

## ACTA DE AVANCE PLAN INSTITUCIONAL 2018-2021

CLAVE IDENTIFICADOR	COP5	FECHA	30 / 09 / 2021
---------------------	------	-------	----------------

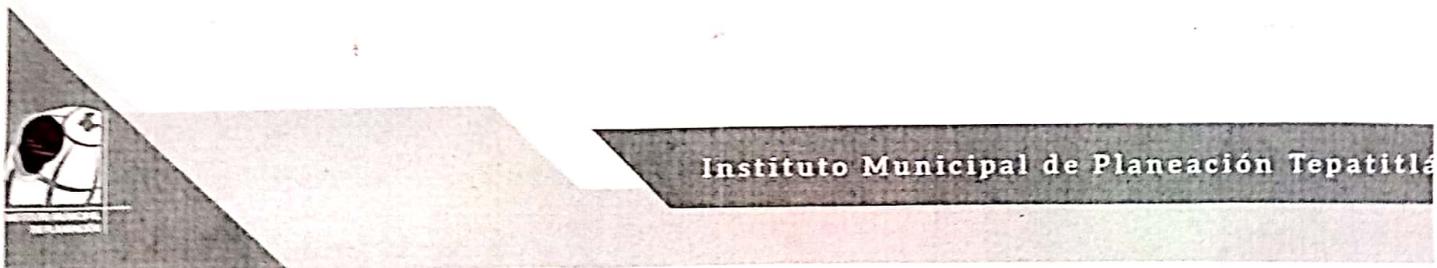
NOMBRE DEL PROYECTO	Renovamiento del Centro Histórico
---------------------	-----------------------------------

PORCENTAJE DE AVANCE ANTERIOR	0%	PORCENTAJE DE AVANCE ACTUALIZADO	100%
-------------------------------	----	----------------------------------	------

ACUERDOS DE AVANCES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se realizó trabajo en campo para identificar fincas y recabar datos para la elaboración del inventario de fincas patrimoniales en el centro histórico.</li> <li>• Se catalogaron las fincas en base a criterios establecidos por Secretaría de Cultura.</li> <li>• La secretaria de cultura revisó y corrigió el catálogo propuesto; publicando las fincas que tienen un grado de protección generándose así el inventario.</li> <li>• Se publicó la actualización del inventario en la plataforma Forma Visor Urbano Tepatitlán</li> </ul>

FIRMA DIRECTOR RESPONSABLE	FIRMA PRESIDENTE COMISIÓN EDILICIA
NOMBRE Y FIRMA Felipe Salazar Cornejo	NOMBRE Y FIRMA

FIRMA DE DEPENDENCIAS AUXILIARES/ REGIDORES	
NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA





**Tepatitlán**  
*de Morelos*  
GOBIERNO MUNICIPAL



NUMERO: 1.4.7-012/2021  
DEPENDENCIA: Instituto Municipal de Planeación  
ASUNTO: Constancia de término, actualización del  
Inventario de Fincas con Valor Patrimonial 2020  
de Tepatitlán de Morelos, Jalisco

#### A QUIEN CORRESPONDA

Por medio del presente hago constar que el C. Álvaro Torres Gutiérrez ha participado en la actualización del **Inventario de Fincas con Valor Patrimonial 2020 de Tepatitlán de Morelos, Jalisco**, coordinando actividades en trabajo de campo, elaboración de bases de datos y representación de los datos en la plataforma Visor Urbano Tepatitlán, dicha actualización se sustenta en la actualización del Inventario Estatal del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco, publicada en anexo 3 del acuerdo ACU/SC/25/2020 en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco con fecha del 19 de noviembre de 2020

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Tepatitlán de Morelos, Jalisco; a 30 de septiembre del 2021



INSTITUTO MUNICIPAL  
DE PLANEACIÓN  
TEPATITLÁN

IMPLAN

L.R.N. Felipe Salazar Correa

Director del Instituto Municipal de Planeación

C.c.p. Archivo

Recibido  
Álvaro Torres 30 sep 2021

Morelos 320 Col. Centro  
Tel: (378) 788 8772  
378 78 88 700 ext. 8815, 8819  
implan@tepatitlan.gob.mx



