TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

HACIENDA MUNICIPAL

CATASTRO MUNICIPAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN 2011

TIPO	MODERNO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	5960	4960	3950	4470	3710	2930	3360	2760	2110	2510	2040	1590	1850	1460	990
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	82	83	84
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	2640	2210	1740	2330	2120	1590	1990	1680	1320	1750	1460	1150			
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57			

TIPO	SEMI-MODERNO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	4960	3780	2580	3720	2820	2150	2820	2110	1530	2110	1630	1100	1460	970	730
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	85	86	87
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	1930	1440	1050	1680	1250	900	1460	1100	790	1190	900	670			
	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69			

TIPO	ANTIGUO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	2820	1980	1440	2110	1500	1100	1630	1160	860	1190	850	610	730	550	310
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	88	89	90
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	1110	800	600	1090	710	510	1040	610	450	670	530	370			
	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81			

PROVISIONAL			ALBERCAS			PISO E INSTALACIONES		
SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO
790	440	210	1630	1280	850	330	260	170
37	38	39	40	41	42	43	44	45
NAVE PECUARIA								
270	210	100						
93	92	91						

NOTA 1
LAS CONSTRUCCIONES DE MAS DE 30 AÑOS, SE CONSIDERAN ANTIGUAS.
LAS CONSTRUCCIONES DE 10 A 30 AÑOS, SE CONSIDERAN SEMI-MODERNAS.
LAS CONSTRUCCIONES DE MENOS DE 10 AÑOS, SE CONSIDERAN MODERNAS.

NOTA 2
LAS CONSTRUCCIONES MODERNIZADAS Y LAS QUE NO SE AJUSTEN A LOS TIPOS APROBADOS, SE CLASIFICARAN EN EL TIPO DE LAS CONSTRUCCIONES SEMEJANTES EN EL VALOR POR M^2.
LA MODERNIZACIÓN PARA EFECTOS CATASTRALES SE ENTIENDE COMO LA MEJORA SUSTANCIAL DE UNA FINCA, CONSISTENTE EN CAMBIOS DE: DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, HERRERIA Y CARPINTERIA.

NOTA 3
PARA LA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN:
BUENO= EQUIVALE A NUEVO, SEMI-NUEVO, REMODELADO RECONSTRUIDO.
REGULAR= ES AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO
MALO= ES AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO

NOTA 4
LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5
LA CALIDAD DE AUSTERO SE APLICARÁ PARA INMUEBLES UBICADOS EN ÁREAS DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA O DE AUTOCONSTRUCCIÓN QUE TENGAN ACABADOS MUY ECONÓMICOS

NOTA 6
LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:
ECONÓMICO: A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.
MEDIO: A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
SUPERIOR: A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. CECILIA GONZÁLEZ GÓMEZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. ARQ. ALBERTO MARTÍN MARTÍN.
REGIDOR

C. M.I. JOSÉ MARÍA GÓMEZ MARTÍN.
DIRECTOR DE HACIENDA MUNICIPAL

C. ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE.
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

C. CATARINO RÁBAGO JIMÉNEZ.
SECTOR EMPRESARIAL

C. LIC. JUAN MANUEL GUTIÉRREZ MARTÍN.
SECTOR AGROPECUARIO

C. ARQ. JOSÉ ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA.
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

C. ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ.
INVITADO POR EL CTCM

C. LIC. ENRIQUE CASILLAS FRANCO.
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

C. ARMANTINA GONZÁLEZ GONZÁLEZ.
PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

C. ING. FERNANDO NAVARRO IBARRA.
INVITADO POR EL CTCM

C. LIC. LUIS ALFONSO MARTÍN DEL CAMPO LOZA.
INVITADO POR EL CTCM

C. ARQ. GERARDO GUTIÉRREZ IÑIGUEZ.
INVITADO POR EL CTCM

C. ING. LUIS RAMÍREZ AGUIRRE.
INVITADO POR EL CTCM

C. ING. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ.
INVITADO POR EL CTCM

C. LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ.
INVITADO POR EL CTCM

Municipio
Tepatitlán de Morelos, Jalisco

Tablas de Valores
Unitarios de la construcción

Consejo Técnico
de Catastro Municipal

Consejo Técnico
de Catastro del Estado

H. Ayuntamiento
de Tepatitlán de Morelos

H. Congreso
del Estado de Jalisco

Tablas de
Valores unitarios 2011