

## VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
LUJO	BUENO	9940	1	LUJO	BUENO	8270	13	LUJO	BUENO	5060	25
	REGULAR	8270	2		REGULAR	6310	14		REGULAR	3310	26
	MALO	6590	3		MALO	4830	15		MALO	2400	27
SUPERIOR	BUENO	6900	4	SUPERIOR	BUENO	5750	16	SUPERIOR	BUENO	3510	28
	REGULAR	5900	5		REGULAR	4650	17		REGULAR	2490	29
	MALO	4550	6		MALO	3330	18		MALO	1850	30
MEDIO	BUENO	5200	7	MEDIO	BUENO	4380	19	MEDIO	BUENO	2510	31
	REGULAR	4270	8		REGULAR	3260	20		REGULAR	1700	32
	MALO	3260	9		MALO	2360	21		MALO	1240	33
ECONÓMICO	BUENO	3890	10	ECONÓMICO	BUENO	3260	22	ECONÓMICO	BUENO	1840	34
	REGULAR	3160	11		REGULAR	2460	23		REGULAR	1030	35
	MALO	2470	12		MALO	1720	24		MALO	730	36
AUSTERO	BUENO	3050	82	AUSTERO	BUENO	2450	85	AUSTERO	BUENO	1210	88
	REGULAR	2500	83		REGULAR	1610	86		REGULAR	720	89
	MALO	1780	84		MALO	1210	87		MALO	490	90

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
ESPECIAL	BUENO	3690	46	LUJO	BUENO	2790	58	LUJO	BUENO	1530	70
	REGULAR	3360	47		REGULAR	1850	59		REGULAR	950	71
	MALO	2470	48		MALO	1260	60		MALO	720	72
SUPERIOR	BUENO	3310	49	SUPERIOR	BUENO	2490	61	SUPERIOR	BUENO	1400	73
	REGULAR	3010	50		REGULAR	1640	62		REGULAR	860	74
	MALO	2200	51		MALO	1100	63		MALO	630	75
MEDIO	BUENO	2800	52	MEDIO	BUENO	2120	64	MEDIO	BUENO	1250	76
	REGULAR	2550	53		REGULAR	1390	65		REGULAR	730	77
	MALO	1860	54		MALO	940	66		MALO	530	78
ECONÓMICO	BUENO	2390	55	ECONÓMICO	BUENO	1800	67	ECONÓMICO	BUENO	1020	79
	REGULAR	2190	56		REGULAR	1190	68		REGULAR	650	80
	MALO	1600	57		MALO	810	69		MALO	450	81

### TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	1210	37
	REGULAR	860	103
	MALO	650	104
MEDIO	BUENO	670	38
	REGULAR	470	105
	MALO	420	94
ECONÓMICO	BUENO	320	39
	REGULAR	220	95
	MALO	190	96

### TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	BUENO	2350	40
	REGULAR	1700	97
	MALO	1310	98
MEDIO	BUENO	1860	41
	REGULAR	1290	99
	MALO	950	100
ECONÓMICO	BUENO	1240	42
	REGULAR	870	101
	MALO	620	102

### TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CALIDAD	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	490	43
MEDIO	360	44
ECONÓMICO	250	45

### NAVES PECUARIAS.

CALIDAD	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
SUPERIOR	420	93
MEDIO	320	92
ECONÓMICO	170	91

### CONSTRUCCIONES ESPECIALES

CALIDAD	VALOR POR M <sup>2</sup>	CCC
INVERNADEROS	10	106
PALAPA SUPERIOR	670	107
PALAPA MEDIO	320	108

**NOTA 1** SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:  
**MODERNO:** DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.  
**SEMI-MODERNO:** MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.  
**ANTIGUO:** MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

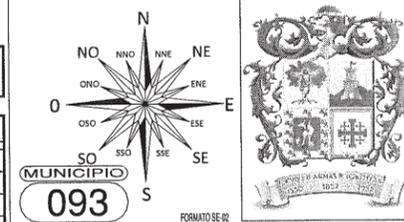
**NOTA 2** LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

**NOTA 3** PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:  
**BUENO**= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.  
**REGULAR**= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.  
**MALO**= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

**NOTA 4** LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

**NOTA 5** LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLA QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

**NOTA 6** LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:  
**ECONÓMICO:** A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.  
**MEDIO:** A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).  
**SUPERIOR:** A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.



MUNICIPIO 093  
TEPETITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1017  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

APROBADAS POR UNANIMIDAD EN SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO DEL 20-08-2020 CON # DE ACUERDO 175-2018/2021  
SECRETARÍA GENERAL  
Lorena Lopez Villalobos  
H. CONGRESO DEL ESTADO