GOBIERNO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO  
 CATÁLOGO PATRIMONIO CULTURAL  
 BIENES INMUEBLES 2020

### LOCALIZACIÓN

Estado: Jalisco Municipio: Tepatlán De Morelos Localidad: Tepatlán de Morelos  
 Calle y número: Juárez 74 Entre Calles Mapelo y 16 de Septiembre  
 Clave Catastral: 14-003-093-01-0001-004-021-00014-000000

### CARACTERÍSTICAS

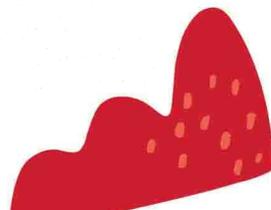
Régimen de propiedad: Privada Municipio: Tepatlán De Morelos Localidad: Tepatlán de Morelos  
 Uso Original: Habitacional Uso Actual: Habitacional  
 Niveles de Edificación: 1 Ocupación: Si

### IDENTIFICACIÓN

Corriente Arquitectónica: Vernácula Datación: 1900-1920

### ASPECTO LEGAL

Clasificación: Inmueble de Valor Artístico Ambiental





### Fincas Con Valor Patrimonial



Opacidad 100%



### Simbología

- Monumento Histórico por Determinación de Ley
- Monumento Histórico Civil Relevante
- Inmueble de Valor Histórico Ambiental
- Inmueble de Valor Artístico Relevante
- Inmueble de Valor Artístico Ambiental





