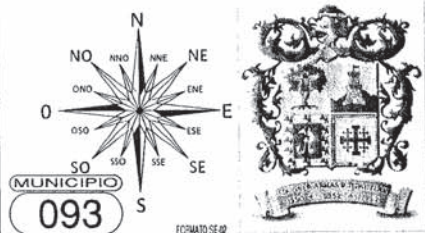



HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL							
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS 2020							
TIPO DE SUELO	ZONA	AGRICOLA RIEGO	AGRICOLA TEMPORAL DE 1a	AGRICOLA TEMPORAL DE 2a	AGOSTADERO DE 1a	AGOSTADERO DE 2a	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR POR HECTÁREA	1	\$194,900.00	\$ 99,700.00	\$ 79,600.00	\$ 56,700.00	\$ 31,900.00	\$ 10,100.00
	2	\$165,600.00	\$ 84,700.00	\$ 67,600.00	\$ 48,100.00	\$ 27,100.00	\$ 8,500.00
	3	\$140,700.00	\$ 71,900.00	\$ 57,400.00	\$ 40,800.00	\$ 23,000.00	\$ 7,200.00
NOTA 1:		PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS EXCEPTO LA AUTOPISTA, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$ 481,000.00 EN LA ZONA 1, \$397,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$ 319,000.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO. EL RESTO DEL PREDIO SE VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL.					
NOTA 2:		TODO PREDIO RÚSTICO QUE INICIE O TENGA TRABAJOS PREVIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA O CUANDO SE DESPRENDAN CUATRO O MÁS FRACCIONES MENORES A UNA HECTÁREA, TENDRÁ UN VALOR POR HECTÁREA DE \$ 1,530,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS. ^{00/100} M.N.)					



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



TEPATITLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021
PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 15/Ago/2021
con # de Acuerdo 313-708/2021

SECRETARIO GENERAL
Lic. Lucía Lorena Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

Valores Rústicos Pag. 09

COORDINACIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS

FOJA No. 21

DE: 114

ENTREGO: _____ RECIBIO: [Signature]

COORDINACIÓN DE PROCESOS
LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS

FOJA No. 36

DE: 129

ENTREGO: _____ RECIBIO: _____