lic. José de Jesús González de la Torre, Jefe de Ramo 20 y 33, donde solicita se autorice la Reprogramación y ampliación con recursos del Programa Ramo 33, dentro de la obra 16FISM094004 Construcción de baños en la Escuela Primaria Adolfo López Mateos, en la comunidad de El Jihuite, en el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, Ejercicio Presupuestal 2016.

**VI.-** Solicitud del Lic. José Francisco Sandoval López, Director de Arte y Cultura, donde solicita se autorice el acondicionamiento de la oficina administrativa y atención al público en la planta baja de la Casa de la Cultura Dr. J. Jesús González Martín de esta Localidad. Con recursos del Proyecto CUL-11210-311-CASAS Y SITIOS HISTÓRICOS CULTURALES de la partida 351. Con un costo de \$25,343.78 (veinticinco mil trescientos cuarenta y tres pesos 78/100 M.N.)

**VII.-** Propuesta del Sr. Ernesto Cruz Mercado respecto de la construcción con sus propios recursos, de una vialidad dentro de la propiedad Municipal ubicada sobre la Avenida Luís Donaldo Colosio en el Polígono formado entre las calles Morelos y Manuel Gómez Marín Sur.

**VIII.-** Petición del Sr. José Guadalupe Campos Moreno, donde solicita permutar con el H. Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco un terreno de 300 metros, ubicado en la calle Revolución esquina con David Alfaro Siqueiros en la colonia la Gloria en esta Localidad.

**IX.-** Propuesta del Ing. José Alfredo Martín Franco, donde solicita se realice la **permuta** de dos lotes ubicados en la tercera etapa del Fraccionamiento San Jorge, los cuales son propiedad de la empresa El Gran País Inmobiliaria S.A. de C.V., ubicados por la calle Cisne Manzana A; lotes 1 y 2, del citado fraccionamiento, los que en suma arrojan una superficie de 570.18 m<sup>2</sup>, por un predio propiedad del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, ubicado por la calle Grulla y Camino al Pinto ubicado también en la tercera etapa del fraccionamiento San Jorge, con una superficie de 543.76 m<sup>2</sup>.

**X.-** Solicitud del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública, donde solicita autorización para llevar a cabo la licitación por invitación a cuando menos tres y la autorización para la construcción de la barda perimetral de la Escuela Preescolar Leona Vicario, ubicada en la cabecera Municipal, con recursos propios del Municipio, por la cantidad de \$334,411.85 (trescientos treinta y cuatro mil

**Palacio Municipal**

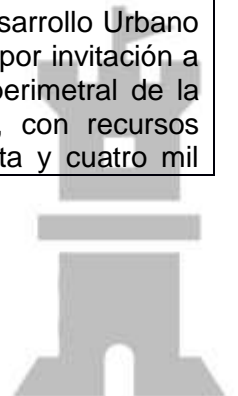
Hidalgo #45

Col. Centro, C. P. 47600

378 78 88700

presidencia@tepatitlan.gob.mx

www.tepatitlan.gob.mx





**Tepatitlán**  
Gobierno Municipal

cuatrocientos once pesos 85/100 M.N.).

**XI.-** Escrito del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública, donde solicita sea considerada la petición realizada por el C. Rafael Ortiz Gómez, de urbanizar en la modalidad de Turístico Campestre, en el predio denominado "Las Juntas de Arriba", ubicado al Oriente de esta ciudad, donde actualmente se tiene en servicio como Parque Acuático con aguas termales, con Uso de Suelo actual de Comercio Regional/Servicio Regional, y Granjas y Huertos.

**XII.-** Solicitud del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública, donde solicita autorización para llevar a cabo la licitación por invitación a cuando menos tres y la autorización para la ejecución del proyecto denominado "Integración Urbana de la Unidad Deportiva Hidalgo", consistente en la instalación de iluminación y electrificación, así como liberación de malla perimetral y taquilla, junto con la herrería del acceso principal, ubicada en la cabecera Municipal, con recursos propios del Municipio, por la cantidad de \$1'367,119.59 (un millón trescientos sesenta y siete mil ciento diecinueve pesos 59/100 M.N.).