# Detalle del predio



Consultar Giros Compatibles

Asignación de No. Oficial

Consultar Vinculo a Dependencias

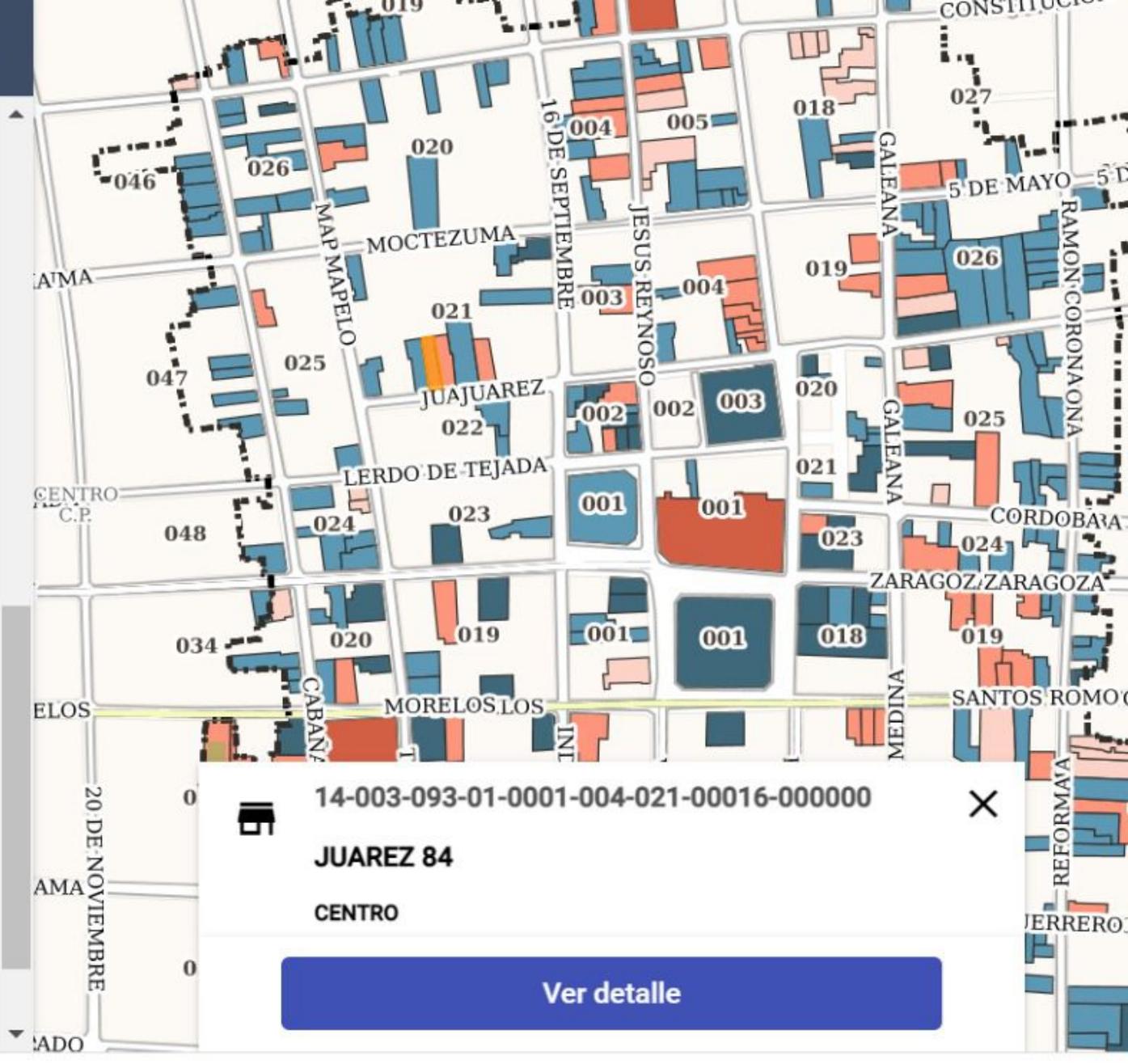
Constancia de No Adeudo Predial

Dictamen de Uso de Suelo

Ficha Finca Patrimonial



Los tramites de Asignación de Número Oficial, Constancia de No Adeudo Predial y Dictamen de Uso de Suelo generados cuentan con plena validez y eficacia Jurídica.



14-003-093-01-0001-004-021-00016-000000



JUAREZ 84

CENTRO

Ver detalle



## ACTA DE AVANCE PLAN INSTITUCIONAL 2018-2021

CLAVE IDENTIFICADOR	COPS	FECHA	Junio 2021
NOMBRE DEL PROYECTO	Remozamiento del Centro Histórico.		
PORCENTAJE DE AVANCE ANTERIOR	0%	PORCENTAJE DE AVANCE ACTUALIZADO	100%

### ACUERDOS DE AVANCES

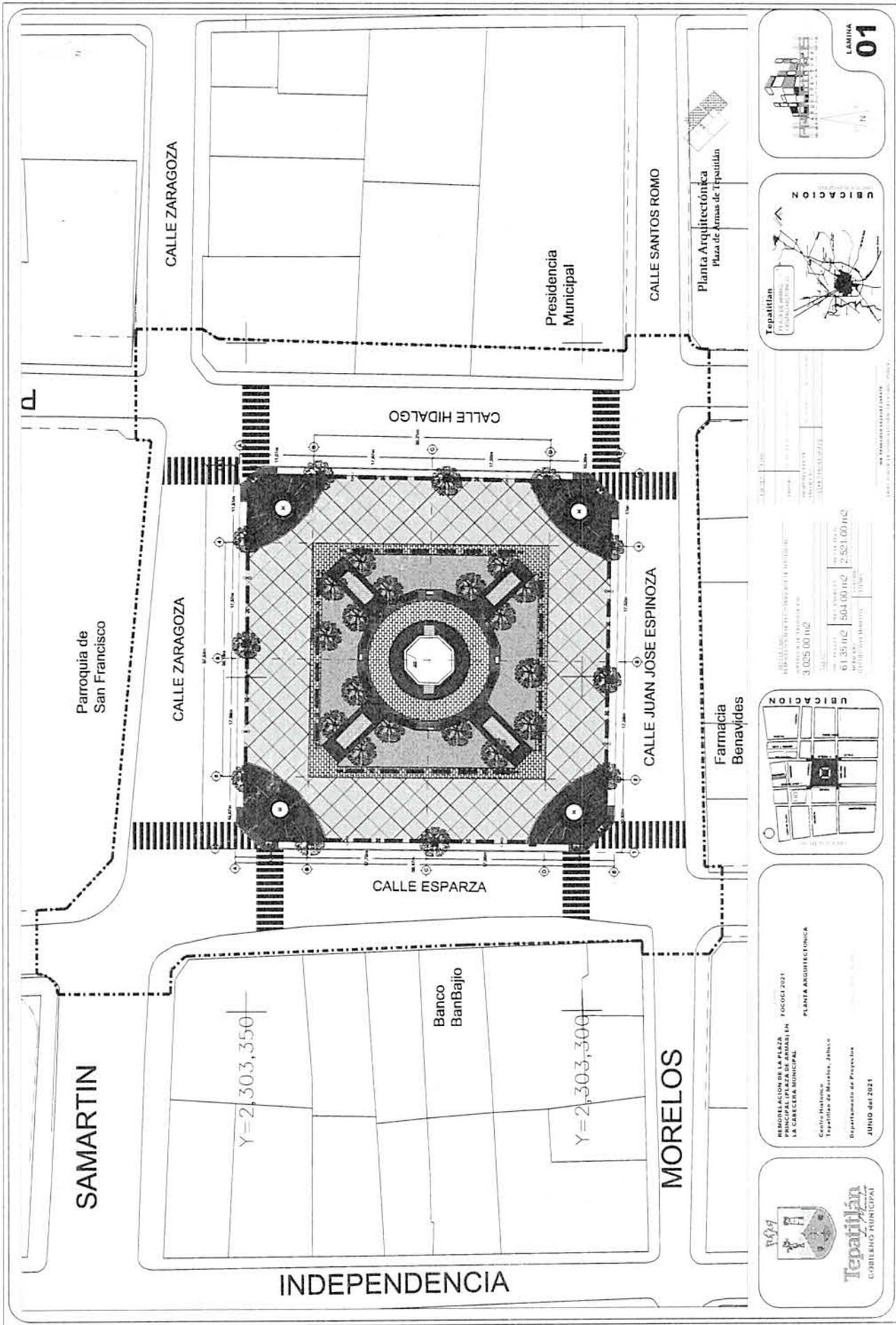
Proyecto Remodelación de la Plaza Principal (Plaza de Armas) en la cabecera Municipal

