

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2026

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
LUJO	BUENO	M1LB	13840	2000	LUJO	BUENO	SM1LB	12240	1000	LUJO	BUENO	A1LB	8100	0000
	REGULAR	M1LR	12520	2001		REGULAR	SM1LR	9670	1001		REGULAR	A1LR	5300	0001
	MALO	M1LM	9170	2002		MALO	SM1LM	7050	1002		MALO	A1LM	3840	0002
SUPERIOR	BUENO	M1SB	10550	2010	SUPERIOR	BUENO	SM1SB	9200	1010	SUPERIOR	BUENO	A1SB	5610	0010
	REGULAR	M1SR	9440	2011		REGULAR	SM1SR	7450	1011		REGULAR	A1SR	3990	0011
	MALO	M1SM	6970	2012		MALO	SM1SM	5320	1012		MALO	A1SM	2960	0012
MEDIO	BUENO	M1MB	7660	2020	MEDIO	BUENO	SM1MB	6700	1020	MEDIO	BUENO	A1MB	4030	0020
	REGULAR	M1MR	6530	2021		REGULAR	SM1MR	4990	1021		REGULAR	A1MR	2490	0021
	MALO	M1MM	4880	2022		MALO	SM1MM	3620	1022		MALO	A1MM	1810	0022
ECONÓMICO	BUENO	M1EB	5820	2030	ECONÓMICO	BUENO	SM1EB	4960	1030	ECONÓMICO	BUENO	A1EB	2940	0030
	REGULAR	M1ER	5050	2031		REGULAR	SM1ER	3660	1031		REGULAR	A1ER	1320	0031
	MALO	M1EM	3670	2032		MALO	SM1EM	2640	1032		MALO	A1EM	960	0032
AUSTERO	BUENO	M1AB	4520	2040	AUSTERO	BUENO	SM1AB	3750	1040	AUSTERO	BUENO	A1AB	1850	0040
	REGULAR	M1AR	3840	2041		REGULAR	SM1AR	2460	1041		REGULAR	A1AR	1020	0041
	MALO	M1AM	2710	2042		MALO	SM1AM	1850	1042		MALO	A1AM	750	0042

EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
LUJO	BUENO	M2LB	13360	2100	LUJO	BUENO	SM2LB	11080	1100	LUJO	BUENO	A2LB	7930	0100
	REGULAR	M2LR	12090	2101		REGULAR	SM2LR	7930	1101		REGULAR	A2LR	4400	0101
	MALO	M2LM	8860	2102		MALO	SM2LM	5780	1102		MALO	A2LM	3000	0102
SUPERIOR	BUENO	M2SB	10190	2110	SUPERIOR	BUENO	SM2SB	8330	1110	SUPERIOR	BUENO	A2SB	5500	0110
	REGULAR	M2SR	9110	2111		REGULAR	SM2SR	6110	1111		REGULAR	A2SR	3310	0111
	MALO	M2SM	6720	2112		MALO	SM2SM	4360	1112		MALO	A2SM	2310	0112
MEDIO	BUENO	M2MB	7400	2120	MEDIO	BUENO	SM2MB	6060	1120	MEDIO	BUENO	A2MB	3740	0120
	REGULAR	M2MR	6100	2121		REGULAR	SM2MR	4090	1121		REGULAR	A2MR	2100	0121
	MALO	M2MM	4540	2122		MALO	SM2MM	2960	1122		MALO	A2MM	1470	0122
ECONÓMICO	BUENO	M2EB	5670	2130	ECONÓMICO	BUENO	SM2EB	4420	1130	ECONÓMICO	BUENO	A2EB	2630	0130
	REGULAR	M2ER	4810	2131		REGULAR	SM2ER	3080	1131		REGULAR	A2ER	1050	0131
	MALO	M2EM	3480	2132		MALO	SM2EM	2220	1132		MALO	A2EM	830	0132
AUSTERO	BUENO	M2AB	4290	2140	AUSTERO	BUENO	SM2AB	3380	1140	AUSTERO	BUENO	A2AB	1570	0140
	REGULAR	M2AR	3650	2141		REGULAR	SM2AR	2220	1141		REGULAR	A2AR	870	0141
	MALO	M2AM	2570	2142		MALO	SM2AM	1670	1142		MALO	A2AM	640	0142

NOTA 1.- SE DETERMINAN 6 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:

MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)

MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)

SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)

SEMI-MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 21 A 30 AÑOS)

ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)

ANTIGUO 2 (CONSTRUCCIONES DE 41 O MÁS AÑOS)

NOTA 2.- LA EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES REMODELADAS, MODERNIZADAS O RECONSTRUIDAS (CONSISTENTE EN CAMBIO DE ESTRUCTURA, DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS Y PISOS), DEBERÁ CALCULARSE CONFORME A SU VIDA REMANENTE EFECTIVA DE ACUERDO A LA TABLA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA EDAD DEL INMUEBLE REMODELADO.

