TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

HACIENDA MUNICIPAL

CATASTRO MUNICIPAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN 2013

TIPO	MODERNO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	6600	5500	4380	4600	3820	3020	3460	2840	2170	2590	2100	1640	2050	1620	1100
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	82	83	84
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	2720	2280	1790	2400	2180	1640	2050	1730	1360	1800	1500	1180			
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57			

TIPO	SEMI-MODERNO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	5500	4190	2860	3830	2910	2210	2910	2170	1580	2170	1680	1130	1620	1070	810
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	85	86	87
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	1990	1480	1080	1730	1290	930	1500	1130	810	1230	930	690			
	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69			

TIPO	ANTIGUO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	3130	2040	1480	2170	1550	1130	1680	1200	890	1230	880	630	810	570	320
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	88	89	90
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	1140	820	620	1120	730	530	1070	630	460	690	550	380			
	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81			

PROVISIONAL			ALBERCAS			PISO E INSTALACIONES		
SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO
810	450	220	1680	1320	880	340	270	180
37	38	39	40	41	42	43	44	45
NAVE PECUARIA								
280	220	100						
93	92	91						

NOTA 1 SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:
MODERNO: DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.
SEMI-MODERNO: MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.
ANTIGUO: MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

NOTA 2 LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

NOTA 3 PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:
LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.
REGULAR= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.
MALO= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

NOTA 4 LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5 LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLA QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

NOTA 6 LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:
ECONÓMICO: A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.
MEDIO: A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
SUPERIOR: A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M. EN DCHO. JORGE LUIS RODRÍGUEZ GÓMEZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL
FIRMA

C. ARQ. ALBERTO MARTÍN MARTÍN.
REGIDOR
FIRMA

C. CATARINO RÁBAGO JIMÉNEZ.
SECTOR EMPRESARIAL
FIRMA

C. LIC. JUAN MANUEL GUTIÉRREZ MARTÍN.
SECTOR AGROPECUARIO
FIRMA

C. LIC. ENRIQUE CASILLAS FRANCO.
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO
FIRMA

C. ARMANTINA GONZÁLEZ GONZÁLEZ.
PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS
FIRMA

C. ARQ. GERARDO GUTIÉRREZ IÑIGUEZ.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

L.C.P.JORGE ALBERTO ACEVES MARTÍN DEL CAMPO.
DIRECTOR DE HACIENDA MUNICIPAL
FIRMA

C. ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE.
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL
FIRMA

C. ARQ. JOSÉ ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA.
CJO. INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL EDO. DE JALISCO A.C.
FIRMA

C. ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

C. ING. FERNANDO NAVARRO IBARRA.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

C. LIC. LUIS ALFONSO MARTÍN DEL CAMPO LOZA.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

C. LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

C. ING. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ.
INVITADO POR EL CTCM
FIRMA

Municipio
093 Tepatitlán de Morelos, Jalisco

Tablas de Valores
Unitarios de la construcción

Consejo Técnico
de Catastro Municipal

Consejo Técnico
de Catastro del Estado

H. Ayuntamiento
de Tepatitlán de Morelos

H. Congreso
del Estado de Jalisco

Tablas de
Valores unitarios 2013