Contenido:

- Planta Arquitectónica
- Planta de Superficies
- Planta de Mobiliario
- Detalles de Mobiliario
- Planta de Conjunto.
- Planta Topográfica. Cuadros de Construcción
- Perfiles de terreno. Banco de Nivel
- Secciones de Terreno
- Planta Detalle de Cenefas y Aplicación Piedra

<b>FIRMA DIRECTOR RESPONSABLE</b>	<b>FIRMA PRESIDENTE COMISIÓN EDILICIA</b>
 NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA

<b>FIRMA DE DEPENDENCIAS AUXILIARES/ REGIDORES</b>	
NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA



SAMARTIN

Y = 2,303,350

Banco  
BanBajio

Y = 2,303,300

MORELOS

INDEPENDENCIA

Parroquia de  
San Francisco

CALLE ZARAGOZA

CALLE ZARAGOZA

CALLE ESPARZA

CALLE HIDALGO

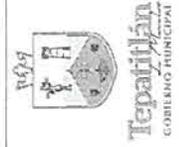
Presidencia  
Municipal

CALLE JUAN JOSE ESPINOZA

CALLE SANTOS ROMO

Farmacia  
Benavides

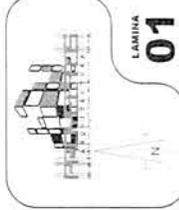
Planta Arquitectónica  
Plaza de Armas de Tepic