NOTA 3.- EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:

BUENO: LA CONSTRUCCION QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.

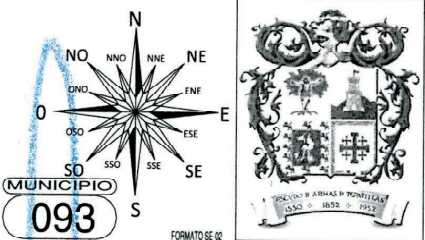
REGULAR: AQUELLA CONSTRUCCIÓN QUE REQUIERE REPARACIONES GENERALES PARA PONERLA EN BUEN ESTADO EN CUANDO MENOS EL 50% DE LAS 20 PARTIDAS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD.

MALO: AQUELLA CONSTRUCCIÓN QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES EN CUANDO MENOS EL 50% DE LAS 20 PARTIDAS DE CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD.

NOTA 5.- PARA EL CASO DE EDIFICACIONES CON MÁS DE 4 NIVELES (INCLUYENDO SÓTANO) SE INCREMENTARÁ AL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN, EL VALOR POR METRO CUADRADO EN UN 10% POR LA INFRAESTRUCTURA ESPECIAL REQUERIDA. PARA EDIFICACIONES DE MÁS DE 10 NIVELES (INCLUYENDO SÓTANO) SE INCREMENTARÁ AL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN, EL VALOR POR METRO CUADRADO EN UN 15% POR LA INFRAESTRUCTURA ESPECIAL REQUERIDA.

NOTA 12.- LAS CONSTRUCCIONES QUE NO ESTEN CONTENIDAS DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN COMPRENDIDA EN LOS VALORES UNITARIOS DEBERÁ VALUARSE CON EDIFICACIONES ANÁLOGAS EN VALORES.

CCC.- CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESENCIA MUNICIPAL
LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *[Firma]*
Sesión *Ordinaria*
Ayuntamiento, del *24 de Mayo de 2024*
con # de Acuerdo *383*
SECRETARIO GENERAL
Lic. David Lozano Gámez
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2026

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES																			
EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)					EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	5360	2300	ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	4040	1300	ESPECIAL	BUENO	IA1LB	2280	0300	ESPECIAL	BUENO	IM2LB	5060	2400
	REGULAR	IM1LR	4870	2301		REGULAR	ISM1LR	2660	1301		REGULAR	IA1LR	950	0301		REGULAR	IM2LR	4570	2401
	MALO	IM1LM	3580	2302		MALO	ISM1LM	1780	1302		MALO	IA1LM	720	0302		MALO	IM2LM	3280	2402
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	4790	2310	SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	3610	1310	SUPERIOR	BUENO	IA1SB	2020	0310	SUPERIOR	BUENO	IM2SB	4520	2410
	REGULAR	IM1SR	4360	2311		REGULAR	ISM1SR	2390	1311		REGULAR	IA1SR	860	0311		REGULAR	IM2SR	4090	2411
	MALO	IM1SM	3180	2312		MALO	ISM1SM	1580	1312		MALO	IA1SM	630	0312		MALO	IM2SM	2910	2412
MEDIO	BUENO	IM1MB	4060	2320	MEDIO	BUENO	ISM1MB	3060	1320	MEDIO	BUENO	IA1MB	1720	0320	MEDIO	BUENO	IM2MB	3840	2420
	REGULAR	IM1MR	3700	2321		REGULAR	ISM1MR	2020	1321		REGULAR	IA1MR	730	0321		REGULAR	IM2MR	3480	2421
	MALO	IM1MM	2700	2322		MALO	ISM1MM	1340	1322		MALO	IA1MM	530	0322		MALO	IM2MM	2480	2422
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	3480	2330	ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	2630	1330	ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	1470	0330	ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	3290	2430
	REGULAR	IM1ER	3170	2331		REGULAR	ISM1ER	1730	1331		REGULAR	IA1ER	650	0331		REGULAR	IM2ER	2980	2431
	MALO	IM1EM	2310	2332		MALO	ISM1EM	1160	1332		MALO	IA1EM	450	0332		MALO	IM2EM	2110	2432
EDAD MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 0 A 5 AÑOS)					EDAD SEMI-MODERNO 1 (CONSTRUCCIONES DE 11 A 20 AÑOS)					EDAD ANTIGUO 1 (CONSTRUCCIONES DE 31 A 40 AÑOS)					EDAD MODERNO 2 (CONSTRUCCIONES DE 6 A 10 AÑOS)				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IM1LB	5360	2300	ESPECIAL	BUENO	ISM1LB	4040	1300	ESPECIAL	BUENO	IA1LB	2280	0300	ESPECIAL	BUENO	IM2LB	5060	2400
	REGULAR	IM1LR	4870	2301		REGULAR	ISM1LR	2660	1301		REGULAR	IA1LR	950	0301		REGULAR	IM2LR	4570	2401
	MALO	IM1LM	3580	2302		MALO	ISM1LM	1780	1302		MALO	IA1LM	720	0302		MALO	IM2LM	3280	2402
SUPERIOR	BUENO	IM1SB	4790	2310	SUPERIOR	BUENO	ISM1SB	3610	1310	SUPERIOR	BUENO	IA1SB	2020	0310	SUPERIOR	BUENO	IM2SB	4520	2410
	REGULAR	IM1SR	4360	2311		REGULAR	ISM1SR	2390	1311		REGULAR	IA1SR	860	0311		REGULAR	IM2SR	4090	2411
	MALO	IM1SM	3180	2312		MALO	ISM1SM	1580	1312		MALO	IA1SM	630	0312		MALO	IM2SM	2910	2412
MEDIO	BUENO	IM1MB	4060	2320	MEDIO	BUENO	ISM1MB	3060	1320	MEDIO	BUENO	IA1MB	1720	0320	MEDIO	BUENO	IM2MB	3840	2420
	REGULAR	IM1MR	3700	2321		REGULAR	ISM1MR	2020	1321		REGULAR	IA1MR	730	0321		REGULAR	IM2MR	3480	2421
	MALO	IM1MM	2700	2322		MALO	ISM1MM	1340	1322		MALO	IA1MM	530	0322		MALO	IM2MM	2480	2422
ECONÓMICO	BUENO	IM1EB	3480	2330	ECONÓMICO	BUENO	ISM1EB	2630	1330	ECONÓMICO	BUENO	IA1EB	1470	0330	ECONÓMICO	BUENO	IM2EB	3290	2430
	REGULAR	IM1ER	3170	2331		REGULAR	ISM1ER	1730	1331		REGULAR	IA1ER	650	0331		REGULAR	IM2ER	2980	2431
	MALO	IM1EM	2310	2332		MALO	ISM1EM	1160	1332		MALO	IA1EM	450	0332		MALO	IM2EM	2110	2432

