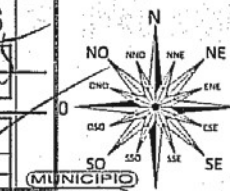


# VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2019

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS

FOJA No. 015 DE 116



## TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
LUJO	BUENO	8680	1	BUENO	7220	13		BUENO	4110	25	
	REGULAR	7220	2	REGULAR	5510	14		REGULAR	2690	26	
	MALO	5760	3	MALO	3760	15		MALO	1950	27	
SUPERIOR	BUENO	6030	4	BUENO	5020	16		BUENO	2850	28	
	REGULAR	5010	5	REGULAR	3820	17		REGULAR	2030	29	
	MALO	3970	6	MALO	2910	18		MALO	1500	30	
MEDIO	BUENO	4540	7	BUENO	3820	19		BUENO	2200	31	
	REGULAR	3730	8	REGULAR	2850	20		REGULAR	1490	32	
	MALO	2850	9	MALO	2070	21		MALO	1080	33	
ECONÓMICO	BUENO	3400	10	BUENO	2850	22		BUENO	1610	34	
	REGULAR	2760	11	REGULAR	2150	23		REGULAR	1030	35	
	MALO	2160	12	MALO	1500	24		MALO	730	36	
AUSTERO	BUENO	2660	82	BUENO	2140	85		BUENO	1060	88	
	REGULAR	2190	83	REGULAR	1400	86		REGULAR	670	89	
	MALO	1550	84	MALO	1080	87		MALO	430	90	

093 TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

## TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
ESPECIAL	BUENO	3570	46	BUENO	2610	58		BUENO	1510	70	
	REGULAR	2990	47	REGULAR	1790	59		REGULAR	950	71	
	MALO	2340	48	MALO	1260	60		MALO	720	72	
SUPERIOR	BUENO	3150	49	BUENO	2270	61		BUENO	1380	73	
	REGULAR	2870	50	REGULAR	1600	62		REGULAR	860	74	
	MALO	2130	51	MALO	1090	63		MALO	630	75	
MEDIO	BUENO	2700	52	BUENO	1980	64		BUENO	1250	76	
	REGULAR	2280	53	REGULAR	1350	65		REGULAR	730	77	
	MALO	1790	54	MALO	940	66		MALO	530	78	
ECONÓMICO	BUENO	2330	55	BUENO	1610	67		BUENO	910	79	
	REGULAR	1980	56	REGULAR	1160	68		REGULAR	650	80	
	MALO	1550	57	MALO	810	69		MALO	450	81	

DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS  
FOJA No. 11 DE 116

PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 006/2016  
LIC. J. RAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

## TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	1080	37
	REGULAR	750	103
	MALO	570	104
MEDIO	BUENO	590	38
	REGULAR	410	105
	MALO	360	94
ECONÓMICO	BUENO	280	39
	REGULAR	200	95
	MALO	170	96

## TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	2200	40
	REGULAR	1550	97
	MALO	1220	98
MEDIO	BUENO	1740	41
	REGULAR	1210	99
	MALO	930	100
ECONÓMICO	BUENO	1160	42
	REGULAR	810	101
	MALO	610	102

## TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CALIDAD	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	430	43
MEDIO	330	44
ECONÓMICO	220	45

## NAVES PECUARIAS.

CALIDAD	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	360	93
MEDIO	280	92
ECONÓMICO	150	91

**NOTA 1** SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:  
**MODERNO:** DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.  
**SEMI-MODERNO:** MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.  
**ANTIGUO:** MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

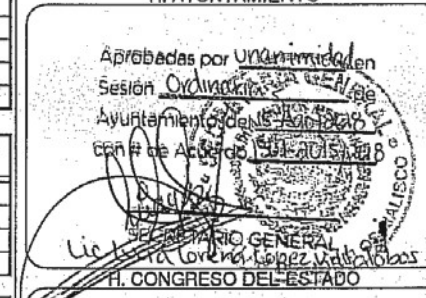
**NOTA 2** LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

**NOTA 3** PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:  
**BUENO**= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.  
**REGULAR**= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.  
**MALO**= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

**NOTA 4** LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

**NOTA 5** LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLA QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

**NOTA 6** LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:  
**ECONÓMICO:** A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.  
**MEDIO:** A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).  
**SUPERIOR:** A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.



H. CONGRESO DEL ESTADO