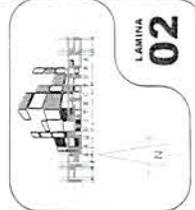
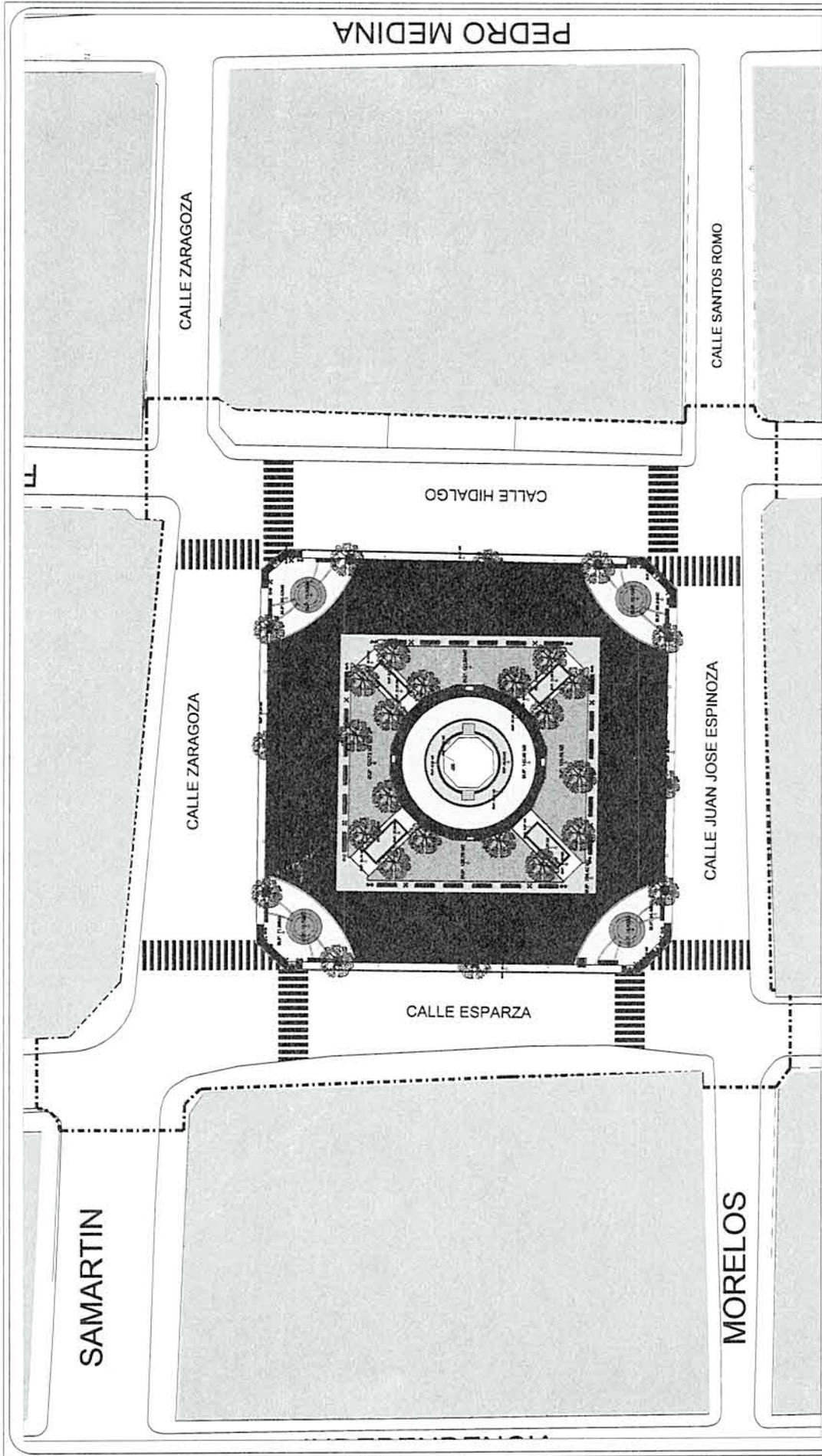


REMODELACION DE LA PLAZA  
BENAVIDES EN  
LA CABECERA MUNICIPAL  
PLANTA ARQUITECTONICA  
Enero del 2021  
Departamento de Proyectos  
JUNIO del 2021

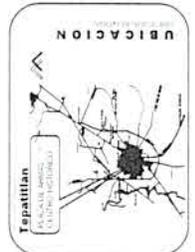


ÁREA TOTAL DE LA PLAZA BENAVIDES EN METROS CUADRADOS	3,025.00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE LA PLAZA BENAVIDES EN METROS CUADRADOS	61.35 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE LA PLAZA BENAVIDES EN METROS CUADRADOS	504.00 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE LA PLAZA BENAVIDES EN METROS CUADRADOS	2,521.00 m <sup>2</sup>





LAMINA  
**02**



UBICACION

FECHA: 15/06/2021

PROYECTO	RENOVACION DE LA PLAZA DE LAS AMERICAS EN LA CALLE ES PARZA
CLIENTE	GOBIERNO MUNICIPAL DE TEPATLAN
PROYECTISTA	ESTUDIO URBANISTICO S.C.

