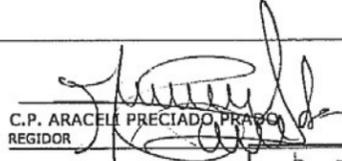


HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL							
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS 2019							
TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO	AGRICOLA TEMPORAL DE 1a	AGRICOLA TEMPORAL DE 2a	AGOSTADERO DE 1a	AGOSTADERO DE 2a	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO	
VALOR POR HECTÁREA	ZONA						
	1	\$169,500.00	\$ 86,700.00	\$ 69,200.00	\$ 49,300.00	\$ 27,700.00	\$ 8,800.00
	2	\$144,000.00	\$ 73,600.00	\$ 58,800.00	\$ 41,900.00	\$ 23,500.00	\$ 7,400.00
	3	\$122,400.00	\$ 62,500.00	\$ 49,900.00	\$ 35,600.00	\$ 19,900.00	\$ 6,200.00
NOTA 1:		PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS EXCEPTO LA AUTOPISTA, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$ 418,000.00 EN LA ZONA 1, \$345,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$ 277,000.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO. EL RESTO DEL PREDIO SE VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL.					
NOTA 2:		TODO PREDIO RÚSTICO QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO DE URBANIZACIÓN, TENDRÁ UN VALOR POR HECTÁREA DE \$ 1,330,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS. ⁰⁰ / ₁₀₀ M.N.) SE CONSIDERARÁN PREDIOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN, CUANDO EN ESTOS SE INICIAN TRABAJOS PREVIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA, O CUANDO SE DESPRENDAN CUATRO O MAS FRACCIONES MENORES A UNA HECTÁREA.					
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL							
 DR. HÉCTOR HUGO BRAVO HERNÁNDEZ PRESIDENTE MUNICIPAL FIRMA		L.C.P. FERNANDO IBARRA REYES DIRECTOR DE HACIENDA MUNICIPAL FIRMA		 C.P. ARACELI PRECIADO PRADO REGIDOR FIRMA		 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 0000616 LIC. J. PAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO	
ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL FIRMA		ING. FRANCISCO VÁZQUEZ ZÁRATE. INVITADO POR EL CTCM FIRMA		ARQ. JOSÉ GUADALUPE ZÚÑIGA GONZÁLEZ REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS FOJA No. 703 FIRMA		Aprobadas por el H. Ayuntamiento en Sesión de fecha 24/11/2018 de Ayuntamientos de Jalisco con el Acuerdo de fecha 24/11/2018 SECRETARIO GENERAL H. CONGRESO DEL ESTADO	
LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ. COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO FIRMA		ARQ. ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES FIRMA		ING. EFRÁIN CRUZ GONZÁLEZ REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS RECIBIO:		DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS FOJA No. 79 DE: 17/11/18	
ING. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ. REPRESENTANTE DEL CMIC FIRMA		ARQ. GUSTAVO NAVARRO CASTELLANOS. INVITADO POR EL CTCM FIRMA		ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ INVITADO POR EL CTCM FIRMA		DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS ENTREGO: RECIBIO:	
ARQ. EDUARDO A. HERNÁNDEZ CASTELLANOS. INVITADO POR EL CTCM FIRMA		ING. FERNANDO NAVARRO IBARRA. INVITADO POR EL CTCM FIRMA				Valores Rústicos 09	