**XIII.-** Petición del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Director de Desarrollo Urbano y Obra Pública, donde solicita el cambio de partida presupuestal autorizada en el Acuerdo de Ayuntamiento No. 263-2015/2018 de fecha 25 de mayo del 2016, para la construcción de banquetas en el Fraccionamiento Juan Pablo II, por la cantidad de \$299,750.80 (doscientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta pesos 80/100 M.N.), programándolos a la partida 614, recurso 50116, del Ramo 20 y 33 y autorizar la ejecución con recursos propios del Municipio.

**XIV.-** Respuesta de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas al Escritos del Arq. Eduardo Alfredo Hernández Castellanos, Jefe de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, en relación a las solicitudes realizadas para la instalación de antenas de telecomunicación:

1.- Del C. Juan Rodrigo Barba Peña, en un predio ubicado por la calle Hidalgo #554, en esta ciudad.

2.- Del C. Saúl Campos Campos, gestor de Operadora de Sites Mexicanos S.A. de C.V. en un predio ubicado por el camino a Santa Bárbara s/n esquina con la Av. Paseo de la Flores, en el Fraccionamiento Bugambilias.

3.- Del C. Saúl Campos Campos, gestor de Operadora de Sites Mexicanos S.A. de C.V. en un predio ubicado por la Av. Lic. Manuel Gómez Morín Sur #356, en el Fraccionamiento Bosques de la Gloria II Sección.

**XV.-** Puntos Varios

**XVI.-** Clausura

**Palacio Municipal**

Hidalgo #45  
Col. Centro, C. P. 47600  
378 78 88700  
presidencia@tepatitlan.gob.mx  
www.tepatitlan.gob.mx





**Tepatitlán**

Gobierno Municipal

**DICTÁMENES:**

VOTACIÓN		
F	C	A

**IV.-** Se declara procedente la petición de regularización de los procedimientos c), d), e), y f). A excepción de a) y b) quedan pendientes por falta de información.

**V.-** Desagendado.

**VI.-** No ha lugar la petición por considerar no viable el proyecto.

**VII.-** Se somete a votación, quedando de la siguiente manera:

1 voto a favor.- Enrique Alejandro González

2 votos en contra.- Susana Jaime Mercado

Araceli Preciado Prado

4 abstenciones.- Gustavo de Jesús Navarro González

Norberto Venegas Iñiguez

Rosa Adriana Reynoso Valera

Francisco Javier Hernández Hernández

**VIII.-** Se acuerda buscar opciones para permutar el terreno al Sr. José Guadalupe Campos Moreno, considerando las circunstancias del que se pretende permutar.

**IX.-** Se revisará físicamente el terreno a permutar antes de tomar una decisión.

**X, XII y XIII.-** Autorizados como fueron presentados. Se turnan a la Comisión de Hacienda, para su análisis y aprobación.

**XI.-** Se acuerda que en el próximo Plan de Desarrollo, se tome en cuenta esta solicitud, para el cambio de Uso de Suelo.

**XIV.-** Desagendado.

**Palacio Municipal**

Hidalgo #45

Col. Centro, C. P. 47600

378 78 88700

presidencia@tepatitlan.gob.mx

www.tepatitlan.gob.mx





**Tepatitlán**  
Gobierno Municipal

## OBSERVACIONES /ASUNTOS VARIOS.

NO HUBO PUNTOS VARIOS

### FIRMAS.

**C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.**

Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. SUSANA JAIME MERCADO.**

Secretario Relator de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.**

Vocal de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ARACELI PRECIADO PRADO.**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

XXVIII SESIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2016

### Palacio Municipal

Hidalgo #45  
Col. Centro, C. P. 47600  
378 78 88700  
presidencia@tepatitlan.gob.mx  
www.tepatitlan.gob.mx