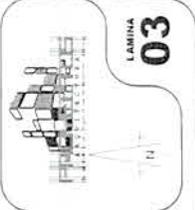
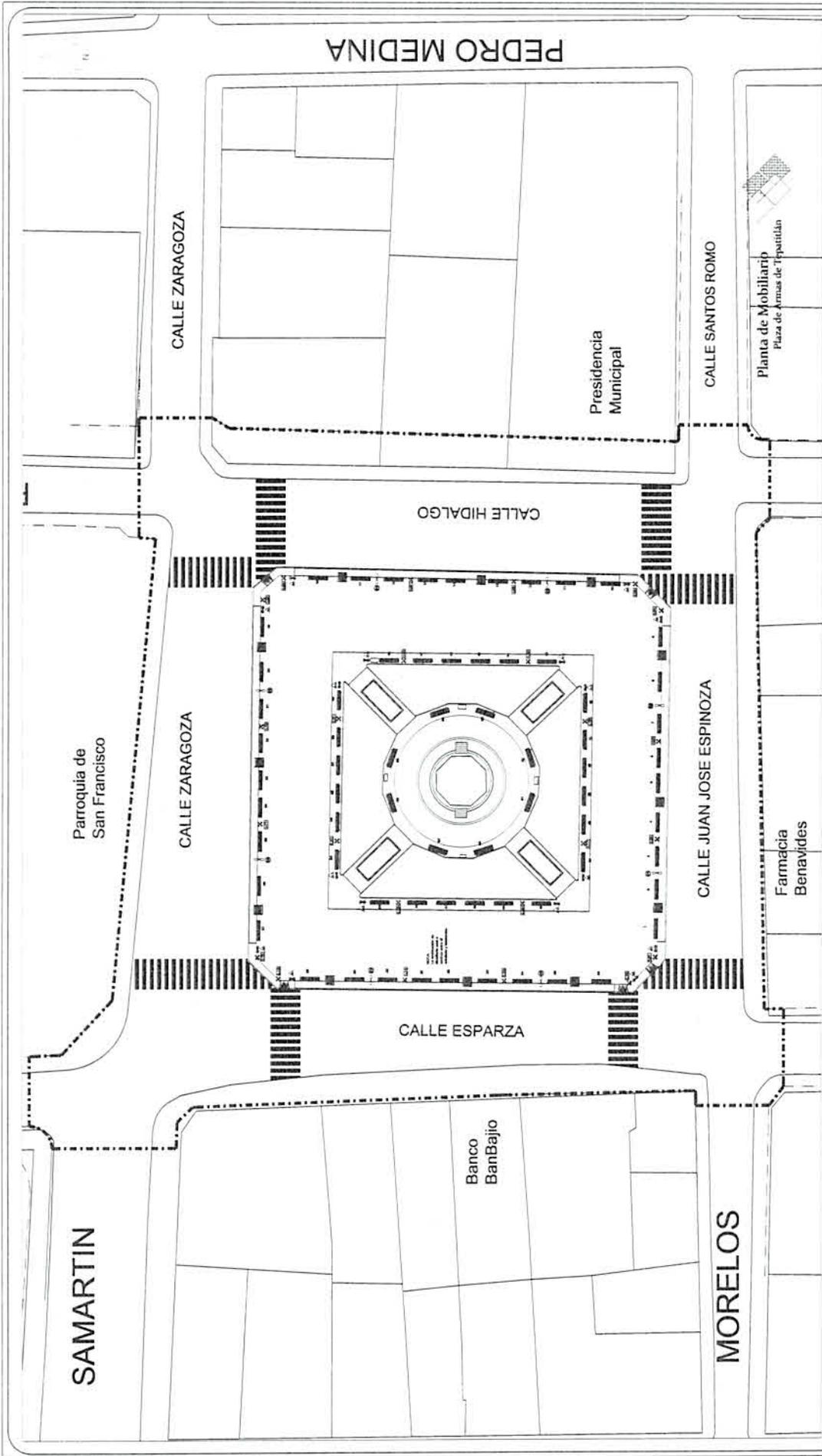
AREA TOTAL	3,025.00 m <sup>2</sup>	AREA CONSTRUIDA	2,501.00 m <sup>2</sup>
AREA DE PLAZA	61.35 m <sup>2</sup>	AREA DE PLAZA	2,501.00 m <sup>2</sup>
AREA DE PLAZA	504.00 m <sup>2</sup>	AREA DE PLAZA	111.65 m <sup>2</sup>
AREA DE PLAZA	111.65 m <sup>2</sup>	AREA DE PLAZA	111.65 m <sup>2</sup>



UBICACION

RENOVACION DE LA PLAZA DE LAS AMERICAS EN LA CALLE ES PARZA  
 TEPATLAN, MORELOS  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE TEPATLAN  
 PROYECTO: RENOVACION DE LA PLAZA DE LAS AMERICAS EN LA CALLE ES PARZA  
 CLIENTE: GOBIERNO MUNICIPAL DE TEPATLAN  
 PROYECTISTA: ESTUDIO URBANISTICO S.C.  
 FECHA: 15/06/2021





