

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2015

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC
LUJO	BUENO	7280	1	LUJO	BUENO	6070	13	LUJO	BUENO	3450	25
	REGULAR	6070	2		REGULAR	4620	14		REGULAR	2250	26
	MALO	4830	3		MALO	3150	15		MALO	1630	27
SUPERIOR	BUENO	5070	4	SUPERIOR	BUENO	4220	16	SUPERIOR	BUENO	2390	28
	REGULAR	4210	5		REGULAR	3210	17		REGULAR	1710	29
	MALO	3330	6		MALO	2440	18		MALO	1250	30
MEDIO	BUENO	3810	7	MEDIO	BUENO	3210	19	MEDIO	BUENO	1850	31
	REGULAR	3130	8		REGULAR	2390	20		REGULAR	1320	32
	MALO	2390	9		MALO	1740	21		MALO	980	33
ECONÓMICO	BUENO	2860	10	ECONÓMICO	BUENO	2390	22	ECONÓMICO	BUENO	1350	34
	REGULAR	2320	11		REGULAR	1850	23		REGULAR	970	35
	MALO	1810	12		MALO	1250	24		MALO	690	36
AUSTERO	BUENO	2260	82	AUSTERO	BUENO	1790	85	AUSTERO	BUENO	890	88
	REGULAR	1790	83		REGULAR	1180	86		REGULAR	630	89
	MALO	1220	84		MALO	890	87		MALO	360	90

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC
ESPECIAL	BUENO	3000	46	LUJO	BUENO	2190	58	LUJO	BUENO	1260	70
	REGULAR	2510	47		REGULAR	1630	59		REGULAR	900	71
	MALO	1970	48		MALO	1190	60		MALO	680	72
SUPERIOR	BUENO	2650	49	SUPERIOR	BUENO	1910	61	SUPERIOR	BUENO	1240	73
	REGULAR	2400	50		REGULAR	1420	62		REGULAR	810	74
	MALO	1810	51		MALO	1030	63		MALO	590	75
MEDIO	BUENO	2260	52	MEDIO	BUENO	1660	64	MEDIO	BUENO	1180	76
	REGULAR	1910	53		REGULAR	1250	65		REGULAR	690	77
	MALO	1500	54		MALO	890	66		MALO	500	78
ECONÓMICO	BUENO	1980	55	ECONÓMICO	BUENO	1350	67	ECONÓMICO	BUENO	760	79
	REGULAR	1660	56		REGULAR	1030	68		REGULAR	610	80
	MALO	1300	57		MALO	760	69		MALO	420	81

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC
SUPERIOR	BUENO	890	37
	REGULAR	630	91
	MALO	540	92
MEDIO	BUENO	490	38
	REGULAR	340	93
	MALO	300	94
ECONÓMICO	BUENO	240	39
	REGULAR	170	95
	MALO	140	96

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC
SUPERIOR	BUENO	1850	40
	REGULAR	1300	97
	MALO	1100	98
MEDIO	BUENO	1460	41
	REGULAR	1020	99
	MALO	880	100
ECONÓMICO	BUENO	970	42
	REGULAR	680	101
	MALO	580	102

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CALIDAD	VALOR POR M ²	CCC
SUPERIOR	380	43
MEDIO	290	44
ECONÓMICO	200	45

NAVES PECUARIAS.

CALIDAD	VALOR POR M ²	CCC
SUPERIOR	300	103
MEDIO	240	104
ECONÓMICO	120	105

NOTA 1 SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:
MODERNO: DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.
SEMI-MODERNO: MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.
ANTIGUO: MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

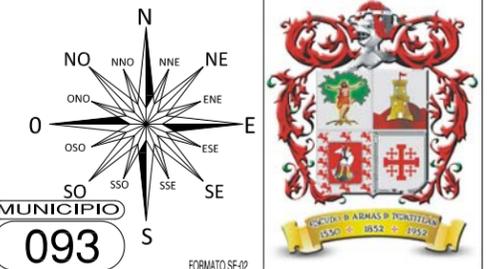
NOTA 2 LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

NOTA 3 PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:
BUENO= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.
REGULAR= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.
MALO= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

NOTA 4 LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5 LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLA QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

NOTA 6 LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:
ECONÓMICO: A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.
MEDIO: A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
SUPERIOR: A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.



TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Valores de Construcción