

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2020

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
LUJO	BUENO	9290	1	LUJO	BUENO	7730	13	LUJO	BUENO	4730	25
	REGULAR	7730	2		REGULAR	5900	14		REGULAR	3090	26
	MALO	6160	3		MALO	4510	15		MALO	2240	27
SUPERIOR	BUENO	6450	4	SUPERIOR	BUENO	5370	16	SUPERIOR	BUENO	3280	28
	REGULAR	5510	5		REGULAR	4350	17		REGULAR	2330	29
	MALO	4250	6		MALO	3110	18		MALO	1730	30
MEDIO	BUENO	4860	7	MEDIO	BUENO	4090	19	MEDIO	BUENO	2350	31
	REGULAR	3990	8		REGULAR	3050	20		REGULAR	1590	32
	MALO	3050	9		MALO	2210	21		MALO	1160	33
ECONÓMICO	BUENO	3640	10	ECONÓMICO	BUENO	3050	22	ECONÓMICO	BUENO	1720	34
	REGULAR	2950	11		REGULAR	2300	23		REGULAR	1030	35
	MALO	2310	12		MALO	1610	24		MALO	730	36
AUSTERO	BUENO	2850	82	AUSTERO	BUENO	2290	85	AUSTERO	BUENO	1130	88
	REGULAR	2340	83		REGULAR	1500	86		REGULAR	670	89
	MALO	1660	84		MALO	1130	87		MALO	460	90

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
ESPECIAL	BUENO	3590	46	LUJO	BUENO	2710	58	LUJO	BUENO	1530	70
	REGULAR	3270	47		REGULAR	1790	59		REGULAR	950	71
	MALO	2400	48		MALO	1260	60		MALO	720	72
SUPERIOR	BUENO	3210	49	SUPERIOR	BUENO	2420	61	SUPERIOR	BUENO	1380	73
	REGULAR	2920	50		REGULAR	1600	62		REGULAR	860	74
	MALO	2140	51		MALO	1090	63		MALO	630	75
MEDIO	BUENO	2710	52	MEDIO	BUENO	2050	64	MEDIO	BUENO	1250	76
	REGULAR	2480	53		REGULAR	1350	65		REGULAR	730	77
	MALO	1810	54		MALO	940	66		MALO	530	78
ECONÓMICO	BUENO	2330	55	ECONÓMICO	BUENO	1750	67	ECONÓMICO	BUENO	990	79
	REGULAR	2120	56		REGULAR	1160	68		REGULAR	650	80
	MALO	1550	57		MALO	810	69		MALO	450	81

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	1130	37
	REGULAR	800	103
	MALO	610	104
MEDIO	BUENO	630	38
	REGULAR	440	105
	MALO	390	94
ECONÓMICO	BUENO	300	39
	REGULAR	210	95
	MALO	180	96

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	2350	40
	REGULAR	1660	97
	MALO	1310	98
MEDIO	BUENO	1860	41
	REGULAR	1290	99
	MALO	950	100
ECONÓMICO	BUENO	1240	42
	REGULAR	870	101
	MALO	620	102

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CALIDAD	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	460	43
MEDIO	340	44
ECONÓMICO	230	45

NAVES PECUARIAS.

CALIDAD	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	390	93
MEDIO	300	92
ECONÓMICO	160	91

CONSTRUCCIONES ESPECIALES

CALIDAD	VALOR POR M²	CCC
INVERNADEROS	10	106
PALAPA SUPERIOR	630	107
FOYER	300	108

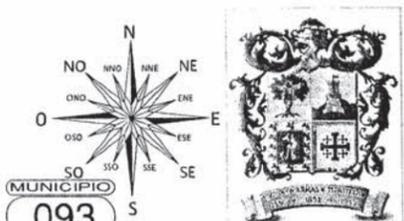
**NOTA 1** SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:  
**MODERNO:** DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.  
**SEMI-MODERNO:** MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.  
**ANTIGUO:** MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

**NOTA 2** LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

**NOTA 3** PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:  
**BUENO**= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES EN SU ESTADO ES ÓPTIMO.  
**REGULAR**= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.  
**MALO**= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
**NOTA 4** LOS VALORES PARA PISOS, ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
**NOTA 5** LA CALIDAD DE AUSTERO SE APLICA AQUEL QUE NO REÚNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.  
**NOTA 6** LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:  
**ECONÓMICO:** A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).  
**MEDIO:** A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).  
**SUPERIOR:** A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.



MUNICIPIO 093  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2452  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por unanimidad en Sesión ordinaria de Ayuntamiento del 15/Abr/2019 con # de Acuerdo 313 2018/1021  
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Lucía Lucía López Villalobos  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Valores de Construcción Pag. 05