

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2022

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	10640	1	LUJO	BUENO	8850	13	LUJO	BUENO	5410	25
	REGULAR	8850	2		REGULAR	6750	14		REGULAR	3540	26
	MALO	7050	3		MALO	5170	15		MALO	2570	27
SUPERIOR	BUENO	7380	4	SUPERIOR	BUENO	6150	16	SUPERIOR	BUENO	3760	28
	REGULAR	6310	5		REGULAR	4980	17		REGULAR	2660	29
	MALO	4870	6		MALO	3560	18		MALO	1980	30
MEDIO	BUENO	5560	7	MEDIO	BUENO	4690	19	MEDIO	BUENO	2690	31
	REGULAR	4570	8		REGULAR	3490	20		REGULAR	1820	32
	MALO	3490	9		MALO	2530	21		MALO	1330	33
ECONÓMICO	BUENO	4160	10	ECONÓMICO	BUENO	3490	22	ECONÓMICO	BUENO	1970	34
	REGULAR	3380	11		REGULAR	2630	23		REGULAR	1030	35
	MALO	2640	12		MALO	1840	24		MALO	730	36
AUSTERO	BUENO	3250	82	AUSTERO	BUENO	2620	85	AUSTERO	BUENO	1290	88
	REGULAR	2680	83		REGULAR	1720	86		REGULAR	740	89
	MALO	1900	84		MALO	1290	87		MALO	520	90

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	3850	46	LUJO	BUENO	2900	58	LUJO	BUENO	1630	70
	REGULAR	3500	47		REGULAR	1920	59		REGULAR	950	71
	MALO	2560	48		MALO	1280	60		MALO	720	72
SUPERIOR	BUENO	3430	49	SUPERIOR	BUENO	2590	61	SUPERIOR	BUENO	1460	73
	REGULAR	3130	50		REGULAR	1710	62		REGULAR	860	74
	MALO	2290	51		MALO	1140	63		MALO	630	75
MEDIO	BUENO	2910	52	MEDIO	BUENO	2200	64	MEDIO	BUENO	1250	76
	REGULAR	2650	53		REGULAR	1450	65		REGULAR	730	77
	MALO	1940	54		MALO	970	66		MALO	530	78
ECONÓMICO	BUENO	2490	55	ECONÓMICO	BUENO	1880	67	ECONÓMICO	BUENO	1060	79
	REGULAR	2270	56		REGULAR	1240	68		REGULAR	650	80
	MALO	1660	57		MALO	830	69		MALO	450	81

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	1290	37
	REGULAR	920	103
	MALO	680	104
MEDIO	BUENO	720	38
	REGULAR	500	105
	MALO	450	94
ECONÓMICO	BUENO	340	39
	REGULAR	240	95
	MALO	200	96

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	2510	40
	REGULAR	1820	97
	MALO	1400	98
MEDIO	BUENO	1990	41
	REGULAR	1380	99
	MALO	1020	100
ECONÓMICO	BUENO	1330	42
	REGULAR	930	101
	MALO	660	102

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CALIDAD	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	520	43
MEDIO	390	44
ECONÓMICO	260	45

NAVES PECUARIAS.

CALIDAD	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	450	93
MEDIO	340	92
ECONÓMICO	180	91

CONSTRUCCIONES ESPECIALES

CALIDAD	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
INVERNADEROS	10	106
PALAPA SUPERIOR	720	107
PALAPA MEDIO	340	108

**NOTA 1** SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:  
**MODERNO:** DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.  
**SEMI-MODERNO:** MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.  
**ANTIGUO:** MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

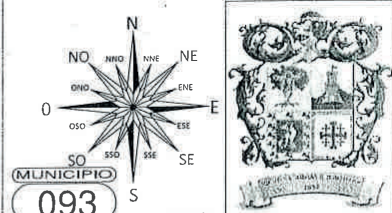
**NOTA 2** LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

**NOTA 3** PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:  
**BUENO**= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.  
**REGULAR**= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.  
**MALO**= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

**NOTA 4** LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

**NOTA 5** LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLA QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

**NOTA 6** LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:  
**ECONÓMICO:** A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.  
**MEDIO:** A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).  
**SUPERIOR:** A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.



MUNICIPIO 093  
TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2026  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 19 de Agosto de 2021 con # de Acuerdo de 258/2021  
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Lorena López Villalobos  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO

