TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

TEPATITLÁN DE MORELOS
GOBIERNO MUNICIPAL 2007-2009

HACIENDA MUNICIPAL
CATASTRO MUNICIPAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN 2009

TIPO	MODERNO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	5150	4280	3410	3860	3200	2530	2900	2380	1820	2170	1760	1370	1600	1260	850
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	82	83	84
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	2280	1910	1500	2010	1830	1370	1720	1450	1140	1510	1260	990			
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57			

TIPO	SEMI-MODERNO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	4280	3260	2230	3210	2440	1860	2440	1820	1320	1820	1410	950	1260	840	630
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	85	86	87
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	1670	1240	910	1450	1080	780	1260	950	680	1030	780	580			
	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69			

TIPO	ANTIGUO														
CALIDAD	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONÓMICA			AUSTERO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m^2	2440	1710	1240	1820	1290	950	1410	1000	740	1030	730	530	630	480	270
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	88	89	90
INDUSTRIAL PESOS POR m^2	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA					
	960	690	520	940	610	440	900	530	390	580	460	320			
	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81			

PROVISIONAL			ALBERCAS			PISO E INSTALACIONES		
SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO	SUPERIOR	MEDIO	ECONOMICO
680	380	180	1410	1100	730	290	230	150
37	38	39	40	41	42	43	44	45

NOTA 1 LAS CONSTRUCCIONES DE MAS DE 30 AÑOS, SE CONSIDERAN ANTIGUAS.

LAS CONSTRUCCIONES DE 10 A 30 AÑOS, SE CONSIDERAN SEMI-MODERNAS.

LAS CONSTRUCCIONESDE MENOS DE 10 AÑOS, SE CONSIDERAN MODERNAS.

NOTA 2 LAS CONSTRUCCIONES MODERNIZADAS Y LAS QUE NO SE AJUSTEN A LOS TIPOS APROBADOS,SE CLASIFICARAN EN EL TIPO DE LAS CONSTRUCCIONES SEMEJANTESEN EL VALOR POR M^2.
LA MODERNIZACIÓN PARA EFECTOS CATASTRALES SE ENTIENDE COMO LA MEJORA SUSTANCIAL DE UNA FINCA, CONSISTENTE EN CAMBIOS DE: DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, HERRERIA Y CARPINTERIA.

NOTA 3 PARA LA CLASIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN:
BUENO= EQUIVALE A NUEVO,SEMI-NUEVO, REMODELADO RECONSTRUIDO.
REGULAR= ES AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO
MALO= ES AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO

NOTA 4 LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5 LA CALIDAD DE AUSTERO SE APLICARÁ PARA INMUEBLES UBICADOS EN ÁREAS DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA O DE AUTOCONSTRUCCIÓN QUE TENGAN ACABADOS MUY ECONÓMICOS

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ING. JOSÉ DE JESÚS FRANCO ACEVES
INVITADO POR EL CTCM

C. ING. JOSÉ LUIS SERNA TORRES
INVITADO POR EL CTCM

C. MIGUEL FRANCO BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. CATARINO RÁBAGO JIMÉNEZ
SECTOR EMPRESARIAL

C. LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

C. ING. FERNANDO NAVARRO IBARRA
INVITADO POR EL CTCM

C. LIC. LUCIA LORENA LÓPEZ VILLALOBOS
REGIDOR

C. LIC. JUAN MANUEL GUTIÉRREZ MARTIN
SECTOR AGROPECUARIO

C. ARQ. JOSÉ ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA
POR EL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

C. ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ
INVITADO POR EL CTCM

C. L.C.P. JOSE DE JESUS DE LA TORRE FRANCO
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

C. L.C.P. OSCAR MUÑOZ ROMERO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ARMANTINA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

C. ING. OSCAR GUILLERMO ALONSO ROMO
INVITADO POR EL CTCM