NOTA 7.- SE CONSIDERAN CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES DE MAS DE 4 METROS CON CUBIERTA DE LÁMINA Y ARMADURA DE FIERRO O SIMILAR, SIN CONCENTRACIÓN DE MUROS INTERIORES, CLAROS MÍNIMOS DE CINCO METROS, QUE PODRÁN TENER LOS MISMOS FACTORES DE ANTIGÜEDAD ESTIPULADOS PARA LAS CONSTRUCCIONES EN GENERAL.



MUNICIPIO

093

FORMATO SE-02

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimidad

Sesión Ordinaria

Ayuntamiento, del 21 de mayo de 2025

con # de Acuerdo 3052470

SECRETARIO GENERAL

Lr. David Lozano Gutiérrez

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2026

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	PSB	1850	4010
	REGULAR	PSR	1320	4011
	MALO	PSM	950	4012
MEDIO	BUENO	PMB	1050	4020
	REGULAR	PMR	730	4021
	MALO	PMM	650	4022
ECONÓMICO	BUENO	PEB	500	4030
	REGULAR	PER	350	4031
	MALO	PEM	290	4032
CONTENEDORES MARÍTIMOS			CM	730 4040

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	ALBSB	3600	5010
	REGULAR	ALBSR	2620	5011
	MALO	ALBSM	2010	5012
MEDIO	BUENO	ALBMB	2850	5020
	REGULAR	ALBMR	1970	5021
	MALO	ALBMM	1460	5022
ECONÓMICO	BUENO	ALBEB	1900	5030
	REGULAR	ALBER	1330	5031
	MALO	ALBEM	950	5032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	APSTSB	730	6010
	REGULAR	APSTSR	530	6011
	MALO	APSTSM	350	6012
MEDIO	BUENO	APSTMB	530	6020
	REGULAR	APSTM	390	6021
	MALO	APSTMM	260	6022
ECONÓMICO	BUENO	APSTEB	360	6030
	REGULAR	APSTER	260	6031
	MALO	APSTEM	170	6032

TIPOS DE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES DEPORTIVAS				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
ESPECIAL	BUENO	IDLB	820	8000
	REGULAR	IDLR	580	8001
	MALO	IDLM	390	8002
SUPERIOR	BUENO	IDSB	730	8010
	REGULAR	IDSR	510	8011
	MALO	IDSM	350	8012
MEDIO	BUENO	IDMB	530	8020
	REGULAR	IDMR	370	8021
	MALO	IDMM	250	8022
ECONÓMICO	BUENO	IDEB	330	8030
	REGULAR	IDER	230	8031
	MALO	IDEM	160	8032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES PALAPAS				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	PLSB	2000	5010
	REGULAR	PLSR	1460	5011
	MALO	PLSM	980	5012
MEDIO	BUENO	PLMB	500	5020
	REGULAR	PLMR	370	5021
	MALO	PLMM	250	5022
ECONÓMICO	BUENO	PLEB	320	5030
	REGULAR	PLER	230	5031
	MALO	PLEM	150	5032

