

TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

TABLA DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS

| TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR | FRENTE | FACTOR |
| 6.00 | 1 | 4.90 | 0.79 | 3.80 | 0.68 |
| 5.90 | 0.89 | 4.80 | 0.78 | 3.70 | 0.67 |
| 5.80 | 0.88 | 4.70 | 0.77 | 3.60 | 0.66 |
| 5.70 | 0.87 | 4.60 | 0.76 | 3.50 | 0.65 |
| 5.60 | 0.86 | 4.50 | 0.75 | 3.40 | 0.64 |
| 5.50 | 0.85 | 4.40 | 0.74 | 3.30 | 0.63 |
| 5.40 | 0.84 | 4.30 | 0.73 | 3.20 | 0.62 |
| 5.30 | 0.83 | 4.20 | 0.72 | 3.10 | 0.61 |
| 5.20 | 0.82 | 4.10 | 0.71 | 3.00 | 0.60 |
| 5.10 | 0.81 | 4.00 | 0.70 | 2.90 | 0.59 |
| 5.00 | 0.80 | 3.90 | 0.69 | 2.80 | 0.58 |

| TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. $R = P/F$ R=relación, P=profundidad, F=frent | | | | | |
|--|--------|----------|--------|----------|--------|
| RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR | RELACIÓN | FACTOR |
| 3.50 | 1 | 6.75 | 0.87 | 10.00 | 0.74 |
| 3.75 | 0.99 | 7.00 | 0.86 | 10.25 | 0.73 |
| 4.00 | 0.98 | 7.25 | 0.85 | 10.50 | 0.72 |
| 4.25 | 0.97 | 7.50 | 0.84 | 10.75 | 0.71 |
| 4.50 | 0.96 | 7.75 | 0.83 | 11.00 | 0.70 |
| 4.75 | 0.95 | 8.00 | 0.82 | 11.25 | 0.69 |
| 5.00 | 0.94 | 8.25 | 0.81 | 11.50 | 0.68 |
| 5.25 | 0.93 | 8.50 | 0.80 | 11.75 | 0.67 |
| 5.50 | 0.92 | 8.75 | 0.79 | 12.00 | 0.66 |
| 5.75 | 0.91 | 9.00 | 0.78 | 12.25 | 0.65 |
| 6.00 | 0.90 | 9.25 | 0.77 | 12.50 | 0.64 |
| 6.25 | 0.89 | 9.50 | 0.76 | 12.75 | 0.63 |
| 6.50 | 0.88 | 9.75 | 0.75 | 13.00 | 0.62 |

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. MIGUEL FRANCO BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. CATARINO RÁBAGO JIMÉNEZ
SECTOR EMPRESARIAL

C. LIC. LUCIA LORENA LÓPEZ VILLALOBOS
SINDICO MUNICIPAL

C. LIC. JUAN MANUEL GUTIÉRREZ MARTÍN
SECTOR AGRPECUARIO

C. L.C.P. JOSE DE JESUS DE LA TORRE
FRANCO
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

C. ARMANTINA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
PROPIETARIAS DE FINCAS URBANAS

C. L.C.P. OSCAR MUÑOZ ROMERO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ING. FERNANDO NAVARRO IBARRA
INVITADO POR EL CTCM

C. ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ
INVITADO POR EL CTCM

C. ARQ. JOSÉ ANTONIO DE LEÓN DE LA MORRA
POR EL CONSEJO INTERGRUPAL DE
VALADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

C. ING. OSCAR GUILLERMO ALONSO ROMO
INVITADO POR EL CTCM

C. ING. JOSÉ DE JESÚS FRANCO ACEVES
INVITADO POR EL CTCM

C. ING. JOSÉ LUIS SERNA TORRES
INVITADO POR EL CTCM

| TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA | |
|----------------------------------|----------------|
| USO DE PREDIO | FACTOR DE ZONA |
| Comercial | 20% |
| Mixta | 15% |
| Habitacional | 10% |
| Industrial | 15% |

Notas de incremento en esquina:

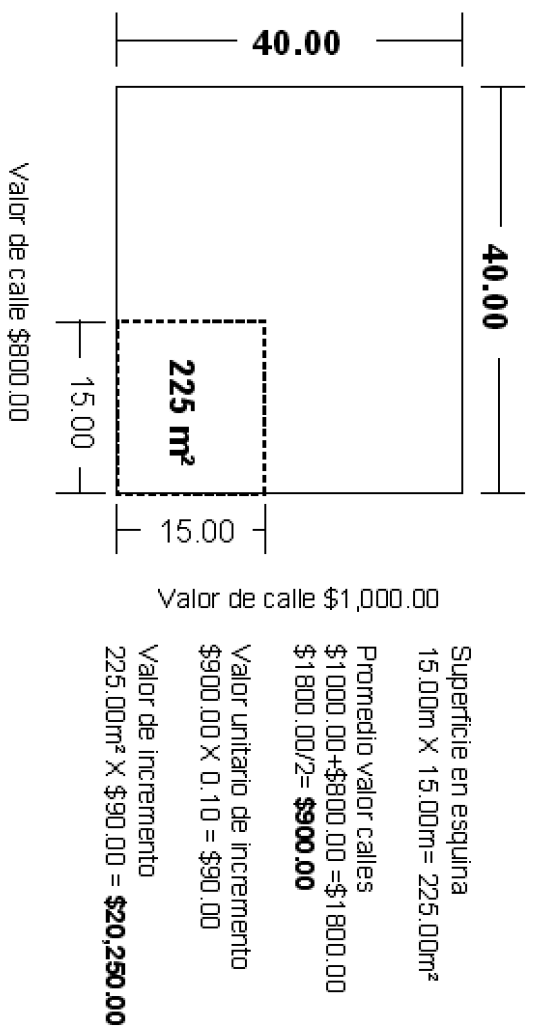
NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m².

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el destino de predio predominante de la zona.

EJEMPLO

ZONA HABITACIONAL



Municipio
Tepatitlán de Morelos, Jalisco

Tablas de
deméritos e incrementos

Consejo Técnico
de Catastro Municipal

Consejo Técnico
de Catastro del Estado

H. Ayuntamiento
de Tepatitlán de Morelos

H. Congreso
del Estado de Jalisco

Tablas de
Valores unitarios 2010