LAMINA  
**03**



DATOS GENERALES	
PROYECTO:	RENOVACION DE LA PLAZA PRINCIPAL DE ANARAN EN LA CABECERA MUNICIPAL
FECHA:	15/06/2021
PROYECTISTA:	ESTUDIO ARQUITECTONICO
CLIENTE:	GOBIERNO MUNICIPAL

RESUMEN DE DATOS	
ÁREA TOTAL:	3,025.00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	61.35 m <sup>2</sup>
ÁREA DE MOBILIARIO:	504.00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE PLANTAS:	2,521.00 m <sup>2</sup>



RENOVACION DE LA PLAZA PRINCIPAL (PLAZA DE ANARAN) EN LA CABECERA MUNICIPAL  
 Crédito Municipal  
 Tepic Jalisco de México, Jalisco  
 Departamento de Proyectos  
 JUNIO del 2021

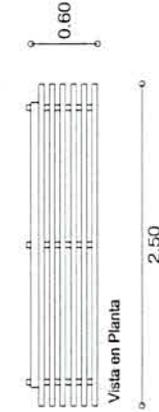
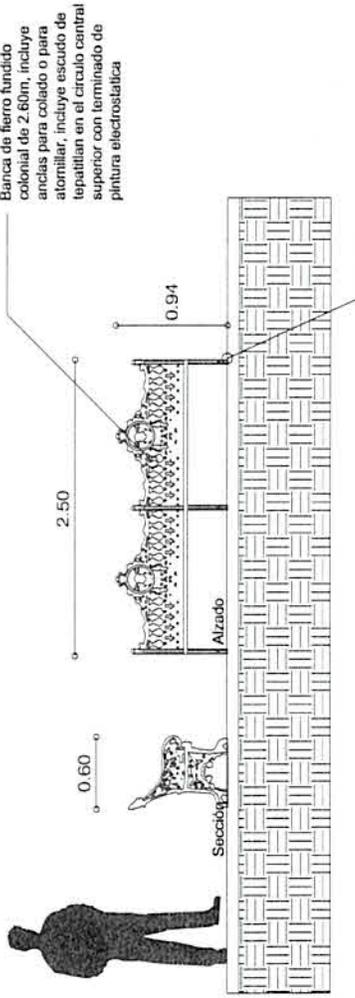


**Tepic**  
GOBIERNO MUNICIPAL

# Bancas

BANCA EXISTENTE

- Restauración y Reinstalación de Bancas de Fo.Fo.

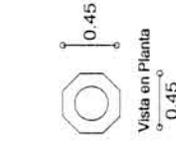
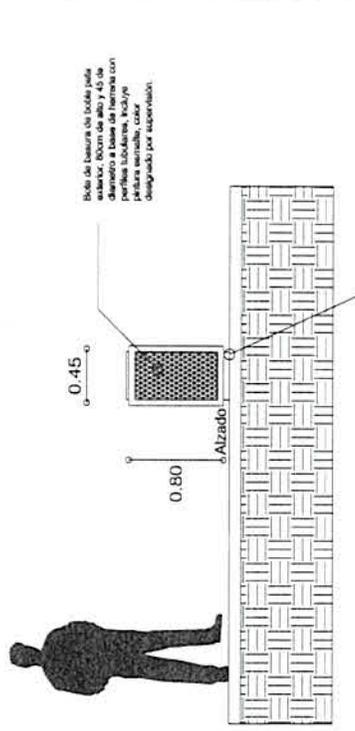


Colado de concreto con para atomillar en piso

# Bote de basura

BOTE DE BASURA EXISTENTE

- Restauración y Reinstalación de Botes de Basura

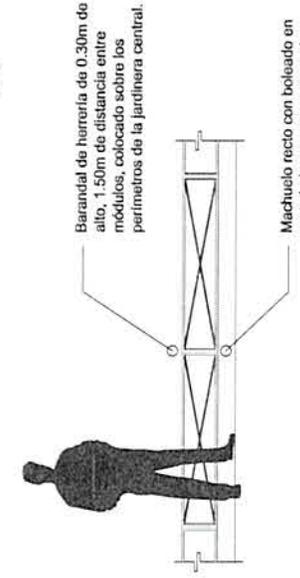


Colado de concreto con para atomillar en piso

**Luminarias**  
LUMINARIA CONVENCIONAL  
Tipo de lámpara: F.O.

**Bote**

**Banca**



**LUMINARIA TIPO FAROL**

**LUMINARIA LED 9.00 M**

**NÚMERO DE BANCA**

**BOTE DE BASURA**