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, LONARIAS				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	LSB	2300	2610
	REGULAR	LSR	1680	2611
	MALO	LSM	1130	2612
MEDIO	BUENO	LMB	2130	2620
	REGULAR	LMR	1550	2621
	MALO	LMM	1040	2622
ECONÓMICO	BUENO	LEB	1940	2630
	REGULAR	LER	1420	2631
	MALO	LEM	950	2632

TIPOS DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES SUPERFICIE EMPASTADA DEPORTIVA			
TIPO DE RIEGO	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
MECÁNICO PROGRAMADO	PMP	80	8500
MECÁNICO MANUAL	PMM	60	8501
MANUAL	PMA	30	8502
PASTO SINTÉTICO	PS	20	8503

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES INVERNADEROS DE ESTRUCTURA Y PLÁSTICO				
CALIDAD	EDO. CONSERV.	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
ÚNICA	BUENO	IB	26	7000
	REGULAR	IR	14	7001
	MALO	IM	8	7002

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES NAVES PECUARIAS			
CALIDAD	CLAVE	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	NS	640	9000
MEDIO	NM	500	9001
ECONÓMICO	NE	250	9002

NOTA 1.- SE CONSIDERAN CONSTRUCCIONES PROVISIONALES A AQUELLAS QUE POR SU USO TRANSITORIO, SUS MATERIALES EMPLEADOS Y SUS TÉCNICAS DE EDIFICACIÓN, PUEDAN REMOVERSE FÁCILMENTE (NO APLICA PARA CONSTRUCCIONES QUE CONFORMAN ESPACIOS CERRADOS, QUE TIENEN ALGÚN TIPO DE CIMENTACIÓN O QUE CUENTEN CON INSTALACIONES ELÉCTRICAS O SANITARIAS).

NOTA 2.- SE CONSIDERAN ALBERCAS LOS DEPÓSITOS DE AGUA QUE CUENTEN CON INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA REALIZAR ACTIVIDADES RECREATIVAS O DEPORTIVAS, CON ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS POR LOS REGLAMENTOS DE CONSTRUCCIÓN RESPECTIVOS.

NOTA 3.- LOS VALORES PARA PISO SIN TECHO NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 4.- SE CONSIDERA PALAPAS LAS CONSTRUCCIONES QUE CONSISTEN EN UN TECHO DE HOJAS SECAS DE PALMA, QUE SE SOSTIENE POR POSTES Y LARGUEROS DE MADERAS.

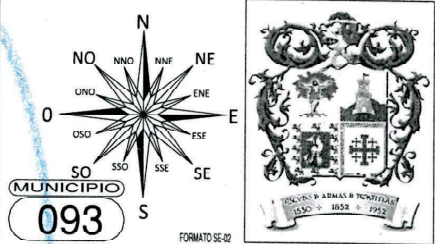
NOTA 5.- SE CONSIDERAN LONARIAS AQUELLAS CONSTRUCCIONES LIGERAS QUE EMPLEAN MATERIALES TENSADOS COMO MEMBRANAS TEXTILES SOBRE ESTRUCTURAS RÍGIDAS DE ACERO.

NOTA 6.- SE CONSIDERA A NAVES PECUARIAS **ECONÓMICAS** HASTA 3.5 MTS. DE ALTURA, **MEDIO** A LAS MAYOR A 3.5 MTS. Y **SUPERIOR** A NAVES CLIMATIZADAS.

NOTA 7.- EN LOS SILOS, LA SUPERFICIE ES LA DEL DESPLANTE, SIN CONSIDERAR LA ALTURA.

NOTA 8.- LAS CONSTRUCCIONES QUE NO ESTEN CONTENIDAS DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN COMPRENDIDA EN LOS VALORES UNITARIOS DEBERÁ VALUARSE CON EDIFICACIONES ANÁLOGAS EN VALORES.

NOTA 9.- LOS **CONTENEDORES MARÍTIMOS** SE VALUARÁN ÚNICAMENTE LOS QUE CUENTEN CON SERVICIOS DE USO HABITACIONAL O COMERCIAL.



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

JOSÉ DE JESÚS SÁNCHEZ MARISCAL
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, del 17 de mayo de 2024, con # de Acuerdo 127.

LIC. DAVID AROZANO FERNÁNDEZ
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO