TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

HACIENDA MUNICIPAL

CATASTRO MUNICIPAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN 2014

TIPO	MODERNO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	6930	5780	4600	4830	4010	3170	3630	2980	2280	2720	2210	1720	2150	1700	1160
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	82	83	84
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	2860	2390	1880	2520	2290	1720	2150	1820	1430	1890	1580	1240			
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57			

TIPO	SEMI-MODERNO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	5780	4400	3000	4020	3060	2320	3060	2280	1660	2280	1760	1190	1700	1120	850
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	85	86	87
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	2090	1550	1130	1820	1350	980	1580	1190	850	1290	980	720			
	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69			

TIPO	ANTIGUO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	3290	2140	1550	2280	1630	1190	1760	1260	930	1290	920	660	850	600	340
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	88	89	90
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	1200	860	650	1180	770	560	1120	660	480	720	580	400			
	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81			

TIPO	PROVISIONAL			ALBERCAS			PISO E INSTALACIONES		
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO
	850	470	230	1760	1390	920	360	280	190
	37	38	39	40	41	42	43	44	45
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	NAVE PECUARIA								
	290	230	110						
	93	92	91						

NOTA 1 SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:
MODERNO: DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.
SEMI-MODERNO: MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.
ANTIGUO: MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

NOTA 2 LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

NOTA 3 PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:
LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.
REGULAR= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.
MALO= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

NOTA 4 LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5 LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLA QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

NOTA 6 LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:
ECONÓMICO: A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.
MEDIO: A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
SUPERIOR: A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. JORGE EDUARDO GONZÁLEZ ARANA.
PRESIDENTE MUNICIPAL
FIRMA

ARQ. GILBERTO CASILLAS CASILLAS.
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL
FIRMA

ARQ. OCTAVIO NAVARRO CASTELLANOS.
REGIDOR
FIRMA

LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ.
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO
FIRMA

ING. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ.
REPRESENTANTE DEL CMIC
FIRMA

ING. JORGE ALBERTO NAVARRO PLASCENCIA.
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
FIRMA

LIC. NORBERTO VENEGAS IÑIGUEZ.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

ING. ENRIQUE NAVARRO DE LA MORA.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

LIC. MARIO FRANCO BARBA.
DIRECTOR DE HACIENDA MUNICIPAL
FIRMA

ARQ. DAVID MARTIN DEL CAMPO PLASCENCIA.
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
FIRMA

ING. FERNANDO NAVARRO IBARRA.
CJO. INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO A.C.
FIRMA

C. OCTAVIO RÁBAGO FRANCO.
SECTOR EMPRESARIAL
FIRMA

C. RUBEN IBARRA MARTÍN.
SECTOR AGROPECUARIO
FIRMA

C. MIGUEL ALEJANDRO MORENO ALCALÁ.
PROPIETARIO DE FINCAS URBANAS
FIRMA

ARQ. RAÚL BARAJAS BARAJAS.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

ARQ. OSCAR CAMARENA NAVARRO.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

Municipio
093 Tepatitlán de Morelos, Jalisco

Tablas de Valores
Unitarios de la construcción

Consejo Técnico
de Catastro Municipal

Consejo Técnico
de Catastro del Estado

H. Ayuntamiento
de Tepatitlán de Morelos

H. Congreso
del Estado de Jalisco

Tablas de
Valores unitarios 2014